ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... Л.В.Радченко

«СҚО Петропавл қаласының Алматинская көшесі, 55-те «СҚО Ішкі істер департаментінің Емханасы бар госпиталі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 қыркүйектегі №17-0400/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Ішкі істер департаментінің Емханасы бар госпиталі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В.Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0400/13 от 30 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» по ул. Алматинская, 55 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Госпиталь с поликлиникой
Департамента внутренних дел СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» по ул. Алматинская, 55 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №303 от 23.08.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма заказчика №8-8/252-и от 16.08.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» по ул. Алматинская, 55 в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007 года
Проектная деятельность – II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №35 от 15.08.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 024 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим стационаром ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» от 02.09.2013 года;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» №02.14-01-43/1178 от 07.08.2013 года - На капитальный ремонт здания госпиталя;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №01-27/338 от 14.08.2013 года, утвержденное И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;

техническое заключение о состоянии здания от 17.06.2013 года, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

акт на право постоянного землепользования №3244 от 17.01.2006 года (кадастровый номер земельного участка 15-234-017-296);

технический паспорт инв. №223 от 15.01.2002 года;

дефектная ведомость, утвержденная начальником ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» 15.08.2013 года;

письмо ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» №8-8/235-и от 06.08.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» №380 от 27.09.2013 года – Об отсутствии медицинского персонала и больных во время проведения ремонтных работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 15.08.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
том 3.1. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
том 3.2. Альбом. Отопление и вентиляция;
том 3.3. Альбом. Водопровод и канализация;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

том 3.4. Альбом. Электроснабжение;

заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (арх. №758).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Здание ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО», подлежащее капитальному ремонту находится в г. Петропавловске по ул. Алматинская, 55, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно заключения ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году, площадка сложена грунтами:

техногенный грунт – глинистый техногенный грунт с прослоями почвенно-растительного грунта, с включением строительного мусора, частично перекрытый асфальтобетоном. Мощность техногенного грунта в пределах 1,80-2,00 м.

Под техногенным грунтом до глубины 6,70-6,80 м вскрыт аллювиальный суглинок современного четвертичного возраста, темно-коричневого цвета, с прослойками и линзочками мелкозернистого песка, по всей толще интенсивно ожелезненный, с известковистыми выцветами, с пятнами оглеения, до глубины 5,00 м. в увлажненном состоянии, далее во влажном состоянии. Мощность вскрытого суглинка 5,00 м.

С глубины 6,70–6,80 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста - миоцен, светло-коричневая; по всей толще ожелезненная, с включениями горошин марганца, с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром 0,5-1 см (реже 3 см) содержанием до 30%, кремнисто-известковистые включения ослабляют структурные связи в глине; плотного сложения, в состоянии естественной влажности. Мощность неогеновых глин до забоя 3,20-3,30 м при глубине скважины 10,0 м.

Появившийся уровень грунтовых вод 3,00-3,10 м, установившийся уровень – 1,70 м. от поверхности земли. Возможно распространение грунтовых вод по всей площадке строительства и создание техногенного уровня на глубине 0,50-0,70 м от поверхности земли. Грунтовые воды гидрокарбонатно–хлоридно–натриево-кальциевые. Воды неагрессивны по отношению ко всем бетонам марки W_4 на обычном портландцементе; слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и не агрессивны при постоянном погружении.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» - пятиэтажное с подвалом и машинным отделением над 5-м этажом, прямоугольной формы в плане с размерами 34,3х13,3 м, высота этажей 3,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение и канализация - существующие.

Вентиляция – существующая.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов, устройство односкатной крыши с кровлей из рулонных материалов над актовым залом, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство входной группы и пандуса, установка малых архитектурных форм, установка металлического ограждения.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,8 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х50 мм с шагом 500 мм;

установка стропильных ног сечением 2(50х180) мм, стоек, прогонов, подкосов, затяжек, устройство слуховых окон, устройство водосливной системы, установка металлического ограждения на кровле;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство опорных кирпичных столбиков и вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из металлических уголков и деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой досками толщиной 25 мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,65мм;

наращивание и утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства минераловатными плитами по ГОСТ 9573-82 толщиной 50 мм;

устройство односкатной крыши над актовым залом с кровлей из кровельного наплавляемого материала «Рукан» в 2 слоя по стяжке из цементно-песчаного раствора по оцинкованным профилированным листам НС44-1000-0,8 ГОСТ 24045-94, металлическим прогонам из швеллеров №16 и обрешетке из швеллеров №8 по ГОСТ 8240-97;

