ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 69-да «Облыстық қуыршақ театры» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (төбе және қасбет)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №17-0539/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы мәдениет басқармасының «Облыстық қуыршақ театры» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0539/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Областной театр кукол» по адресу: ул. П. Васильева, 69 в г. Петропавловске СКО (кровля и фасад)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Областной театр кукол» управления культуры Северо-Казахстанской области акимата Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной театр кукол» по адресу: ул. П. Васильева, 69 в г. Петропавловске СКО (кровля и фасад)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №426 от 20.11.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма заказчика №01-13/181 от 11.11.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной театр кукол» по адресу: ул. П. Васильева, 69 в г. Петропавловске СКО (кровля и фасад)».

Ранее выдано заключение №17-0508/13 от 12.12.2013 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт канализации и водоснабжения здания Областного театра кукол по адресу: г. Петропавловск, ул. Васильева, 69, СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областной театр кукол» управления культуры Северо-Казахстанской области акимата Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007 года
Проектная деятельность – II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №57 от 01.11.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках 273.032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГКП «Областной театр кукол» управления культуры Северо-Казахстанской области акимата Северо-Казахстанской области от 08.11.2013 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №01-27/415 от 04.09.2013 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;

техническое заключение о состоянии здания от 25.04.2013 года, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года, аттестат аккредитации испытательной лаборатории ТОО «Стадия»№KZ.И.15.0545 от 19.08.2009 года);

акт на право постоянного землепользования №726 от 29.06.2010 года (кадастровый номер земельного участка 15-234-024-035);

технический паспорт от 04.07.1990 года;

письмо КГКП «Областной театр кукол» управления культуры Северо-Казахстанской области акимата Северо-Казахстанской области №01-13/180 от 11.11.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГКП «Областной театр кукол» управления культуры Северо-Казахстанской области акимата Северо-Казахстанской области №01-13/189 от 14.11.2013 года – О наименовании заказчика и рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 13.11.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
Альбом. Эскизный проект, согласованный с и.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска».
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи;

5.3. Цели и назначение объекта капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта здания театра кукол вызвана неудовлетворительным состоянием совмещенной крыши здания и кирпичной кладки фасадов и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшей эксплуатации по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Здание областного театра кукол, подлежащее капитальному ремонту, находится в центральной части г. Петропавловска по ул. Васильева,69 в границах улиц Брусиловского и Конституции Казахстана, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание кукольного театра 1982 года постройки, в плане сложной конфигурации, состоит из 3-х блоков прямоугольной формы: блок А – трехэтажный с размерами 12,0х46,58м, блок Б – одноэтажный с размерами 17,9х20,04м, блок В – одноэтажный с размерами 10,04х6,57м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича оштукатуренные с 2-х сторон.

Перегородки – из силикатного и керамического кирпича.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, над зрительным залом ребристые плиты по металлическим фермам.

Окна – оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные, металлопластиковые и металлические.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

6.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение – существующее.

Холодное водоснабжение и канализация - существующие.

Горячее водоснабжение – отсутствует.

Вентиляция – существующая.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы, облицовка фасадов керамогранитными плитами с утеплением наружных стен минераловатными плитами, дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

демонтаж оцинкованной стали покрытия парапета и рулонной кровли на торцевых пристройках и устройство новой кровли из 2-х слоев «Бикроста»;

частичная разборка кирпичной кладки парапета и вентиляционных шахт с их последующим восстановлением;

устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из металлочерепицы по обрешетке из досок толщиной 32мм уложенных с шагом 400 мм;

установка стропильных ног сечением 2(50х175)мм, стоек, прогонов, подкосов, затяжек, укладка лежней и металлических балок для опирания стоек, устройство слуховых окон, водосливной системы, установка металлического ограждения на кровле;

устройство опорных кирпичных столбиков и вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50, установка вентиляционных шахт выполненных из металлических уголков и деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой плоскими асбестоцементными листами. Наращивание и утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства минераловатными плитами по ГОСТ 9573-82 толщиной 60 мм, дополнительное утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами П-75 ГОСТ 9573-96 толщиной 150 мм;

устройство витражей на главном фасаде здания из алюминиевых профилей;

утепление наружных стен минераловатными плитами ППЖ-125 толщиной 100мм, облицовка стен керамогранитными плитами по металлическому каркасу;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

6.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания театра кукол – II.

Ремонтно-строительные работы, предусмотренные в проекте, выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле по периметру здания. Для утепления и облицовки наружных стен применены негорючие строительные материалы.

6.5. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКАРАЛТАМА

6.6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика №01-07/432 от 16 октября 2013 года).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

ЖШС «ЭКСПЕРТИЗА ЖЕМІСАРАЙТАМА»
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ЖЕМІСАРАЙТАМА»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной театр кукол» по адресу: ул. П. Васильева, 69 в г. Петропавловске СКО (кровля и фасад)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Задание на проектирование дополнено перечнем выполняемых работ и применяемых материалов и конструкций.
2. Откорректировано архитектурно-планировочное задание в разделе «Д» «Требования к наружной отделке здания».
3. Уточнен материал кровли – металлочерепица.
4. В альбоме и в пояснительной записке указана конструктивная схема ремонтируемого здания.

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи

5. Откорректировано конструктивное решение чердачного перекрытия зрительного зала - ребристые плиты по металлическим фермам.
6. Увеличена марка керамического кирпича для закладки оконных проемов, устройства столбиков на чердаке и вентканалов.
7. Выполнен и представлен теплотехнический расчет наружных стен.
8. Приведены в соответствие размеры вентшахты на чертеже и в дефектной ведомости.
9. Приведена информация о существующем утеплителе.
10. Разработана деталь стыка двух кровель (совмещенной и чердачной) с указанием отметок.
11. Исключено устройство сплошного настила в коньковой части крыши.
12. Разработана деталь примыкания кровли к существующим кирпичным парапетам.
13. Предусмотрено крепление металлических и деревянных балок к кирпичным столбам, разработаны узлы стропильной системы.
14. Предусмотрена защита металлических элементов крыши (стремянки, ограждение) от коррозии.
15. Откорректировано сечение стропильных ног С-1 на разрезе «2-2», уточнена позиция затяжки.
16. Увеличена марка керамического кирпича с М75 до М100.
17. Доработан узел крепления каркаса вентшахты к кирпичной кладке, предусмотрена гидроизоляция стыка.
18. В спецификации расхода материала указаны система и обозначение витражей «ROST´AL» серия PB50.

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.

2. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №178-НЦ от 23 июля 2013 года.
3. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
4. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с указаниями СН РК 8.02-09-2002 и дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
5. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт согласно указаниям п. 1.12, на демонтажные работы п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002.
6. Откорректирована стоимость материалов в соответствии с требованиями п. 4.3.8, 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.
7. Исправлена арифметическая ошибка в сметном расчёте в части МРП 2014 года.
8. Выполнена замена некорректно принятых расценок и учтена упущенная стоимость материалов.
9. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	2017,2	2017.2	-
2	Число этажей	шт	1-3	1-3	-
3	Строительный объем	$м^3$	11092,9	11092,9	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	19,919 19,649 0,270	24,891 24,555 0,336	+ 4,972 + 4,906 + 0,066
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	70,092 56,982 13,109	71,474 58,679 12,795	+ 1,382 + 1,697 - 0,314
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн. тенге	2,848 67,244	2,469 69,005	- 0,379 + 1,761
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	15992	20212	+ 4220
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	4,0	+ 1,0

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за включения упущенных объемов работ и исправления арифметической ошибки в части МРП.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной театр кукол» по адресу: ул. П. Васильева, 69 в г. Петропавловске СКО (кровля и фасад)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 24,891 млн. тенге, в том числе СМР – 24,555 млн. тенге, прочие затраты – 0,336 млн. тенге.

ТОО ЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАЙТАМА

2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 71,474 млн. тенге, в том числе СМР – 58,679 млн. тенге, прочие затраты – 12,795 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 20.11.2013 года №426.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 69-да «Облыстық қуыршақ театры» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (төбе және қасбет)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 24,891 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 24,555 млн. теңге, басқа шығындар – 0,336 млн. теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 71,474 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 58,679 млн. теңге, басқа шығындар – 12,795 млн. теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 4,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.11.2013 жылғы №426 шарттың талаптарына сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Федченко М. В.**

Бас маман **Черепанов В. А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА