Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 г.

Заказчик *Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11, Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2020 г.

ТОО «Астанаинжкомстрой» Директор–Джакипбеков А.Р., РК, 010000, , г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Токпанова, 10

ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции» Директор–Калыбаев А.Т., РК, 010000, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Жирентаева д.18

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «29» декабря 2020 г* ТОО «KZ Стройэксперт», Алькенов М.Ж. аттестат №KZ00VWC00001662 от 28.02.2020 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «29» декабря 2020 г.,* АО «Институт КазНИПИЭнергопром» Демочкин И.Н., приказ № 46-П от 30.11.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : *«Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения (Строительство тепломагистрали по пр. Тлендиева для подключения к централизованному теплоснабжению жилых комплексов в г.Астана)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Н. Тлендиева*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками, приказ №510-253 от 04.02.2020

Акимат города Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 11.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *АО «Институт КазНИПИЭнергопром», №1329.РП.463*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» № 01-0426/18 от 29.10.2018*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2020 год;*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2020 год;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 месяцев*;

фактически, месяц: 9 *месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Теплотрасса (Основная магистраль)	п.м.	4045	4045
Теплотрасса (Ответвления на дома)	п.м	1010	1010
Дренажный Колодец	п.м	26	26

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Основная магистраль теплотрассы протяженностью 2Ду530 мм – 3810 м; 2Ду300 мм – 235 м; Ответвление на жилые комплексы по ул. Кима: 2Ду300 мм – 138 м; 2Ду150 мм – 110 м; по ул. Улытау: 2Ду300 мм – 132 м; 2Ду250 мм – 580 м; 2Ду200 мм – 10 м; 2Ду150 мм – 40 м;*

Дренажных колодцев по всей трассе – 26 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 376,200 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 214,811 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 102,933 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 376,200 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 214,811 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 102,933 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения (строительство тепломагистрали по пр Тлендиева для подключеия к централизованному теплоснабжению жилых комплексов в городе Астана»,* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11,*

Руководитель управления
фамилия, имя, отчество (при наличии), _____ *Кулушев Т.Б.*
подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «KZ Стройэксперт»
фамилия, имя, отчество (при наличии), _____ Алькенов М.Ж
подпись

М.П.

Авторский надзор
АО «Институт КазНИПИЭнергопром»
фамилия, имя, отчество (при наличии), _____ Демочкин И.Н
подпись

СОГЛАСОВАНО

М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Астанаинжкомстрой»
фамилия, имя, отчество (при наличии), _____ Джакипбеков А.Р.
подпись

М.П.

Субподрядчик
ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»
фамилия, имя, отчество (при наличии), _____ Калыбаев А.Т.
подпись

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Тепловые сети			5055 м	
1	Труба 2Ø530х7/710 мм	м	3810,0 м	
	Труба 2 Ø 325х7/450 мм	м	505,0 м	
	Труба 2Ø273х7/400 мм	м	580 м	
	Труба 2Ø219х6/355 мм	м	10 м	
	Труба 2Ø159х4/250 мм	м	150,0 м	
2	Смотровой колодец	шт	152 шт	
3	Дренажные колодцы	шт	26 шт	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление Топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11,

Руководитель управления _____Кулушев Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» _____Демочкин И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

КР Алматы қаласы Акционерлік қоғамы «Институт КазНИПИЭнергопром» РК город Алматы Акционерное общество
СОГЛАСОВАНО
Авторский надзор