«Павлодар қаласы, Жеңіс даңғылы, 13-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру мектебі» КММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.02.2021 ж. № 06-0065/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

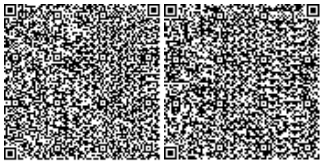
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жеңіс даңғылы, 13-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру мектебі» КММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0065/21 от 24.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440002308/200142/00 (139) от 10 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072876 от 26 мая 1999 года (кадастровый номер 14-218-012-463), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 01 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №047/ТО20 от 30 июня 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа №7 профильной адаптации города Павлодара» расположенное по адресу: г.Павлодар, пл.Победы, 13», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации

№KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО Фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году;

акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 08 февраля 2021 года;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 23 февраля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1 ГП. Генеральный план.
Альбом 2 ЭН. Наружное электроосвещение.
Альбом 3 ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.
Том 6. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта футбольного поля и спортивной площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы, 13.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО Фирма «Геодезия - ПВ» в сентябре 2020 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (песок мелкий).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину 1,0 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,87 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,09 кгс/см^2.

ИГЭ-3 Песок мелкий, плотный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,05 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. Коррозийная активность к стали - средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №047/ТО20 от 30 июня 2020 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», топографической съемки участка, выполненной ТОО Фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт футбольного поля и спортивной

площадки школы №7 расположен по улице Площадь Победы, 13, город Павлодар.

Отведенный под благоустройство участок имеет сложную конфигурацию и состоит из двух участков, I участок площадью 1,7703 га и II - участок 0,016 га. Поверхность участка практически ровная, абсолютная отметка поверхности изменяется от 99,51-100,17м.

В результате обследования футбольного поля и спортивной площадки было выявлено следующее:

покрытие футбольного поля - поверхность футбольного поля не имеет однородного покрытия, местами имеются потертости газона, неровности, ямы и поросль;

асфальтобетонное покрытие дорожек - наблюдается разрушение и просадка асфальтобетонного покрытия, шероховатость поверхности покрытия, где наблюдаются местами щебеночное основание, в некоторых местах имеются значительные трещины покрытия, поросли травяного покрытия на асфальте.

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство спортивной зоны, а также сохранение детской площадки и демонтаж старого покрытия футбольного поля.

В качестве покрытия футбольного поля использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса 60 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулята). Цвет покрытия - зеленый.

В качестве верхнего покрытия беговой дорожки и спортивных площадок принято тартановое наливное из резиновой крошки с пигментом толщиной 10 мм. Основанием для тартанового покрытия служит бетонная подготовка.

Покрытие тротуаров - брусчатка. Покрытие площадки для мусоросборников - бетонное. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, выполнен пешеходный пандус, для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

На территории спортивной зоны предусмотрена установка малых архитектурных форм: футбольных ворот, баскетбольных стоек, скамей, урн, спортивных комплексов, тренажеров, мусорных контейнеров с навесами и ограждением с трех сторон, стоек для игры теннис с сеткой, трибуны. Озеленение территории выполнено посевом газона. Также проектом предусмотрена пересадка деревьев согласно акта комиссионного обследования.

Ограждения спортивных площадок выполнены из сетчатых панелей с калитками, высотой 3,0 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			площадь	%
1	Площадь участка	га	1,7863	
2	Площадь участка благоустройства (на перспективу)	га	0,8433	
3	Площадь участка спортзоны, в том числе:	га	0,9430	100
	Площадь застройки	м^2	52,0	1
	Площадь озеленения	м^2	4537,0	48
	Площадь покрытия	м^2	4841,0	51

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Школа №7	существующая
2	Существующие здания	существующие
3	Площадка для уличных тренажеров	проектируемая
4	Площадка для гимнастического городка	проектируемая
5	Площадка для баскетбола	проектируемая
6	Детская игровая площадка	существующая
7	Мини-футбольное поле 20х40 м	проектируемое
8	Беговая дорожка	проектируемая
9	Круговая беговая дорожка	проектируемая
10	Яма с песком	проектируемая
11	Теннисный корт	проектируемый
12	Проектируемая трибуна	проектируемая
13	ТП	существующая
14	Площадка ТБО	проектируемая

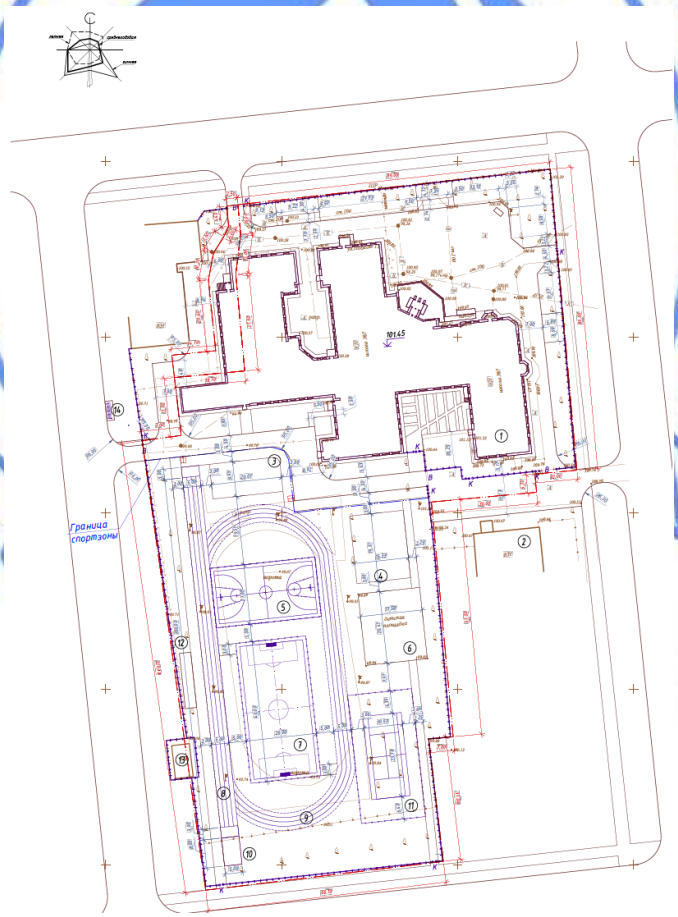


Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено наружное освещение футбольного поля и спортивной площадки школы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 категории.

Электроснабжение наружного освещения территории выполнено от проектируемого автоматического выключателя QF1.1, устанавливаемого в существующем щите освещения ЩО, расположенном в щитовой в подвальном этаже.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными уличными светильниками марки FREGAT LED 110(W) 4000K, расположенными (по одному светильнику на опору) на конических граненых опорах марки СТВг высотой 12 м.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в здании скрыто в штрабе и внутри опоры и кабелем марки ВБбШвнг-0,66 в траншее в трубе ПНД. Подземные кабельные линии по всей трассе защищены сигнальной лентой.

Управление наружным освещением производится автоматически от фотореле, расположенном на стене здания, на высоте 2 м от уровня земли.

Таблица №6.3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Прим.
1	Напряжение электросети, В	380/220	
2	Категория надежности электроснабжения	II	
3	Расчетная нагрузка, кВт	2,73	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления

образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» разработано ТОО «КазахЭнергоПром».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены следующие источники загрязнения атмосферного воздуха: источник 0001 – компрессор переносной, источник 6001 – сварочный пост штучными электродами, источник 6002 – лакокрасочные работы, источник 6003- ссыпка щебня фракции 20 мм и более, источник 6004 – ссыпка песка на участке, источник 6005 – дрель электрическая, источник 6005 – перфоратор электрический, источник 6007 – молоток отбойный, источник 6008 – земельные (выемочно-погрузочные) работы, медницкие работы, источнк 6010 ссыпка щебня фракции до 20 мм на участке, источник 6011 – ссыпка земли растительной механизированной заготовки, источник 6012 – агрегат сварочный передвижной, источник 6013 – буровые работы, источник 6014 – источник 6015 - машины шлифовальные, источник 6016 – пост газовой резки, источник 6016 – пыление при движении строительной техники (бульдозер при планировке территории), источник 6017 – пересыпка строительного мусора (демонтируемое асфальтовое покрытие, щебеночное основание и строительный мусор), источник 6018 – ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник).

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» по веществам, для которых расчетным методом определена необходимость, на границе ближайшей жилой зоны. Размер расчётного прямоугольника выбран размерами 1000 х 1000м с шагом расчетной сетки 100 м.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/период
Всего:	0,93446009	0,712265634

Водные ресурсы. Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Почвы. Отходы производства и потребления. Плодородный слой почв не снимается, в связи с его отсутствием.

Образующиеся на период проведения работ отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта, тонн/период			
Всего:	374,202	-	374,202

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Согласно акта комиссионного обследования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 08 февраля 2021 года по пятно строительства попадает 11 зеленых насаждений (карагач), подлежащих пересадке согласно раздела «Генеральный план».

Риски. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. При соблюдении проектных решений экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство спортивной зоны, а также сохранение детской площадки и демонтаж старого покрытия футбольного поля. Данным проектом предусмотрено наружное освещение территории футбольного поля и спортивной площадки здания школы. Наружное освещение территории выполнено светодиодными уличными светильниками, марки FREGAT LED 110 (W) 4000K, расположенными (по 1 светильнику на опору) на конических граненых опорах марки СТВг 12,0 м, высотой 12 м.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало капитального ремонта планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №622 от 16 ноября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 23 февраля 2021 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Выполнен план демонтажных работ по благоустройству. Условно показаны на плане площади разборки покрытий по существующему положению территории, добавлено условное обозначение. Указана маркировка бордюрного камня и его демонтаж в м.п.

2. Устройство футбольного поля с искусственным газоном учтено согласно требований норм СП РК 3.02-119-2014 Приложение Е. Прописаны указания по устройству футбольного поля, разметка поля и т.д.

3. Предусмотрено покрытие под устройство площадки под мусорные контейнеры, добавлено обозначение в ведомость покрытий.

4. На плане добавлено буквенное обозначение расположения калиток.

5. Указано значение углов по ограждению в градусах с точностью до одной минуты п.3.16 ГОСТ 21.508-93.

6. Показаны на плане места сопряжения проезжей части с тротуаром. А также разработан узел в местах перепада высот по сопряжению проездов брусчатки и асфальтобетонного покрытия (доступность для МГН).

7. В ведомости МАФ указаны УСН РК 8.02-03-2019 от последней версии 2020 года.

Раздел ОВОС

8. Материалы заявления об экологических последствиях приведены в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

9. Предоставлено письмо о перевозке строительного мусора и согласованная транспортная схема (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

10. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011, п.11.1 приказа №299 от 01.04.2015 г.

Раздел СД

11. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.

12. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).

13. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

14. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	178,586 148,087 30,499	168,056 139,079 28,978
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	5,497	5,497
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	173,089 148,087 25,002	162,560 139,079 23,481
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 168,056 млн. тенге
в том числе: СМР – 139,079 млн. тенге
прочие затраты – 28,978 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 10 декабря 2020 года № 970440002308/200142/00 (139).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Жеңіс даңғылы, 13-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру мектебі» КММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 168,056 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 139,079 млн. теңге
басқа шығындар – 28,978 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

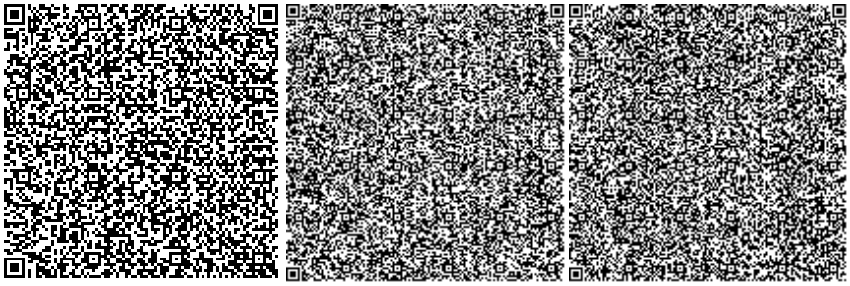
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 10 желтоқсандағы № 970440002308/200142/00 (139) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

