ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директорының м.а.
..... Л.В.Радченко

«Солтүстік Қазақстан облысы Пресновка селосының Шайкин көшесі, 49-да Жамбыл ауданы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қыркүйектегі №17-0396/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО бойынша ҚР ДСМ мемлекеттік
санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау
комитетінің департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0396/13 от 27 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №317 от 05.09.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» на основании письма заказчика №12-02/4226 от 03.09.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность – II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №50 от 21.08.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО» 18.08.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №15 от 02.09.2013 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»;

техническое заключение о состоянии здания от 20.02.2013 года, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

акт на право постоянного землепользования от 29.09.2001 года;

письмо ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО» №12-02/4226 от 03.09.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО» №12-02/4205 от 12.09.2013 года – О проведении капитального ремонта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 22.08.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом. Водопровод и канализация;
альбом. Отопление и вентиляция;
альбом. Электроснабжение;
альбом. Пожарная сигнализация;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (арх.№756).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району», подлежащее капитальному ремонту, расположено по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району» - 1954 года постройки, одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 18,7 х 11,25 м. Высота этажа 2,7м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Наружные и внутренние стены – шлакобетонные.

Покрытие – щиты наката по деревянным балкам.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение и канализация - существующие.

Вентиляция – существующая.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается усиление фундаментов, устройство новой чердачной стропильной крыши и кровли, замена перекрытия над подвалом и чердачного перекрытия, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, утепление и облицовка фасадов, устройство входной группы и пандуса.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Усиление фундаментов здания путем закрепления бутобетонной стены устройством железобетонной обоймы из бетона класса В12.5 и арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5781-82*, усиление стоек подвала металлическими обоймами из уголков по ГОСТ 8509-93 и листовой стали по ГОСТ 19903-74;

Пробивка и усиление проема входной группы металлическими обоймами из швеллеров ГОСТ 8240-97;

Устройство новой чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,8 ГОСТ 24045-94 по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

Установка стропильных ног сечением 2(50х150)мм, подкосов, затяжек, стоек, прогонов, устройство слухового окна, устройство водосливной системы;

Огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50;

Устройство перекрытия над подвалом из деревянных щитов наката ГОСТ 1005-86 по деревянным балкам с опиранием на металлические балки из швеллеров №18 ГОСТ 8240-97;

Устройство чердачного перекрытия из щитов наката по деревянным балкам с утеплением минераловатными плитами марки П-75 ГОСТ 9573-96 толщиной 210мм по слою пароизоляции;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок, отливов из оцинкованной стали;

Замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 6629-88;

Ремонт полов и внутренние отделочные работы;

Утепление фасадов плитами «Izover ВентФасад Оптима» толщиной 100мм и облицовка металлосайдингом, устройство входной группы (тамбура) из ПВХ профилей, устройство кровли тамбура из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,8 ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям, устройство крыльца и пандуса с покрытием из мозаичного бетона класса В20;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Внутренний водопровод

Система водоснабжения: хозяйственно - питьевая. Рабочим проектом предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей системе.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Ввод водопровода в здание диаметром 32 мм. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом. Система горячего водоснабжения проектируется от бытовых электронагревателей емкостью 15 литров. В санузле предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для уборки помещений.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 – PPRS PN10, для системы Т3 - PPRS PN16. Расчетные расходы и требуемые напоры определены с учетом требований СНиП РК 4.01-41-2006*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Внутренняя канализация

Система канализации – бытовая. Рабочим проектом предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме канализации. Канализационные стоки от санитарных приборов сбрасываются во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом в резервуар – накопитель емк.5,5 м^3.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Вентиляционные стояки прокладывается с выходом над кровлей на высоту 500 мм.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01 - 85 «Внутренние санитарно-технические системы», и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Трубы соединяются между собой фасонными частями (косые тройники, отводы) заводского изготовления по ГОСТ 22689.1-89 и ГОСТ 22689.2-89.

Испытание системы внутренней канализации выполнить методом пролива воды путем одновременного открытия всех санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Устан. мощность электро-двигателя	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Холодное водоснабжение	10,00	0,40	0,14	0,08	-		
Горячее водоснабжение		0,60	0,17	0,14			
Канализация		1,00	0,31	1,82			

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания УГСЭН по Жамбылскому району, разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Теплоснабжение предусматривается от бытовой печи «Неделька». Ввиду явных теплоизбытков от печи и трубопроводов, в топочной отопление не предусматривается. Тепловая схема топочной состоит из печи марки «Неделька» производства ТОО «Титан» г.Костанай, мощностью 0,012Гкал/час на твердом топливе, контрольно-измерительных приборов, предохранительной арматуры, двух циркуляционных насосов «Grundfoss» VPS 32-120 F Q=14м^3/ч, H=9,3м, N=0,4квт, расширительного мембранного бака.

