Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабрь 2020 г.

Заказчик: КПО Б.В., 90300, Промзона, г. Аксай, ЗКО
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии: от «25» декабрь 2020 г. ТОО «СКФ «Наурыз», ГСЛ № 18013949 от 17.07.2018, ЗКО, г.Уральск, ул.Момыш-улы, дом 47/3, 87112556782, на основании договор подряда №АР/Y/20/0136 от 04.03.2019 г.
в лице генерального директора Губайдуллина Азамата Ахметовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Инжиниринговая Компания ГазГипроНефтеТранс», Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека 160А, 8 7272 583567, Досмухамбетов Арман Декартович, №KZ45VJE00032076 от 07.11.2017г, №KZ72VJE00032075 от 08.11.2017г, №KZ48VJE00031246 от 10.10.2017г, приказ № 606-к от 30.03.2020 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Эркер», Республика Казахстан, ЗКО, Уральск Г.А., г. Уральск, ул. Исатай Батыра 83, 1,2, 8 7112 530660, Каиргалиев А.А., ИИН 961014350906, приказ №23 от 25.02.2020 г. (фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Сайхын, Бокейординского района, ЗКО»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ЗКО, Бокейординский район, п. Сайхын, улица им. Г.Бокейханов стр.67.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» декабрь 2018 г. № 96 Решение Акима с/о Сайхын, Бокейординского района, ЗКО;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ16REA00166548 от 19.03.2020 г .

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Эркер» шифр проекта № 01/18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. №01/18 от 26.10.2018 год.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «19» март 2020 г.;
(число, месяц, год)
окончание работ: «25» декабрь 2020 г.;
(число, месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
160	мест	160	160	160	160

Выпуск продукции (оказа ния услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1274,1	1274,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10117,3	10117,3
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	$м^2$		квартир	$м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Физкультурно-оздоровительный комплекс находится в п. Сайхын, Бокейординского района, ЗКО, расположен на участке площадью – 8464 м2;
Здание ФОК предусмотрено 2-х этажное из металлоконструкции, обшитые сендвич-панелями и металлосайдингом, на генплане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 25,2х42 м.
В здании имеется зал для занятия игровыми видами спорта, зал для занятия элементами борьбы, тренажерный зал, кабинет медика, зрительские места для инвалидов и другие помещения.
Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение комплекса осуществляется от существующей сети водопровода Ø110 мм, расположенной по территории.
Сброс сточных вод бытовой канализации осуществляется в септик производительностью 6м3/сутки, согласно проекта.
В колодцах ПГ-1, ПГ-2 установлены запорно-регулирующая арматура и пожарный гидрант для забора воды пожарными машинами.
Отопительные приборы в здании – биметаллические радиаторы и стальные панельные радиаторы VK-Prof с параметрами теплоносителя в системе отопления – 75-90^0 С;
Горячее водоснабжение – от теплообменника 1 и 2 ступеней, установленных в тепловом узле здания.
Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
Электроснабжение – от существующего ВЛ 10кВ ПС110/35/10 кВ «Сайхын» расположенной вдоль с территорией.
Газоснабжение – от существующего надземного газопровода до ШРП расположенного по ул.Бокейханова. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager
Karachaganak

Заказчик: Аубакиров Ержан Камбарович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) МП

Технический надзор: Досмухамбетов Арман Декартович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) МП

Авторский надзор: Кайргалиев Айбек Айгалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Губайдуллин Азамат Ахметович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) МП

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в с. Сайхын, Бокейординского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)