утепление чердачного перекрытия над машинным отделением и актовым залом минераловатными плитами марки П-75 ГОСТ 9573-96 толщиной 210 мм, 250 мм по слою пароизоляции с предварительной расчисткой существующего утеплителя;

дополнительное утепление чердачного перекрытия пятого этажа минераловатными плитами марки П-75 ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм по периметру существующего покрытия на ширину 1,0 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок, отливов из оцинкованной стали;

замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и блоки из ПВХ профилей;

ремонт полов и внутренние отделочные работы, устройство подвесных потолков из твердых минераловолокнистых потолочных плит типа «Армстронг» с классом пожарной опасности КМ1;

ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство входной группы и пандуса, установка малых архитектурных форм, установка металлического ограждения с секциями, калиткой и воротами из стальных труб и декоративных элементов;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания госпиталя ДВД разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные и профилактические учреждения».

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60°С.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена трубопроводов отопления и нагревательных приборов марки «М-90».

Существующая система отопления - вертикальная, однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки «М-90» по ГОСТ 31311-2005. На подводках к нагревательным приборам предусматриваются автоматические терморегуляторы.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей осуществляется через пробноспускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*). На обратных трубопроводах, с целью поддержания в них постоянного расхода теплоносителя, устанавливаются автоматические балансировочные клапаны. Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000, и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Для трубопроводов отопления и водоподогревателя, прокладываемых ниже отм. ±0.000, принято:

противокоррозийная изоляция-масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021;

теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77;

защитный слой теплоизоляции - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В по ТУ 6-11-145-80.

Для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка пластинчатого теплообменника GLP-008-L-4-SI-34-243882 производства ООО «Термоблок», устанавливаемого по двухступенчатой ступенчатой последовательной схеме присоединения.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектирована в помещениях лабораторий и кухни. Удаление воздуха из санузлов предусматривается вытяжными системами ВЕ1,ВЕ2 с естественной циркуляцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вентканалов, демонтаж существующего вентиляционного оборудования и воздуховодов.

Материал воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков. Воздуховоды, прокладываемые в помещении чердака и улицы, изолируются минватой и покрываются оцинкованной сталью (ГОСТ 14918-80*).

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем $м^3$	Периоды года при t^oн	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч.$м^2$) на отопление	Установленная мощн. эл.двиг. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание госпиталя		-36	60755 (52375)	-	21555 (104536)	182310 (156911)	58,66 (50,56)	2,541

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Система водоснабжения - хозяйственно-противопожарная.

В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водопровода.

Холодное водоснабжение госпиталя предусматривается от существующих сетей водопровода здания ДВД диаметром 107х3,5 мм с заменой труб, проходящих по подвалу здания ДВД.

Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией, расположенным в подвале здания. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и система противопожарного водопровода. На внутреннее пожаротушение принята 1 струя с расходом 2,5 л/сек, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*. Пожарные краны установлены в шкафах на лестничных клетках. Горячее водоснабжение предусматривается от скоростного водонагревателя, установленного в техническом помещении в подвале здания госпиталя.

В моечной столовой и в прачечной предусмотрена дополнительная разводка горячей воды от электроводонагревателей к моечным ваннам и стиральным машинкам на время отключения централизованной горячей воды.

Сети хозяйственно-противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Ответвления хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 – PPRS PN10, для системы Т3 - PPRS PN16.

В рабочем проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам бытовой и производственной канализации. Бытовая канализация проектируется для отвода бытовых стоков от санитарных приборов. Производственная канализация проектируется для отвода стоков от моечной кухни и столовой. Бытовая канализация через существующие выпуски отводится в существующие канализационные колодцы.

Производственные стоки через существующий выпуск отводятся в существующий жироуловитель.

Сети внутренней канализации монтировать из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол.) В1	27,86	8,00	1,19	0,57	1х2,5		
Водопровод (гор.) Т3	27,86	21,0	1,83	1,07			
Канализация К1	-	29,0	3,02	3,24		-	

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание токоприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии здания госпиталя являются осветительные приборы и сантехническое и технологическое оборудование.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего распределительного щита на вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22 УХЛ4, распределительных силовых и осветительных щитов. Для питания осветительных сетей и распределения по группам рабочим проектом предусмотрена замена существующих щитков освещения на щиты серии ЩРв модульного исполнения.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего освещения и аварийного с установкой в части светильниках рабочего освещения блоков аварийного питания, предназначенных для обеспечения бесперебойного освещения помещений, светильниками с люминесцентными лампами в случае непредвиденного отключения электроэнергии. Блок аварийного питания состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Ni-Cd батареи.

