БЕКІТЕМІН
«Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы» КММ Басшысы
_____Н. Ливинская

2 Қосымша

«Алатау ауданы Өжет шағынауданындағы тоғанның бойында жасыл аймақтың құрылысына ЖСҚ әзірлеу»
бойынша конкурс әдісімен мемлекеттік сатып алуды
өткізу бойынша
ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

№ р/с	Негізгі мәліметтер мен талаптардың тізбесі	Негізгі мәліметтер және талаптар
1	Жобаның мақсаты	Жалпыға ортақ саябақ аймағының экологиялық және эстетикалық сапасын жақсартуға, қауіпсіздік пен жайлылықты қамтамасыз етуге ықпал ететін, сәулеттік-жоспарлау іс-шараларын әзірлеу
2	Ауданы, пункті және алаңы	Алматы қаласы, Алмалы, Ауэзов ауданы.
3	Жобалау кезеңі	Бір кезең, жұмыс жобасы. Жұмыс жобасын қолданыстағы ҚР ҚНжЕ талаптарына сәйкес орындау.
4	Құрылыс ауданының сейсмикалығы	Ауданның сейсмикалығын микро аудандық картаға және инженерлік-геологиялық зерттеулер есебіне сәйкес қабылдау
5	Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер	Абаттандырудың көлемі (жобалау кезінде нақтылау)
6	Негізгі жұмыс көлемі	1. Инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық зерттеулер жүргізу, жұмыс түрлері мен көлемін көрсете отырып, ақаулық ведомості жасау. Зерттеулердің нәтижелері негізінде қала тұрғындарының демалуы үшін қолайлы жағдайлар жасау, сондай-ақ жасыл екпелерді күтіп-ұстау бойынша жобалық шешімдерді анықтау. 2. Өткізу: - аумақты талдау - жергілікті жердің әлеуметтік-экономикалық дамуын ситуациялық талдау - әлеуметтік сауалнамалар мен қажеттіліктер 3. Тұжырымдаманы әзірлеу, тұжырымдама туралы тұрғындармен талқылау жүргізу, өзгерістер енгізу. 4. Жұмыс жобасын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормативтік құжаттар және техникалық регламенттер талаптарына сәйкес әзірлеу: • Абаттандыру және көгалдандырудың бас жоспарын қолданыстағы ҚНжЕ талаптарына сәйкес орындау; • Аумақты көгалдандыру жоспары – дендрожоспарды жасыл екпелердің орман ауруларына бейімділігін зерттеу негізінде, сондай-ақ жасыл екпелерді күтіп-ұстаудың

		және қорғаудың үлгілік қағидалары, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың қағидаларына сәйкес орындау; • Абаттандыру және көгалдандырудың сәулеттік шешімдерін заманауи сәулеттік әдістерді, сондай-ақ қазіргі заманғы материалдар мен технологияларды пайдалана отырып, көпсалалық кеңістікті құруды ескеріп әзірлеу; • Вегетациялық кезеңде автоматтандырылған және жартылай автоматтандырылған суару жүйесін, ҚР ҚНжЕ-ге сәйкес, сумен жабдықтау желілері мен арықтарды қолдана отырып (су алатын құрылысқа дейін су беру желілерін қарастыру) әзірлеу; • Сыртқы жарықтандыруды қолданыстағы электрмен жабдықтау желілерін қолдана отырып, сонымен қатар қазіргі талаптарға сәйкес әзірлеу. 3. Жобаның құрамында келесі бөлімдерді қарастыру: Бөлім 1. Түсіндірме жазба; Бөлім 2. Сәулеттік шешімдер; Бөлім 3. Бас жоспар; Бөлім 4. Конструктивті және көлемдік-жоспарлы шешімдер; Бөлім 5. Инженерлік жабдықтар, инженерлік техникалық қамту, инженерлік-техникалық іс-шаралар; Бөлім 6. Электрмен қамту жүйесі; Бөлім 7. Сыртқы жарықтандыру жүйесі; Бөлім 8. Автоматтандырылған суару жүйесі; Бөлім 9. Суды ағызу жүйесі; Бөлім 10. Технологиялық шешімдер; Бөлім 11. Электрмен жабдықтаудың ішкі жүйесі; Бөлім 12. Сумен қамту, кәріз жүйесі; Бөлім 13. Автоматтандыру және диспетчерлеу; Бөлім 14. Бейне бақылау жүйесі; Бөлім 15. Құрылысты ұйымдастырудың жобасы; Бөлім 16. Сметалық құжаттама; Бөлім 17. Қоршаған ортаға әсерді бағалау - ОВОС.
7	Құрылыстың ерекше шарттары	Жасыл екпелерді және биоалуантүрлілікті сақтау
8	Негізгі талаптар	Жұмыс жобасы мыналарды қамтуы керек: - саябақты дамытудың бірыңғай тұжырымдамасы; - инфрақұрылымды жақсарту және жер ресурстарын ұтымды пайдалануға бағытталған инженерлік іс-шаралар кешенін жүзеге асыру; - кешкі уақытта демалатын адамдарды қауіпсіз табу үшін аумақты жарықтандыруды қамтамасыз ету; - саябақты қысқы / жазғы маусымда пайдалану