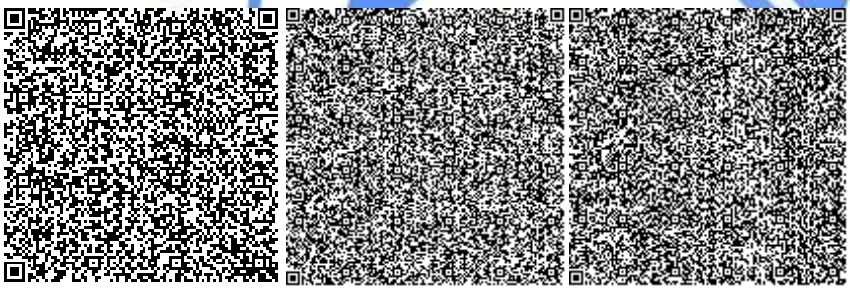
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

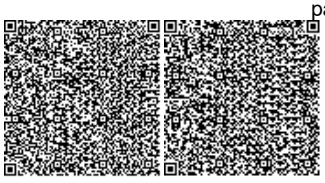
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

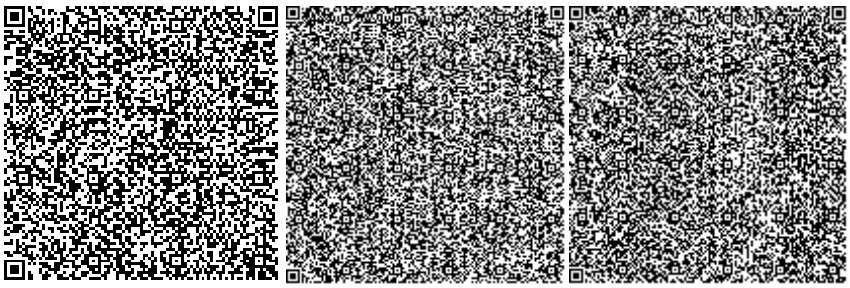


Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

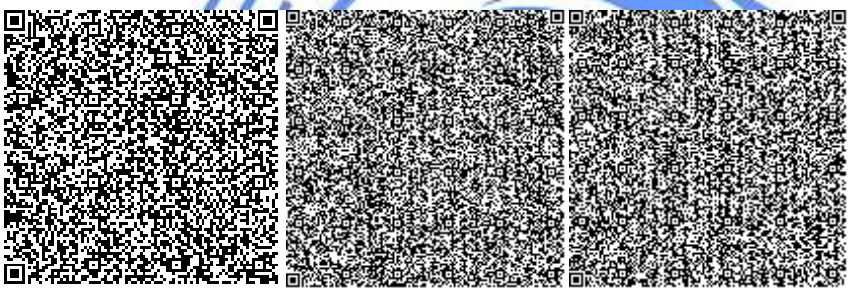




Абишев Р.И.

Эксперт

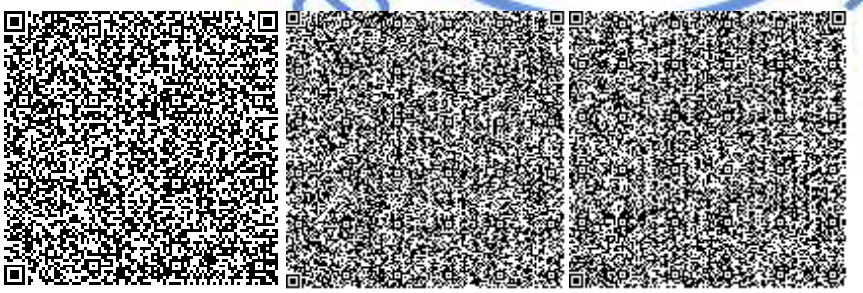
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



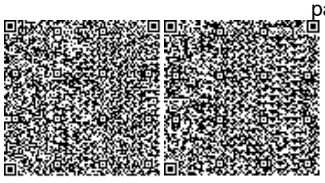
Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