В помещениях здания госпиталя предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами.

Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения ~220 В.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Групповая осветительная сеть и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Сеть освещения предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 1,5 $мм^2$ и 2,5 $мм^2$, прокладываемым скрыто, по стенам, частично под слоем штукатурки, частично с применением гибкой гофрированной трубы диаметром 25 мм.

Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

Рабочим проектом для подключения сантехнического и технологического оборудования к установке приняты силовые щиты типа ЩРн модульного исполнения и преду-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

смотрена замена существующего силового щита ЩС1 на пункт силовой типа ПР11-3068, установленного в подвале здания.

В силовой части проекта предусмотрено подключение агрегатов вытяжной вентиляции, электрифицированных задвижек, установленных на водопроводе и на канализационных выпусках, и технологического оборудования.

Питание вентиляционных агрегатов выполнено от силового щита ЩС10, установленного в помещении электрощитовой. На этажах предусмотрена установка кнопок для управления вытяжной системой. Управление канальными вентиляторами запроектировано выполнить при помощи магнитных пускателей.

Управления работой электрифицированных задвижек предусмотрено выполнить с ящиков управления типа Я5410. Подключения силового оборудования и для контроля, за уровнем канализационных стоков в трубопроводах, выполнены по кабельным линиям.

Автоматизация работы электрозадвижек выполнена в объеме их эксплуатации без обслуживающего персонала. Для обеспечения работы электрозадвижек канализационных стоков, на выпусках канализационных трубопроводов предусмотрена установка блоков контроля уровня канализационных стоков РОС-3 с устройством, в трубопроводах сброса канализационных стоков, регулятора уровня воды.

В случае возникновения пожара проектом предусмотрено отключение вентиляции, с установкой в электрощитовой магнитного пускателя и прокладки от магнитного пускателя до существующего приемно-контрольного прибора (ППК) провода ПРК 2х1,0, выполненной скрыто за подшивным потолком в гофротрубах.

Силовая сеть и сеть питания групповых распределительных сетей выполнена проводом марки ПВ1 сечением 1,0 мм^2, 1,5 мм^2, 2,5 мм^2, 4,0 мм^2, 6,0 мм^2, 10 мм^2, 16 мм^2, проводом марки АПВ-0,38 сечением 16 мм^2 и 35 мм^2 прокладываемым в подготовке пола и по стоякам в полиэтиленовых трубах и кабелем марки ВВГнг сечением 2,5 мм^2, 4,0 мм^2, прокладываемым за подшивным потолком в гофротрубах.

В туалетах, душевых предусмотрено выполнить дополнительную систему уравнения потенциалов (ДСУП), путем металлического соединения сторонних проводящих частей (металлической ванны) с защитным проводником системы уравнения потенциалов. Данное соединение запроектировано выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной из оцинкованной стали сечением 25*3 мм.

В качестве защитного проводника ДСУП применен провод ПВ-1 сеч.6 мм, прокладываемый от шины РЕ этажных щитков до заземляющей шины в коробке КРЗ в гофротрубе.

Соединение сторонних проводящих частей в душевой комнате с заземляющей шиной коробки КРЗ выполнить проводом ПВ-1 сеч.4 мм^2, проложенным по стенам душевой в трубах ПВХ-20 в штробах. На вводе электросети предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой подключены все металлические конструкции.

Работы по монтажу электроустановок и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Телефонизация

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрен ремонт существующих телефонных сетей госпиталя, с заменой старого провода на новый марки ТРП 1х2х0,5 и замена существующих телефонных розеток на новые.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Установка металлического ограждения на кровле здания.

Применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации; проезд вокруг здания с асфальтобетонным покрытием.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с заданием на проектирование, для выполнения капитального ремонта автоматической пожарной сигнализации в помещениях госпиталя, проектом предусмотрены работы по замене старого провода на новый марки КСПВ 1х2х0,5 и работы по демонтажу и монтажу существующих извещателей пожарной сигнализации и световых табло.

6.5. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

6.6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.7. Организация строительства

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

Организация ремонта – комплексный технологический процесс, который нужно осуществлять после тщательного изучения всех частей рабочего проекта.

Работы по капитальному ремонту здания госпиталя предусмотрено произвести силами подрядной организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

На время производства работ по капитальному ремонту здания госпиталя больные и медицинский персонал должны отсутствовать.

6.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 15 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012-2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» по ул. Алматинская, 55 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректирована толщина воздушного промежутка в узле утепления помещения №9.
2. Для перегородок марка керамического кирпича по морозостойкости принята F25.
3. Откорректировано покрытие пола в электрощитовой (помещение № 27). Под линолеум выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора марки 100.
4. Приведен продольный разрез по крыше с указанием позиций, согласно спецификации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. По проектируемому утеплителю предусмотрен слой рубероида на ширину 1,0 м по периметру чердачного перекрытия. Увеличен шаг обрешетки под профилированные листы.
6. На узле «1» указано сечение сплошной обрешетки, указан диаметр ерша, на узле «3» откорректирована высота опорных кирпичных столбиков, марка по прочности керамического кирпича принята М100.
7. На узлах откорректировано сечение стойки согласно спецификации. Уменьшена ширина сплошного настила в коньке.
8. В спецификации откорректировано количество сплошной обрешетки и доски обшивки. Устранены расхождения по толщине стенки из керамического кирпича. Указан ГОСТ минплиты.
10. Приведен расход материалов на устройство вентиляционных каналов. Учтены зонты над вентшахтами.
11. На плане кровли указано расстояние от края карниза до слухового окна.
12. Откорректирован уклон пандуса (1:12 составляет 8%). По длине пандуса предусмотрена дополнительная площадка для отдыха.
13. Откорректирован класс мозаичного бетона покрытия крыльца и пандуса. Указан шаг стоек ограждения и размеры бортиков.
14. На плане фундаментов указано место устройства деформационного шва, расход древесины на его устройство приведен в спецификации.
15. В устройстве козырька указано крепление уголка поз. 1 к стене здания, предусмотрено крепление бруса поз. 3 к плите козырька.
16. Приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей.
17. В спецификации заполнения оконных и дверных проемов откорректирована маркировка оконных блоков согласно ГОСТ 30674-99, учтены подоконные доски.
18. На схеме покрытия кровли над актовым залом откорректированы позиции согласно спецификации, указан шаг обрешетки поз. 2.
19. В спецификации уточнена длина и количество кобылок. Откорректирована марка керамического и силикатного кирпича.
20. Представлена информация по существующей трещине, на плане показан участок усиления.
21. Приведены размеры по высоте элементов ворот и калитки.

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
2. На плане-схеме показан тепловой узел в соответствии с ГОСТ 21.602-2003.
3. В общих данных приведены указания по запорно-регулирующей арматуре на подводках к нагревательным приборам.
4. Откорректировано задание на проектирование, исключены указания по замена теплового узла.
5. В таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции указана установленная мощность электродвигателей.

Водопровод и канализация

Пояснительная записка

1. Представлена таблица основных показателей по чертежам водоснабжения и канализации.

Альбом 3. Водопровод и канализация

2. Лист 4. Откорректировано местоположение водомерного узла по монтажным условиям.
3. Лист 4. В помещении 11 предусмотрен трап.
4. Задвижки с электрифицированным приводом заменены на канализационные затворы с электроприводом.
5. Лист 5. Примечания дополнены пунктом о сбросе стоков от стиральных машин.
6. Лист 12. Откорректирована марка водомера в спецификации и на схеме для принятого расхода воды. К циркуляционному насосу откорректирован диаметр вентиля. Откорректировано количество вентилей к водонагревателям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Лист 13. Пронумерованы опуски. Представлен расчет пропускной способности опусков канализации.
8. Лист 13. На схеме показаны ревизии на 1-ом этаже на Ст К1-4 и опуске из помещения 26. Предусмотрены прочистки на углах поворота. На опуске между стояками К1-1 и Ст. К1-2 исключена ревизия. Переходы 100х50 на магистральном трубопроводе в подвале до ст. К1-3 исключены.
9. В спецификации откорректированы длины трубопроводов Ду=107х3,5 мм и Ду=57х3,0 мм. Откорректирована площадь окраски трубопроводов.
10. Сливной вентиль у водонагревателя исключен. Откорректированы спецификации.

Электротехническая часть
Электрооборудование и электроосвещение

1. ЭОМ 3. В указаниях к проекту откорректировано обозначение нормативного документа «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010.
   Приведено описание способа выполнения аварийного (эвакуационного освещения) в здании госпиталя.
2. ЭОМ 4÷ ЭОМ 10. Рабочим проектом выполнены требования СН РК 4.04-23-2004*, п.2.2, 2.3, 2.6, по устройству аварийного освещения (машинное отделение лифта), эвакуационного освещения.
3. В соответствии с требованиями п.2.10 СН РК 4.04-23-2004* светильники, предназначенные для освещения входов в здание, запитаны от сети внутреннего аварийного освещения.
4. ЭОМ 9. На плане показана линия, гр.603, уходящая на технический этаж и установлен выключатель для включения светильника на лестничной клетке технического этажа,
5. ЭОМ 10. В помещении машинного отделения установлен ящик понизительный.
6. ЭОМ 21. В соответствии с разделами ОВ – лист 12 и ВК - лист 4 следует предусмотрено подключение к электрическим сетям здания циркуляционного насоса ЦВЦ 6,3-3,5, мощностью 0,12 кВт, устанавливаемого в помещении бойлерной.
7. ЭОМ 28, ЭОМ.С 6. Откорректировано количество трубы и провода для подключения электрокаменки и датчика температуры. В спецификации оборудования откорректировано количество трубы стальной и провода марки РКГМПТ.
8. ЭОМ 32. Для прокладки проводов питающей линии 5Н1 применена труба гофрированная диаметром 40 мм вместо диаметра 25 мм; 1Н-2, 4Н-1 применена труба гофрированная диаметром 32 мм вместо диаметра 25 мм; 3Н-1, 3Н-2 применена труба гофрированная диаметром 25 мм вместо диаметра 40 мм;
9. ЭОМ.С 4. Спецификация оборудования и материалов. Из спецификации исключено 2 автоматических выключателя АП50Б-2МТ-1,0А (дважды включенных в спецификацию).
10. ЭОМ.С 6. В соответствии с данными расчетных схем силовых щитов и схемы электрической однолинейной распределительных линий откорректировано количество провода марки ПВ сеч.1х16 мм^2, сеч.1х1,0 мм^2, провода марки АПВ сеч.1х16 мм^2, кабеля марки КВВГнг сеч.4х1,0 и трубы полиэтиленовой диаметром 63 мм.

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.
2. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
3. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №178-НЦ от 23 июля 2013 года.
4. Откорректированы затраты авторского надзора в соответствии с СНиП РК 1.03-03-2010.
5. Исключены необоснованно принятые работы, предусмотренные в составе работ других расценок.
6. Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5 СН РК 8.02-02.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и исправлены арифметические ошибки при подсчете объемов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	2574,06	2574,06	-
2	Число этажей	этаж	6	6	
3	Строительный объем	$м^3$	10881,9	10881,9	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,541 44,798 0,131 0,612	42,386 41,496 0,322 0,567	- 3,155 - 3,302 + 0,191 - 0,045
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	131,279 107,052 0,312 23,914	122,202 99,162 0,770 22,270	- 9,077 - 7,890 + 0,458 - 1,644
	Из них: 2012 год (ПИР) 2013 год (экспертиза) 2014 год	млн. тенге	4,342 0,329 126,608	4,145 0,552 117,505	- 0,197 + 0,223 - 9,103
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	35671	38150	+ 2480
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки рабочего проекта и исправления арифметической ошибки при подсчете объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Госпиталь с поликлиникой Департамента внутренних дел СКО» по ул. Алматинская, 55 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 42,386 млн. тенге, в том числе СМР – 41,496 млн. тенге, оборудование – 0,322 млн. тенге, прочие затраты – 0,567 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 годов – 122,202 млн. тенге, в том числе СМР – 99,162 млн. тенге, оборудование – 0,770 млн. тенге, прочие затраты – 22,270 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 23.08.2013 года №303.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Алматинская көшесі, 55-те «СҚО Ішкі істер департаментінің Емханасы бар госпиталі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 42,386 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 41,496 млн. теңге, жабдықтар – 0,322 млн.теңге, басқа шығындар – 0,567 млн. тенге.
2. 2012-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 122,202 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 99,162 млн. теңге, жабдықтар – 0,770 млн.теңге, басқа шығындар – 22,270 млн. тенге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 5,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 23 тамыздағы №303 шарт ережелеріне сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС дұрыстыққа кепіл беру, жобалау үшін бастапқы мәліметтер мен тапсырысшы бекіткен материалдар негізінде берілді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Сапрыгина Л.И.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА