АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «30» ноябрь 2015г. г. Кызылорда
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от « 26 » ноябрь 2015г. № 1371/Ө
Акимат города Кызылорда
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Шаменов А. (фамилия, имя, отчество)	**-Заместитель Акима города Кызылорда** (должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Тайманов Б. (фамилия, имя, отчество)	**- Руководитель отдела инспекции Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области** (должность)

членов комиссии - представителей:

Сакишев Е.Р. (фамилия, имя, отчество)	**- Заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент»** (должность)
Сариев Г.Б. (фамилия, имя, отчество)	**- Управляющий директор АО «Байтерек девелопмент»** (должность)

генерального проектировщика

Султанбеков Д. (фамилия, имя, отчество)	**- Директор ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»** (должность)

органов государственного противопожарной службы

Төлешев А.Д. (фамилия, имя, отчество)	**- И.о. руководителя Департамента по ЧС Кызылординской области** (должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Дихамбаев Н. А. (фамилия, имя, отчество)	**- Директор ГКП «Кызылорда су жүйесі»** (должность)
Байзаков С. (фамилия, имя, отчество)	**- Директор КФ «КазТрансГаз Аймак»** (должность)
Ахметов О. (фамилия, имя, отчество)	**- Руководитель филиала ГКП «КТЭЦ»** (должность)
Дулыбаев А.. (фамилия, имя, отчество)	**- Руководитель ПТО Горэлектросети г. Кызылорда** (должность)

технического надзора

Абиев Е. (фамилия, имя, отчество)	**- Исполнительный директор ТОО «Аймереке»** (должность)

генерального подрядчика

Ли И.Г. (фамилия, имя, отчество)	**- Директор ТОО «Техоснастка-Ремсервис»** (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **АО «Байтерек девелопмент», ТОО «Техоснастка-Ремсервис»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию
«Строительство 60 квартирного жилого дома № 9 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
по адресу: **РК, Кызылординская обл., г. Кызылорда, р-он СПМК-70**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» июля 2014г. №2099Акимат города Кызылорда**
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **27 мая 2015г. № 87 «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**
(наименование органа, выдававшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
(наименование организации)
Выполнившим **все виды строительно-монтажных работ**
(виды работ)
и субподрядными организациями **ТОО «Ахат+ГС» и ТОО «Рус.СитиСтрой»**
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**
(наименование организации)
выполнившим
архитектурно-строительная часть, проектно-сметная и пояснительная документация
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями_____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Городской отдел строительства»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Типовому**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
«_____» _____201 г. №_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2015 г.;** окончание работ **ноябрь 2015 г.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: **6,5 мес.**
по норме или по ПОС **6,5 мес.,** фактически **6 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация

Акты скрытых работ, заключение рабочей комиссии, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на строительные материалы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	**60**		**60**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	**4238,7**	**4238,7**
Общая площадь квартир	$м^2$	**4092,4**	**4092,4**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный обьем	$м^3$	**21890,4**	**21890,4**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**4092,4**		**60**	**4092,4**	
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	**20**			**20**		
трехкомнатных	**40**			**40**		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажное, предназначено для проживания жителей г. Кызылорда. Стены наружные из керамического кирпича, облегченной кладки толщ. 600 мм., с утеплением, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, перекрытие и покрытие из сборного ж/б., крыша чердачная, скатная из металочерепицы по деревянной обрешетке, полы - линолеум, керамическая плитка, оконные блоки из ПХВ профилей, двери деревянные и металлические. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего **535743,439 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **429886,074 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3836,566 тыс. тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **535743,439 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно - монтажных работ **429886,074 тыс. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3836,566 тыс. тенге.**

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____

Решение Государственной комиссии:

Предъявленный к приемке:

«Строительство 60 квартирного жилого дома № 9 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной комиссии

(печать, подпись) **Шаменов А.**

(фамилия,имя,отчество)

Заместитель председателя Государственной комиссии

(печать, подпись) **Тайманов Б.Д.**

(фамилия,имя,отчество)

Члены Государственной комиссии:

(печать, подпись) **Сакишев Е.Р.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Сариев Г.Б.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Султанбеков Д.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Төлешев А.Д.**

(фамилия,имя,отчество)

(подпись, подпись) **Дихамбаев Н.А.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Байзаков С.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Ахметов О.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Дулыбаев А.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Абиев Е.**

(фамилия,имя,отчество)

(печать, подпись) **Ли И.Г.**

(фамилия,имя,отчество)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.