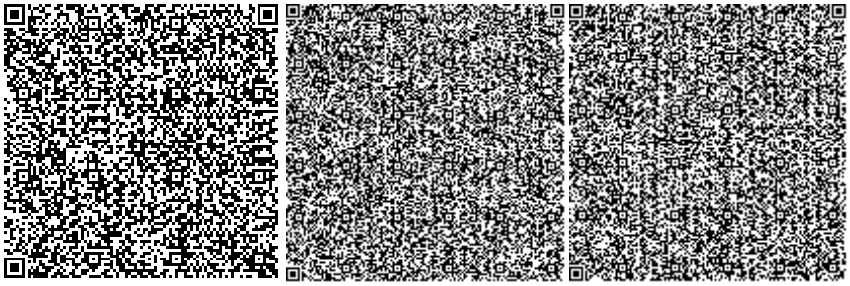


Раимбекова Р.К.



Эксперт

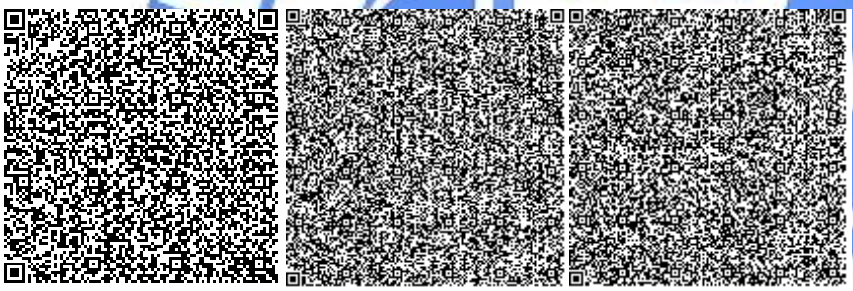
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

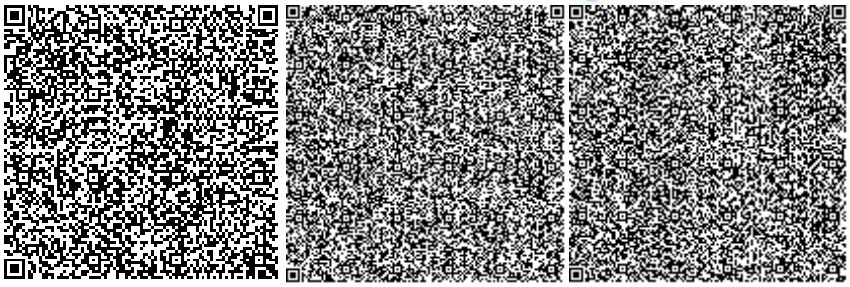
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

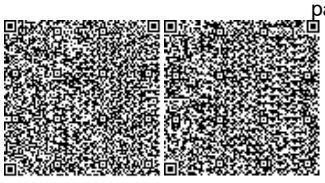


Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

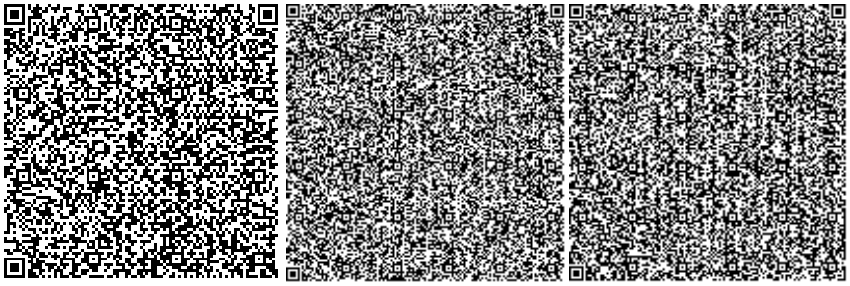




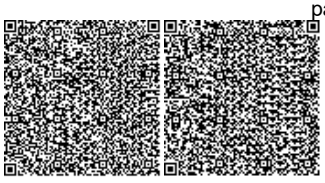
Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ11VDD00160909

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №7 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002308

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 7 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, Площадь Победы, 13

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.02.2021 г.

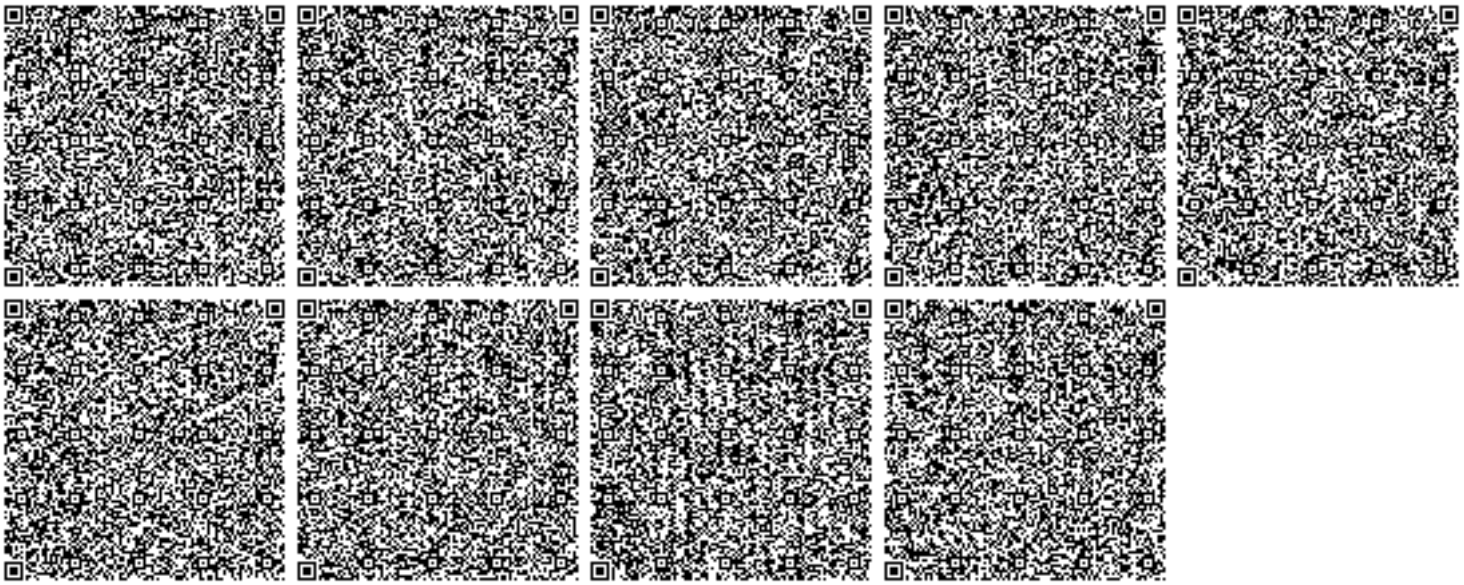
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,93446009	0,712265634
Площадка строительства	0,93446009	0,712265634
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,0000019
Сера диоксид	0,0033	0,00067
Толуол	0,1389	0,10340027
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02423	0,3742001
Пыль абразивная	0,0023	0,0000003
Пыль древесная	0,0002	0,0007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0984	0,0802
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00006	0,0000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001	0,00000005
Этанол	0,0278	0,0207
Формальдегид	0,0003	0,00006
Уайт-спирит	0,0625	0,00868
Углерод	0,0015	0,00032
Углерод оксид	0,2575	0,0221209
Пропан-2-он	0,0194	0,0145015
Бенз/а/пирен	0,00000009	0,000000008
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0389	0,0034
Бутан-1-ол	0,0417	0,031
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0006
2-Этоксиэтанол	0,0222	0,0165014
Азот (II) оксид	0,0049	0,0008
Азота (IV) диоксид	0,04823	0,0043201
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00122	0,000035706
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,0000006

Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,00006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	0,0087115
Бутилацетат	0,0278	0,0207
Взвешенные частицы	0,0044	0,0002004
Железо (II, III) оксиды	0,0428	0,0003807
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормы экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.