		бойынша ұсыныстар; - ШСН және заманауи сәулет тәсілдерін кеңінен қолдана отырып, жасыл аймақтың бірыңғай стилін құру; - жаяу жүргіншілер жолы жабындысы; - аумақты бір қалыпқа келтіру; - саябақты аймақтарға бөлу; - жаяу жүргіншілерге кедергісіз келіп/кетуді және бағыттық белгілерді орнатуды қамтамасыз ете отырып, жаяу жүргіншілер аймақтары мен бағыттарын көлік жолдарымен байланыстыру; - жасыл аймақтың санитарлық талаптарға сай болуын қамтамасыз ету; - арнайы экологиялық таза, жарақат түсірмейтін қауіпсіз жабындардан жасалған балалар мен спорт алаңдарының жабындыларын қарастыру; - балалар ойын және спорт алаңдары ШСН және спорттық құралдармен жабдықталуы керек; - су жинақтайтын резервуары бар автоматтандырылған суару жүйесін; - пандустар мен тактильді тақталарды орналастыру; - ландшафтық дизайн; - кіру топтары және абаттандыру аумағы бар карта; - бейнебақылау; - техникалық бөлме; - өзен мен көлді тазарту; - жол белгілері мен ақпараттық белгілерді орнату; - бірыңғай стильді, жергілікті жердің логотипін қалыптастыра отырып, жыл бойына мәдени іс-шаралар өткізуге жағдай (тиісті инфрақұрылым) құру (4 маусым);, аумақтардың дизайн-коды; - жол белгілерін, көтеріңкі жаяу жүргіншілер өткелдерін орнату;
9	Инженерлік жабдықтарға қойылатын талаптар	Орнатылатын жабдықтардың және материалдардың техникалық және пайдаланушылық сипаттамалары Қазақстан Республикасының стандарттары мен нормаларының талаптарына сай болуы керек.
10	Объектілердің сапасына, бәсекеге қабілеттілікке және экологиялық параметрлерге қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес
11	Сәулет-құрылыс, көлемді-жоспарлы және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар	Қабылданатын шешімдер Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы нормалар мен ережелерге сай болуы керек.
12	Құрылысты ұйымдастырудың көлемін әзірлеу және талаптар	Жобаның құрамында дайындау
13	Табиғатты қорғау іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар мен шарттар	ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес

14	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар	ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайдың алдын-алу бойынша іс-шараларды әзірлеуге қойылатын талаптар	ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес
16	Энергия үнемдеу бойынша талаптар	- ҚР 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңына; - ҚР Үкіметінің 2012 жылғы 13 қыркүйектегі №1192 «Үйлер, құрылыстардың, ғимараттардың жобалау алдындағы және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамасына қойылатын энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі талаптарына» сәйкес; - ҚР Үкіметінің 2000 жылғы 4 ақпандағы №167 қаулысына сәйкес.
17	Қазақстандық үлес бойынша талаптар	ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес
18	Инженерлік зерттеулер	Мыналарды: -жобаның инженерлік қабатын; - 1:500 масштабындағы топографиялық түсірілімді; - инженерлік-геологиялық зерттеулерді орындау.
19	Мүдделі техникалық қызметтер және ұйымдармен келісу	Әзірленген жобаны белгіленген тәртіпте мүдделі мемлекеттік органдармен, пайдаланатын ұйымдармен және қаланың қызметтерімен, жұмыс тобымен келісу. Тапсырыс берушімен келісілгеннен кейін жұмыс тобымен келісу. Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей аумақты зерттеу, тұрғындармен және сарапшылармен әлеуметтік сауалнама, ворк-шоптар өткізу. Қайта жаңғыртудың тұжырымдамасын, нобайлық жобасын әзірлеп, Тапсырыс берушіге Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей келісуге ұсыну.
20	Құрылыстың мерзімдері	Жұмыс жобасында анықтап көрсету
21	Жұмыстарды орындаудың мерзімі	Осы лот бойынша қарастырылған жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу бойынша жұмыс Тапсырыс беруші кешенді ведомстводан тыс сараптаманың порталына (epsd.kz) орналастыруға дайын жобалау-сметалық құжаттаманың толық жиынтығын қабылдағаннан кейін ғана аяқталды және дұрыс орындалды деп есептеледі. Жобалаушы ұйым орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша жобаны Тапсырыс берушіге өткізуді және оны кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу процесін сүйемелдеуді қамтамасыз етуі керек. Сараптамаға төлемді Тапсырыс беруші жүргізеді.

		Кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу кезінде кемшіліктер анықталған жағдайда, бас жобалаушы сараптаманың кемшіліктері мен ұсыныстарын түзетуге міндетті. Жұмыстарды орындаудың мерзімдері - Шарт жасаған күннен бастап 120 күнтізбелік күн. Жұмысты орындаудың соңғы нәтижесі кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын шығару болып саналады. Шарт бойынша соңғы төлем кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы шыққаннан кейін төленетін болады.
22	Есеп берудің нысаны	Аралық актілер мен есептер; Орындалған жұмыстардың көлемін тапсыру және қабылдап алу актісі (3 данада); Тапсырыс берушінің шешімі бойынша жұмыс құжаттары қағаз түрінде және электрондық тасығышта (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad және т.б.); Әлеуеттік өнім беруші орындалған жұмыстары үшін жауапкершілік артады.
23	Жобалау құжаттарының дана санына қатысты талаптар	Дана саны: Қағаз түрінде - 4 дана + электрондық тасығышта (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad) - 1 дана.

Қолдары:

Басшының орынбасары **Ұ. Абдулдаев**

Жайлы қалалық орта бөлімінің
бас маманы **Д. Қаптағаев**

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»
_____Н. Ливинская

Приложение 2 к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
по проведению государственных закупок работ, способом конкурса
«Разработка ПСД на строительство зеленой зоны вдоль пруда мкр. Ужет Алатауского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Цель проекта	Разработка архитектурно-планировочных мероприятий, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств парковой зоны общего пользования, обеспечения безопасности и комфортности
2	Район, пункт и площадка	город Алматы, Алатауский район.
3	Стадийность проектирования	Одна стадия, рабочий проект. Рабочий проект выполнить в соответствии с действующими требованиями СНиП РК.
4	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность района принять в соответствии с картой микрорайонирования и отчета инженерно-геологических изысканий
5	Основные технико-экономические показатели	Площадь благоустройства (уточнить в ходе проектирования)
6	Основные объемы	1. Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, составление дефектной ведомости с определением объемов и видов работ, проведение топографической съемки. На основании результатов обследования определение проектных решений по созданию благоприятных условий для отдыха горожан, а также содержания зеленых насаждений. 2. Проведение: - анализа территории - ситуационный анализ социально-экономического развития местности - социальные опросы и потребности 3. Разработать концепцию, проведение обсуждений с жителями о концепции, внести изменений. 4. Разработать рабочий проект в соответствии с требованиями нормативных документов и технических регламентов, действующих на территории Республики Казахстан: • Генеральный план благоустройства и озеленения выполнить с учетом требований действующих СНиП;

		• План озеленения территории – дендроплан выполнить на основе лесопатологического обследования зеленых насаждений, а так же в соответствии с Типовыми правилами содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов; • Архитектурные решения благоустройства и озеленения разработать с учетом создания многофункционального пространства, используя современные архитектурные приёмы, а так же современные материалы и технологии; • Автоматизированную и полу-автоматизированную систему полива в вегетационный период, согласно СНиП РК с использованием сетей водоснабжения и арычных сетей (предусмотреть подводящие сети до водозаборного сооружения); • Наружное освещение разработать с использованием существующих сетей электроснабжения, а так же в соответствии с действующими требованиями; 5. В составе проекта предусмотреть следующие разделы: Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Архитектурные решения; Раздел 3. Генеральный план; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5. Инженерное оборудование, инженерно-техническое обеспечение, инженерно-технические мероприятия; Раздел 6. Система электроснабжения; Раздел 7. Система наружного освещения; Раздел 8. Система автоматизированного полива; Раздел 9. Система водоотведения; Раздел 10. Технологические решения; Раздел 11. Внутренние сети электроснабжения; Раздел 12. Водоснабжение, канализация; Раздел 13. Автоматизация и диспетчеризация; Раздел 14. Система видеонаблюдения; Раздел 15. Проект организации строительства; Раздел 16. Сметная документация; Раздел 17. ОВОС.
7	Особые условия строительства	Сохранение зеленых насаждений и биоразнообразия
8	Основные требования	Рабочий проект должен предусматривать: - единую концепцию развития парка; - совершенствование инфраструктуры и осуществление комплекса инженерных мероприятий, направленных на рациональное

