«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 191
02.12.16 ж
бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «02» 12 2016 г.

Застройщик: директор ТОО «Техоснастка-Ремсервис» Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Техоснастка-Ремсервис» г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Capital group-ST» заместитель директора Мирамбек Б.М. технического надзора Асанов Х.Ә. аттестат № KZ09VJE00012936 от 02.09.2015г., аттестат № KZ09VJE00012937 от 02.09.2015г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «КызылордаЖобакурылыс» директор Султанбеков Д. инженера Кадыркулов К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного застройщиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство 7-ми 50-ти квартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в микрорайоне Арай 3 в г. Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Кызылорда жилой квартал Арай б/н
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» января 2016 г. № 4827 Акимат г.Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ40REA00022750 от 05. апреля 2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаЖобакурылыс»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»;
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2016 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2016 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть); фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 23530,5 | 23530,5 |
| Число этажей | этаж | 5,0 | 5,0 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 134575 | 134575 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 350,0 | 23530,5 | 12432,0 | 350,0 | 23530,5 | 12432,0 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 140 | 8188,6 | 4076,8 | 140 | 8188,6 | 4076,8 |
| трехкомнатных | 210 | 15341,9 | 8355,2 | 210 | 15341,9 | 8355,2 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму с размерами 13,6х76,4м. в осях. Здания 5-ти этажное бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными ж/б плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 640мм. Лестничные марши , лестничные площадки и перемычки сборного ж/б изделия. Поквартирная система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная, газоснабжение низкого давления, электроснабжение поквартирного учета электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3471,838 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2712,868 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56,168 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3365,009 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2712,868 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56,168 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 7-ми 50-ти квартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в микрорайоне Арай 3 в г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик Ли И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мирамбек Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Асанов Х.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Султанбеков Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кадыркулов К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.