Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2020 г. ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г.Семей ул.Северная 4А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2020 г., ТОО «Артстройинжиниринг» Жанузаков Мурат Жумаканович № KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 г.; № KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2020 г, ТОО "Востокоблпроект" Төлеуқанов Олжас.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 7 и 9 этажных зданий общежитий всего на 428 мест для КГКП «Усть-Каменогорский медицинский колледж» в г.Усть-Каменогорск.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) не относящийся к технически сложным, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Серикпаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю №804 от 16.05.2002г. Акимат г.Усть-Каменогорск

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _ 20__ года №__;наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ93REA00175444 от 26.05.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокоблпроект» заказ №03-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» приказом №65 от 10.06.2019г.,№80 от 10.09.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2020 г;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10,5;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными решениями соблюдены нормативные требования. Общежития состоит из двух самостоятельных сблокированных (соединенных на угол) 7- и 9 -этажных зданий.

Здания общежитии – семиэтажное и девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,6х13,5 м.

Высота этажей (от пола до пола): подвала -3 м, первого -3 м, со второго по седьмой – по 3м, технического этажа – 2,03 м(от верха перекрытия до низа покрытия).

В подвалах размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций.

На этажах размещаются следующие функциональные группы помещений: на первом – вестибюль, административные и служебно-бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажерный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещенным санузлом и балконом для малогабаритных групп населения, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала;

На втором- седьмом – трехкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом, комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря.

По вертикали надземные этажи, в т.ч. технический чердак соединяются обычной лестничной клеткой, а также грузопассажирским лифтом.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас.

Стены (заполнение каркаса и внутренние) – кирпичная кладка, толщиной 250 мм из кирпича обожженого полнотелого на цементно-песчаном растворе, с утеплением с наружной стороны жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе, с последующей обшивкой металлосайдингом по каркасу. Отделка цоколя- керамогранитная плитка.

Стены подвала – монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.

Колонны – сборные железобетонные, индивидуальные заводского изготовления со стальными оголовками, постоянного по высоте квадратного сечения -размером 400х400 мм.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – сборно- монолитные, из предварительно напряженных сборных железобетонных круглопустотных плит.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм, из кирпича обожженного полнотелого на цементно-песчаном растворе, и гипсокартонные толщиной 100 мм по металлическому каркасу.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные ступени по стальным косоурам и балкам.

Шахта лифта – стальной сварной каркас.

Парапетные стены – из монолитного железобетона, высотой 600 и 1100 мм, толщиной 150 мм.

Крыша – с холодным чердаком(технический чердак). Плоской рулонной кровлей, внутренним водостоком.

Окна – металлопластиковые, с заполнением из одно и двухкамерных стеклопакетов с селективным энергосберегающим покрытием.

Наружные двери – стальные, внутренние деревянные.

Внутренняя отделка.

Полы – линолеум, керамическая плитка;

Стены, перегородки – водоэмульсионная и эмалевая покраска, облицовка стен глазурованной керамической плиткой;

Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Конструкция трубопроводов выполнена из предизолированных труб. Конструкция предизолированных труб для подземной прокладки состоит из стального трубопровода, изолирующего слоя из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов.(СОДК)

Тепловой пункт.

В здании выполнен индивидуальный тепловой пункт(ИТП) с узлом. На узле установлены насосы, прибор учета тепла, контрольно- измерительные приборы и электронно-погодный регулятор.

Отопление здания представлено 4 системами: Система 1 предназначена для отопления жилых помещений, системы 1а и 2 для отопления административно-бытовых помещений, система 3 для отопления лестничных клеток, и коридоров и технических помещений здания.

Вентиляция жилой части и общественных помещений.

Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечиваются через воздушный клапан. Удаление воздуха предусматривается из кухонь вентиляторами, и санузлов с естественным побуждением через кирпичные вентиляционные блоки. Приток воздуха в общественные помещения подается через приточные установки П1- П3. Удаление воздуха из буфета осуществляется вентилятором В8.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения здания является наружные сети централизованного водопровода. Трубы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Прокладываемые в насосной и магистральные сети прокладываемые по техподполью смонтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб. Стояки монтируются из полипропиленовых труб неармированных, подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб.

На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов. В колодцах установлена запорная арматура и пожарный гидрант.

Канализация. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков из зданий общежитий (позиция 1 и позиция 2), выполнен отдельными выпусками, с предварительной очисткой производственных стоков на жироуловителях.

Наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом.

Внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб.

Внутренняя сеть производственной канализации выполнена из чугунных и полиэтиленовых труб.

Внутренний водосток. Сеть водостока выполнена из стальных и полиэтиленовых труб.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Наружные электрические сети

Протяженность кабельных траншей 0,4кВ – 260м

Протяженность кабельных линий 0,4кВ – 1160м

Протяженность кабельных траншей освещения 0,4кВ – 256м

Протяженность кабельных линий освещения 0,4кВ – 261м

В существующей ТП-84-7 в камерах Т-1 и Т-2 выполнена установка силовых трансформаторов типа ТМГ-630кВА. На I и II секциях РУ-0,4кВ установлены рубильники типа РПС-400А.

В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 №84-7 установлены приборы учета типа Дала САР4У-Э721ТХ PLC IP П RS.

Сети 0,4кВ выполнены от существующей ТП-10/0,4кВ №84-7 до ВРУ1 9-ти этажного общежития кабелем марки АВБбШв4х120, а до ВРУ-2 7-ми этажного здания общежития кабелем марки АВБбШв4х120, проложенных в траншее в земле. Освещение территории общежитий выполнено светодиодными консольными светильниками Победа, установленных на опорах высотой 8м. Опоры установлены в заранее подготовленный земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Сеть выполнена кабелем марки АВБбШВ 4х4 проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД.

Нормируемая освещенность 4 лк.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. Охранные зоны линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими правилами ПУЭ и ПТЭ.

Наружные сети телефонизации

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; В существующем оптическом шкафу ОРШ-22/02 в здании АТС-52 установлены 5 оптических сплиттеров конфигурацией 1:2.

В ОМ 22/02/(1-7)001 в колодце №1832 выполнена разварка оптических волокон №1,3,5,7,9,11,13,15,17 вновь прокладываемого кабеля ОКЛ-20 на оптические волокна №65,67,69,71,73,75,77,79,81 распределительного кабеля ОКЛ-96PON22/02/(1-7).

Произведена установка оптической муфты Fosc А4 в проектируемом смотровом устройстве №3.

От колодца №3217 до зданий общежитий, выполнено строительство одноотверстной телефонной канализации из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм с установкой смотровых устройств типа ККС-2.

Прокладка оптического кабеля выполнена ОКЛ-20 выполнено:

-от ОМ 22/02/(1-7)001 в колодце №1832 до смотрового устройства №3217 в существующей телефонной канализации;

-от смотрового устройства №3217 до проектируемой оптической муфты в колодце №3.
Во вновь установленной оптической муфте (колодец №3) Fosc A4 выполнена разварка вновь проложенного кабеля ОКЛ-20, волокна №1,3,5,7,9-на волокна №1,3,5,7,9 вновь прокладываемого кабеля ОКЛ-12, волокна №11,13,15,17 на волокна №1,3,5,7 вновь прокладываемого кабеля ОКЛ-8.
Молниезащита.
В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.
Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Для защиты телевизионной и радио-антенн от атмосферных разрядов сделано соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.
Системы связи.
Телефонизация и система передачи данных.
Городская телефонная связь выполнена от городских сетей.
Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ОКЛ-12 на оптическую муфту FOSC 400 A8-96, установленной в помещении в подвале, где выполнена разварка проложенного кабеля ОКЛ-12 на 5 кабелей ОКЛО-2. Кабели ОКЛО-2 проложены до оптической распределительной коробки со сплиттерами конфигурации 1:16 (ОРКСп). Прокладка оптического кабеля по подвалу здания выполнена в ПВХ трубе Ø40мм с установкой протяжных ящиков в местах перехода кабеля в вертикальный стояк.
Для обеспечения абонентов интернетом на этажах установлены оптические терминалы GRON-ONT NTP-RG-1402G-W.
От ОРКСп до оптических терминалов проложен оптический падчкорд FTTH по стенам в пласт каналах. Абонентская разводка выполнена кабелем КРВПМ 1х2х0,4 в кабельных каналах от оптических терминалов GRON-ONT NTP-RG-1402G-W. К установке приняты телефонные аппараты марки Panasonic.
Все работы по монтажу оборудования связи выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.
Система телевизионного вещания.
Прием программ телевизионного вещания осуществлен посредством коллективной антенны с усилителем, установленной на кровле.
Для качественной передачи телевизионного сигнала, в слаботочном отсеке этажного щита установлен ответвитель.
Магистральная разводка выполнена кабелем RG-11 скрыто в жесткой ПВХ трубе Ø20мм в инженерном канале. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-11 скрыто в ПВХ трубе Ø16мм в подготовке пола и скрыто в бороздах стен.
Разводка по кровле выполнена в металлорукаве Ø20мм.Розетки установлены в помещениях на высоте 0,3м от уровня пола, не далее 0,7м от розеток электросети.
Система радиофикации.

Радиофикация жилого дома выполнена от радиостойки (РС-1900), которая установлена на кровле здания.
В слаботочном отсеке этажного щита предусмотрены ответвительные и ограничительные коробки.
Распределительная сеть выполнена кабелем ПРППМ скрыто в жесткой ПВХ трубе Ø20мм в инженерном канале.
Абонентская сеть выполнена кабелем ПРППМ скрыто в ПВХ трубе Ø16мм в бороздах стен под штукатуркой, в подготовке пола.
Розетки установлены в кухнях и жилых комнатах на высоте 0,3м от уровня пола, не более 0,7м от розеток электросети.
Система видеонаблюдения
Данный раздел рабочего проекта разработан на основании:
-задания на проектирование;
Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.
Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:
В комнате коменданта установлены:
-2 видеорегистратора DS-7324HGHI- SH с 2 жесткими дисками ST4000VX000 по 4 Тб;
-1 видеорегистратор DS-7316HQHI- K1 HD с 1 жестким диском ST4000VX000 4 Тб;
-2 монитора 32" Hikvision для камер внутри помещения и для камер на улице;
-1 монитор 23,6" Hikvision для камер внутри помещения.
В помещениях установлены 62 купольных камеры на входных группах DS-2CE56C2T-IRP, 9 камер DS-2CE16D1T- IT3 на улице по периметру здания.
Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 30 дней. Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем КВК-В-22-0,50 с коаксиальным проводником и 2-мя жилами питания.
Трассы в помещениях за подвесным потолком, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа D-16мм, D-40мм, D-63мм, а при его отсутствии по стенам и потолку в кабель-каналах 20х10, 25х25, 40х25, 40х40 и 60х40.
В проекте предусмотрено 6 блоков питания SIWD1212-16C для видеокамер.
Пожарная сигнализация.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.
Основную функцию-сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-4А».
ППКП расположен в помещении вестибюля на 1ом этаже.

Для отображения состояния зон, групп зон исполнительных устройств проектом предусмотрен блок индикации «Рубеж-БИ». Блок индикации располагается на посту пожарной охраны.
Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИП212-64» и адресные тепловые пожарные извещатели «ИП101- 29-PR». На пути эвакуации размещены адресные ручные пожарные извещатели (ИПР513-11), которые включены в адресные шлейфы.
Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. Электропитание блоков питания выполнено от силового щита (предусмотрено в разделе проекта «ЭЛ»). В качестве резервированного источника электропитания использован «ИВЭПР 12/2», обеспечивающий питание в течение 24ч в дежурном режиме и 3ч в режиме «Пожар». При пропадании сети 220В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12В, 2х12А*ч, а при наличии сети 220В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.
Сети выполнены кабелем КСПВ 4х0,5мм. Прокладка выполнена скрыто в бороздах стен, в пустотах плит в инженерных шахтах (стояках) в ПВХ трубе Ø16мм. Система оповещения людей о пожаре
Система оповещения людей о пожаре применена согласно СН РК2.02-11-2002* и соответствует 3 типу.
При возникновении пожара-(срабатывании извещателя дымового, теплового или ручного) сигнал поступает на ППКП. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск звукового оповещения.
Свето-звуковые оповещатели «Маяк-12-КП» подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи «РМ-1К». Реле запрограммировано таким образом, что при получении сигнала «Пожар», контакты замыкаются.
Сети выполнены кабелем КСПВ 4х0,5мм. Прокладка выполнена скрыто в бороздах стен, в пустотах плит в инженерных шахтах (стояках) в ПВХ трубе Ø16мм.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 309 753,376 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 1 689 192,231 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 256 472,115 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 2 274 081,793 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 1 689 192,231 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 256 472,115 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство 7 и 9 этажных зданий общежитий всего на 428 мест для КГКП «Усть-Каменогорский медицинский колледж» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сулейменов Асет Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Жанузаков Мурат Жумаканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толбаев Канат Хамзанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.