Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20__ года

Авторский надзор ТОО «Акжол-II». Хузахметов К.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жуматаева А.И., приказ №1-27/ахд от 04.11.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №14/153 от 18.12.2014 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» , Кулушев Т.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», ГСЛ №15012753 от 08.07.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____Калыбаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____отсутствуют_____

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г. ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14** месяцев;
фактически **55** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____ТОО «Акжол-II», проект №12/162

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-0129/18 от 12.04.2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

организация ТОО «Акжол-II», _____Хузахметов К.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Жуматаев А.И., № 1-27/ахд от 04.11.2020 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии
"___" _____2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», г.Астана, р-он Байконур, ул.85, здание 11, офис 3
наименование организации, юридический адрес
в лице Калыбаева Альмурата Турысбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» , Кулушев Т.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
отсутствуют;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Акжол-II», проект 6/603-2016-ПЗ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-0129/18 от 12.04.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети	п.м.	2534		2534	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактическая		
	Число квартир	Площадь квартир, м²			Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя 136-70°С. Способ прокладки – надземный, подземный, бесканальный, под дорогой – под разгрузочными плитами. Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20 ГОСТ 10704-91, изолированы пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность 2534 м. в том числе надземная часть 2Ду400мм –253м, 2Ду 300- 34м.; 2Ду250 –436,0 м; 2Ду 125 -13.0 м; подземная часть 2Ду400-78,0м; 2Ду300-355,0м; 2Ду250- 863,0м; 2Ду200-381.0м; 2Ду 150-193.0м; 2Ду125-42,0м; 2Ду 100-18,0м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой асс машинами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5** месяцев;

фактически, в связи с финансированием месяц:**24** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. 30.12.20г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс» **готовым к приемке в эксплуатацию**,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Калыбаев Альмурат Турысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2020 г.

Технический надзор: ***ТОО «VEHI.KZ», г. Нур-Султан, ул. Темибек Жургенова 18/2, НП-26, заместитель директор Карыбаев Р.И.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: ***Курманбеков Болат Баспанович, аттестаты №KZKZ94VJE00013443 выдан 07.10.2015 г., KZ85VJE00012150 выдан 21.07.2015 г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: ***договор № 18/93 от 18.09.2018 года***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане» 3 очередь. Второй пусковой комплекс»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ***ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) генеральным подрядчиком: ***ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», г. Нур-Султан, ул. 85, 13, 3 государственная лицензия № 15012753 от 08.07.2015 года, I категория***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: ***директора Калыбаев А.Т.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***октябрь 2018 г.***
(месяц и год)

окончание работ: ***декабрь 2020 г.***
(месяц и год)

При продолжительности строительства, месяц:

по номеру или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***

фактически, месяц: ***26 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной документации)*:
всего 780 776 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 658 325 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге.*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____ *тысяч тенге, в том числе:*
стоимость строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге;*
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге.*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***ТОО «Ақ жол-II», проект №05-04/43***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным *(ой)* ***Приказом ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» №05-04/43 от 04.05.2018года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы *(эксплуатации, использования, применения)* и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников *(пользователей)* и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «VEHI.KZ»***

в лице заместителя директора Карыбаева Р.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт (ы) по техническому надзору: ***инженера технического надзора***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

в лице Курманбеков Болат Баспанович, приказ №25ТН/18 от 20.09.2018г. Аттестаты

№KZKZ94VJE00013443 выдан 07.10.2015 г., KZ85VJE00012150 выдан 21.07.2015 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 01 2021 года

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, ул.Бейбитшилик, 11
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « »_____ 2020 года, ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции» Директор – Калыбаев Альмурат Турысбекович, РК, 010000, , г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Жирентаева, д.18, офис 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «» декабря 2020 года ТОО «VEHI.KZ», Курманбеков Б.Б. аттестат №KZ10VJE00040563 от 24.08.2018_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от декабря 2020 года ТОО «Акжол-II» Жуматаев А.И., приказ № 1-27/ахд от 04.11.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвел осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс»
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, г. Нур-Султан, район «Индустриального парка»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "08" августа 2017 года № 197-1584, выданный Акимат города Астаны
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 16.10.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Акжол-II», проект 6/603-2016-ПЗ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан » № 05-04/43 от 04.05.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;
фактически, в связи с финансированием месяц:**24** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети	п.м.	2534		2534	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя 136-70°С. Способ прокладки – надземный, подземный, бесканальный, под дорогой – под разгрузочными плитами. Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20 ГОСТ 10704-91, изолированы пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность 2534 м. в том числе надземная часть 2Ду400мм –253м, 2Ду 300- 34м.; 2Ду250 –436,0 м; 2Ду 125 -13.0 м; подземная часть 2Ду400-78,0м; 2Ду300-355,0м; 2Ду250- 863,0м; 2Ду200-381.0м; 2Ду 150-193.0м; 2Ду125-42,0м; 2Ду 100-18,0м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой ас машинами. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Второй пусковой комплекс».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Курманбеков Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жуматаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Калыбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Тепловые сети 2534 м				
Надземная часть				
1.	2Ду400 мм	м	253м	
	2Ду 300 мм	м	34м	
	2Ду250 – 436,0 мм	м	436,0м	
	2Ду 125 -13.0 мм	м	13.0м	
Подземная часть				
	2Ду400-	м	78,0м;	
	2Ду300-	м	355,0м	
	2Ду250-	м	863,0м	
	2Ду200-	м	381.0м	
	2Ду 150-	м	193.0м	
	2Ду125-	м	42,0м	
	2Ду 100-	м	18,0м	
2	Смотровой колодец	шт	34 шт	
3	Дренажные колодцы	шт	58 шт	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление Топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11,

Руководитель управления _____Кулушев Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Ак жол-II» _____Жуматаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П