		использование земельных ресурсов; - обеспечение освещенности территории для безопасного нахождения лиц отдыхающих в вечернее время суток; - предложения по сезонному использованию парка зима/лето; - создание единой стилистики зеленой зоны, широко используя МАФы и современные архитектурные приёмы; - тротуарное покрытие; - зонирование территории парка; - связать пешеходные зоны и направления с транспортными узлами, обеспечив беспрепятственный доступ для пешеходов и установив указатели маршрутов; - обеспечение соответствующей санитарным требованиям на территории зеленой зоны; - предусмотреть покрытия детских и спортивных площадок из специализированных экологически чистых, травмобезопасных покрытии; - детские и спортивные площадки должны быть оснащены МАФ-ми и спортивным инвентарем; - автоматизированную систему полива с устройством накопительных резервуаров; - устройство пандусов и тактильных плит; - ландшафтный дизайн; - входные группы и карта с территорией благоустройства; - видеонаблюдение; - техническое помещение; - очистку озера и реки; - установка дорожных знаков и информационных указателей - дизайн-код территорий с формированием единого стиля, логотипа местности, создание условий (соответствующей инфраструктуры) для проведения культурно-массовых мероприятий в течении всего года (4 сезона); - установку дорожных знаков, приподнятых пешеходных переходов;
9	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования, материалов должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объектов	Согласно действующим в РК нормативным документам
11	Требования к архитектурно-	Принимаемые решения должны соответствовать

	строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.
12	Требования и объем разработки организации строительства	Выполнить в составе проекта
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно действующим в РК нормативным документам
14	Требования к режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим в РК нормативным документам
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Согласно действующим в РК нормативным документам
16	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года № 541-IV; - Постановление Правительства РК от 13 сентября 2012 года № 1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»; - Постановление Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167
17	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно действующим в РК нормативным документам
18	Инженерные изыскания	Выполнить: - инженерный слой проекта - топографическую съемку в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания.
19	Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями	Согласование разработанного проекта, в установленном порядке, с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами, рабочей группой. Согласование с рабочей группой после согласования с заказчиком. Провести анализ территории, социальные опросы, ворк-шопы с жителями и экспертами не позднее 20 дней со дня заключения Договора. Разработать концепцию реконструкции, эскизный проект, ландшафтный проект и озеленение, представить на согласование Заказчику не позднее 20 календарных дней со дня заключения Договора.
20	Сроки строительства	Определить в рабочем проекте
21	Срок оказания работы	Работа по разработке проектно-сметной документации, предусмотренная по данному лоту считается законченной и выполненной надлежащим образом только после принятия Заказчиком полного комплекта проектно-

		сметной документации, готовой для размещения на портале комплексной вневедомственной экспертизы (epsd.kz.). Проектная организация по выполненной проектно-сметной документации должна обеспечить передачу проекта Заказчику и его сопровождение в процессе прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Оплата за экспертизу производится Заказчиком. В случае выявления замечаний при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы генеральный проектировщик обязан исправить замечания и предложения экспертизы. Сроки выполнения работ 120 календарных дней со дня заключения Договора. Конечным результатом выполнения работ считается выдача положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. Окончательная оплата по договору будет производится после выхода положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.
22	Форма представления отчетности	Промежуточные акты и отчеты; Акт приемки и сдачи выполненных объемов работ (в 3-х экземплярах); Рабочая документация на бумажном и электронном носителе (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad и др.) по решению Заказчика. Потенциальный поставщик несет ответственность за выполненную работу.
23	Требования по количеству экземпляров проектной документации	Количество экземпляров: На бумажном носителе - 4 экземпляра + на электронном носителе (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad) - 1 экземпляр.

Подписи:

Заместитель руководителя **У.Абдулдаев**

Главный специалист отдела комфортной городской среды **Д. Каптагаев**