В качестве исходной воды применяется вода питьевая по ГОСТ Р51232-98. Обработка исходной воды выполняется при помощи ультразвуковой умягчительной установки EUV 40D. N=2Вт. Удаление дыма осуществляется через существующую трубу диаметром 159х4,5мм, высотой 3,9м.

Рабочим проектом предусмотрен замена существующей системы отопления и отопительной печи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60ºС. Система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные «М-90» по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи приборов отопления производится автоматическими терморегуляторами фирмы «Danfoss» RTD-G013L3744 DN 15. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, устанавливаемыми в верхних точках радиаторов. Для поддержания оптимального давления на обратном трубопроводе устанавливается автоматический комбинированный балансировочный клапан AB-QM с измерительными ниппелями фирмы «Danfoss»

Трубы для системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. Радиаторы и трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, изолируются полотном холсто-прошивным ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 и покрываются слоем стеклопластика рулонного РСТ-А-Л-В по ТУ-6-145-80.

Вентиляция здания вытяжная с естественным побуждением, находится в удовлетворительном состоянии. Рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов и объединение их в общую вентшахту с выходом через кровлю наружу.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем $м^3$	Периоды года при $t^0н$	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла $Вт/м^2$ ($ккал/ч.м^2$) на отопление
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание УГСЭН		- 36^0	23494 (20201)	-	-	23494 (20201)	3,11

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Данный объект в отношении обеспечения надежности относится к III категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

В качестве вводного устройства, распределения по группам и учета электроэнергии принят щит серии ЩУРн, установленный в помещении электрощитовой.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование здания.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего освещения. Напряжение на лампах рабочего освещения - 220В.

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего освещения и аварийного с установкой в части светильниках рабочего освещения блоков аварийного питания, предназначенных для обеспечения бесперебойного освещения помещений, светильниками с люминесцентными лампами в случае непредвиденного отключения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроэнергии. Блок аварийного питания состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Ni-Cd батареи.

В помещениях здания предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами. Выбор типов светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды.

Групповая осветительная сеть и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Групповая сеть освещения и розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг сечением 1,5мм^2, 2,5мм^2 прокладываемым по стенам скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции рабочим проектом предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных.

Работы по монтажу электроустановок и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан: СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, рабочим проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «ИВЭПР 112-2-2», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК4", установленный на этаже здания на высоте 1,8м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными тепловыми ИП 103-5/1, дымовыми ИП212-45. Для оповещения людей о пожаре на пути эвакуации, у выхода из здания предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ и свето-звуковые указатели "Выход-123".

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-К», устанавливаемый снаружи здания. Сеть пожарной сигнализации и оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем КСПВ сечением 1х2х0,5мм и 1х4х0,5мм, прокладываемым в гофротрубе за подшивным потолком.

В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включения состояния (с проблесковым маячком, отличным от красного цвета, с частотой проблескового свечения 0,1-0,3Гц), а также соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте. Проходы провода через стены предусмотрено выполнить в отрезках полиэтиленовых труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания предусмотрена установка оповещателя пожарного комбинированного "Маяк-12-К", подключаемого к прибору ППК четырех жильным кабелем.

Линия питания прибора ППК, прокладываемая от вводного устройства, выполнена кабелем марки ВВГ нг сеч. 3х1,5мм^2.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – III. Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно по стационарной стремянке, установленной в чердаке и окно фронтона по пожарной лестнице.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в дворовые сети канализации.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Уменьшена марка по прочности керамического кирпича перегородок. Указана марка утеплителя «Изовер» в утеплении наружных стен.
2. На плане подвала показаны оси, указаны размеры столбов (стоек), показаны места усиления, согласно рабочего проекта.
3. В спецификации заполнения оконных и дверных проемов уточнено количество дверных блоков, обозначение оконных блоков принято согласно ГОСТ 30674-99.
4. В усилении фундаментов наружной стены откорректирована толщина наружных стен. Болты заменены на металлические анкеры. Увеличена марка бетона на обетонирование фундаментов. Приведены указания по производству работ.
5. Указан шаг металлических балок, шаг деревянных балок. Указаны размеры гнезда в стене. Пересмотрено опирание деревянных балок на металлические балки. В спецификации учтены черепные бруски. На плане чердачного перекрытия замаркированы щиты.
6. По периметру наружных стен в полах по грунту предусмотрена отсыпка керамзитом на ширину 1,0м.
7. Приведены более подробные указания по пробивке проема в несущей стене, исключена огнезащитная обработка металла.
8. На плане стропил замаркированы все позиции согласно спецификации, указан шаг

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стропил. Предусмотрен один слой рубероида шириной 1,0м по периметру крыши по утеплителю.

9. На узле устройства фронтального свеса исключено устройство утеплителя по доскам обшивки фронтона.
10. Уменьшена ширина сплошного настила в коньке. Приведена спецификация элементов на металлический прогон.
11. В спецификации откорректировано количество прогонов и сплошной обрешетки, откорректирована длина водосточных труб.
12. На схеме расположения элементов перекрытия указан шаг швеллера №8. Увеличены размеры закладной детали для опирания стойки тамбура.
13. Откорректирован класс мозаичного бетона, в спецификации учтены доски на деформационный шов, увеличен диаметр труб ограждения крыльца и пандуса.
14. Откорректирован порядок выполнения работ по защите металлического ограждения пандуса, указаны размеры бортика.
15. Предусмотрен уклон кровли входа в подвал, откорректирована марка керамического кирпича стен входа в подвал согласно ГОСТ 530-2007.

Водопровод и канализация

Пояснительная записка

1. Водоснабжение. Исключена обводная линия водомерного узла.

Альбом. Водопровод и канализация

2. Внутренний водопровод и горячее водоснабжение. Исключена обводная линия водомерного узла.
3. В таблице «основные показатели по чертежам водопровода и канализации» потребный напор на вводе принят 10 м в соответствии с требованиями п.93 технического регламента.
4. На плане указаны расстояния до выпуска канализации и до поливочного крана от ближайшей оси. В помещении №9 предусмотрена мойка для мытья лабораторной посуды.
5. Откорректирована схема водомерного узла.
6. На схеме К1 переходы и прямые тройники, заменены на переходные тройники 100х50 мм.
7. Спецификации откорректированы в соответствии с замечаниями. Исключен сливной вентиль у водонагревателя.

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
2. Указан источник водоснабжения, приведены указания по заполнению и подпитке системы.
3. На плане котельной показаны установочные размеры и диаметры труб.
4. В таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции указана установленная мощность электродвигателей.

Электротехническая часть

1. ЭОМ 3. В соответствии с требованиями п.2.10 СН РК 4.04-23-2004* входы в здание предусмотрено осветить светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения. Проектом предусмотрено наружное освещение дополнительных входов в здание (в помещение кочегарки и в подвал).
2. Светильники, устанавливаемые в помещении электрощитовой и светильники освещения входов, оборудованы блоками аварийного питания.
3. ЭОМ.С. 1. В спецификации оборудования и материалов, в соответствии с расстановкой светильников типа ARS/S4x18 на плане, откорректировано количество светильников.
4. ЭОМ.С. 2. Откорректировано обозначение марки кабеля ввода.

Автоматическая пожарная сигнализация

5. ПС 1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано обозначение ГОСТ «Основные требования к рабочей документации».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Исправлена арифметическая ошибка в сметном расчете.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	257,8	257,8	-
2	Число этажей	этаж	1	1	-
3	Строительный объем	$м^3$	1192,7	1192,7	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,262 11,096 0,014 0,152	13,164 12,886 0,101 0,176	+ 1,902 + 1,790 + 0,087 + 0,024
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,172 32,487 0,042 7,644	40,658 32,955 0,259 7,444	+ 0,486 + 0,468 + 0,217 - 0,200
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн. тенге	1,920 38,252	1,603 39,055	- 0,317 + 0,803
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	10647	11734	+ 1087
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,2	3,2	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Жамбылскому району по ул.Шайкина, 49 в с.Пресновка Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 13,164 млн. тенге, в том числе: СМР – 12,886 млн. тенге, оборудование – 0,101 млн. тенге, прочие затраты – 0,176 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 годов – 40,658 млн. тенге, в том числе: СМР – 32,955 млн. тенге, оборудование – 0,259 млн. тенге, прочие затраты – 7,444 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 05.09.2013 года №317.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Пресновка селосының Шайкин көшесі, 49-да Жамбыл ауданы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 13,164 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 12,886 млн. теңге, жабдықтар – 0,101 млн.теңге, басқа шығындар – 0,176 млн.теңге.
2. 2013, 2015 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 40,658 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 32,955 млн. теңге, жабдықтар – 0,259 млн.теңге, басқа шығындар – 7,444 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,2 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 05 қыркүйектегі №317 шарт ережелеріне сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС дұрыстыққа кепіл беру, жобалау үшін бастапқы мәліметтер мен тапсырысшы бекіткен материалдар негізінде берілді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**
Жетекші маман	**Сапрыгина Л.И.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА