ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... Л.В.Радченко

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша қаласының Почтовый тұйық көшесі, 16-да Тайынша ауданы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қыркүйектегі №17-0395/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО бойынша ҚР ДСМ мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша қаласының Почтовый тұйық көшесі, 16-да Тайынша ауданы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району по пер. Почтовый, 16 в г.Тайынша Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району по пер. Почтовый, 16 в г.Тайынша Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №318 от 05.09.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» на основании письма заказчика №12-02/4226 от 03.09.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району по пер. Почтовый, 16 в г.Тайынша Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность – II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №51 от 21.08.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО» 18.08.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №46 от 21.08.2013 года, утвержденное И.о руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района»;

техническое заключение о состоянии здания от 20.02.2013 года, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДСиЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

постановление акимата Тайыншинского района СКО №392 от 21.08.2013 года – О капитальном ремонте здания ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району»;

акт на право постоянного землепользования №569 от 02.11.2012 года;

письмо ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО» №12-02/4226 от 03.09.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 22.08.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом. Водопровод и канализация;
альбом. Электроснабжение;
альбом. Пожарная сигнализация;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (арх.№757).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району», подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу пер.Почтовый, 16 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району» - 1973 года постройки, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 15,95 х 12,8м. Высота этажей 3,0м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и плит.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие, покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам с кровлей из оцинкованных профилированных листов.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.

Водоснабжение и канализация - существующие.

Вентиляция – существующая.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается усиление фундаментов, наружных и внутренних стен здания, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, утепление и облицовка фасадов, устройство входной группы.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Усиление фундаментов здания путем увеличения ширины подошвы и закрепления бетонной стены устройством железобетонной обоймы из бетона класса В12.5 и арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*;

Усиление кирпичных стен устройством напряженных поясов с наружной стороны здания из металлических уголков по ГОСТ 8509-93, стальных тяжей из арматуры диаметром 20мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*, усиление простенков металлическими обоймами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами марки П-75 ГОСТ 9573-96 толщиной 200мм по слою пароизоляции с предварительной расчисткой существующего утеплителя;

Замена оконных блоков из ПВХ профилей в местах усиления простенков, установка подоконных досок, отливов из оцинкованной стали;

Замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 6629-88 и блоки металлические индивидуального изготовления;

Ремонт полов и внутренние отделочные работы, устройство подвесных потолков из твердых минераловолокнистых потолочных плит типа «Армстронг» с классом пожарной опасности КМ3;

Утепление фасадов плитами «Izover ВентФасад Оптима» толщиной 100мм и облицовка металлосайдингом, устройство входной группы (тамбура) из ПВХ профилей, устройство кровли тамбура из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0,8 ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Водоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В рабочем проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей системе хозяйственно - питьевого водопровода.

Холодное водоснабжение здания предусматривается от существующей водопроводной сети. Ввод водопровода в здание диаметром 40мм. Учет расхода воды осуществляется простым водомерным узлом (без обводной линии), установленным в подсобном помещении.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей «Аристон» емкостью 30 литров, 15 литров, 10 литров. В санузле предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды для уборки помещений. Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из поливинилхлоридных труб «Рандом сополимер» тип 3.

Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

В рабочем проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме канализации. Система канализации принята бытовая. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов, через выпуск, сбрасывается в резервуар-накопитель V=6,0 м³. Старый резервуар - накопитель демонтируется.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли. Водосток - организованный наружный. Стояк расположен открыто. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Приме-чание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожа-ре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол)	14,00	0,80	0,19	0,11	-	-	
Водопровод (гор)	14,00	1,20	0,24	0,18			
Канализация		2,00	0,43	1,89			

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Данный объект в отношении обеспечения надежности относится к III категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. В качестве вводного устройства, распределения по группам и учета электроэнергии принят щит серии ЩУРн, установленный в помещении электрощитовой.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование здания. Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего освещения. Напряжение на лампах рабочего освещения - 220В. Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего освещения и аварийного с установкой в части светильниках рабочего освещения блоков аварийного питания, предназначенных для обеспечения бесперебойного освещения помещений, светильниками с люминесцентными лампами в случае непредвиденного отключения электроэнергии. Блок аварийного питания состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Ni-Cd батареи.

В помещениях здания предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами. Выбор типов светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды. Групповая осветительная сеть и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Групповая сеть освещения и розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг сечением 1,5мм^2, 2,5мм^2 прокладываемым по стенам скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных.

Работы по монтажу электроустановок и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан: СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оповещения людей о пожаре»; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, рабочим проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «ИВЭПР 112-2-2», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК4", установленный в помещении лестничной клетки на 1-ом этаже на высоте 1,5м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными тепловыми ИП 103-5/1, дымовыми ИП212-45. Для оповещения людей о пожаре на пути эвакуации, у выхода на лестничную клетку и из здания предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ и свето-звуковые указатели "Выход-123". В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-К», устанавливаемый снаружи здания. Сеть пожарной сигнализации и оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем КСПВ сечением 1х2х0,5мм и 1х4х0,5мм, прокладываемым в гофротрубе за подшивным потолком.

В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включения состояния (с проблесковым маячком, отличным от красного цвета, с частотой проблескового свечения 0,1-0,3Гц), а также соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте. Проходы провода через стены предусмотрено выполнить в отрезках полиэтиленовых труб.

Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания предусмотрена установка оповещателя пожарного комбинированного "Маяк-12-К", подключаемого к прибору ППК четырех жильным кабелем. Линия питания прибора ППК, прокладываемая от вводного устройства, выполнена кабелем марки ВВГ нг сеч. 3х1,5мм^2.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в дворовые сети канализации.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району по пер. Почтовый, 16 в г.Тайынша Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. На плане на отм.0.000. указан дверной проем из лестничной клетки на этаж здания. Приведена марка утеплителя «Изовер» в утеплении наружных стен.
2. По проектируемому утеплителю предусмотрен слой рубероида на ширину 1,0м по периметру чердачного перекрытия.
3. В усилении фундаментов болты заменены на металлические анкеры. Увеличена марка бетона на обетонирование фундаментов. Приведены указания по производству работ.
4. Приведены фасады с участками усиления стен. Усиление принято путем устройства напряженных поясов с наружной стороны здания.
5. По периметру наружных стен в полах по грунту предусмотрена отсыпка керамзитом на ширину 1,0м, откорректировано покрытие пола в электрощитовой.
10. Откорректирован класс мозаичного бетона.
11. В спецификацию включен расход древесины на устройство деформационного шва.

Внутренний водопровод и канализация

Пояснительная записка

1. В пояснительной записке изменен диаметр ввода водопровода. Указана марка и объем водонагревателей.
2. Представлена таблица основных показателей по системам водопровода и канализации.

Альбом3. Водопровод и канализация

3. Лист 1. Внутренний водопровод и горячее водоснабжение. Откорректирован диаметр на вводе водопровода в здание.
4. Лист 1. Канализация. Откорректирован объем резервуара – накопителя.
5. Лист 2. В таблице «основные показатели по чертежам водопровода и канализации» уточнен потребный напор на вводе в соответствии с требованиями п.93 технического регламента.
6. Лист 3. Противопожарный водопровод исключен из проекта в соответствии с требованиями п.4.3 табл. 1 СНиП РК 4.01-41-2006*.
7. В помещении №6, 10, 16, 17 предусмотрены мойки.
8. Лист 6. Откорректирована схему водомерного узла и схемы В1, Т3, и К1.
9. Лист 4. К1. Переходы и прямые тройники изменены на переходные тройники 100х50 мм.
10. Спецификации откорректированы в соответствии с замечаниями. Сливной вентиль у водонагревателя исключен.

Электротехническая часть

1. ЭОМ 4. В соответствии с требованиями п.2.10 СН РК 4.04-23-2004* входы в здание предусмотрено осветить светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения.
2. Светильники, устанавливаемые в помещении электрощитовой и светильники освещения входов, оборудованы блоками аварийного питания.
3. ЭОМ 5. Указан тип светильника, установленного на промежуточной площадке лестничной клетки.
4. ЭОМ.С. 1. В спецификации оборудования и материалов включен светильник, лампы люминесцентные и стартера.

Автоматическая пожарная сигнализация

5. ПС 1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано обозначение ГОСТ «Основные требования к рабочей документации».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ПС 5. На пути эвакуации, к выходу на аварийную лестницу, на лестничной клетке над дверью в помещение №9, над дверью в помещение №8 и у выхода на лестницу установлены указатели «Выход» эвакуационных путей.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Исправлена арифметическая ошибка в сметном расчете.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	294,4	294,4	-
2	Число этажей	этаж	2	2	
3	Строительный объем	$м^3$	1327,0	1327,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10,938 10,777 0,014 0,147	10,944 10,751 0,046 0,147	+ 0,006 - 0,026 + 0,032 -
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	33,952 27,560 0,035 6,356	33,835 27,496 0,117 6,222	- 0,117 - 0,064 + 0,082 - 0,134
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн. тенге	1,500 32,452	1,365 32,470	- 0,135 + 0,018
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	10193	12202	+ 2008
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району по пер. Почтовый, 16 в г.Тайынша Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 10,944 млн. тенге, в том числе: СМР – 10,751 млн. тенге, оборудование – 0,046 млн. тенге, прочие затраты – 0,147 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 годов – 33,835 млн. тенге, в том числе: СМР – 27,496 млн. тенге, оборудование – 0,117 млн. тенге, прочие затраты – 6,222 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 05.09.2013 года №318.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша қаласының Почтовый тұйық көшесі, 16-да Тайынша ауданы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 10,944 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 10,751 млн. теңге, жабдықтар – 0,046 млн.теңге, басқа шығындар – 0,147 млн.теңге.
2. 2013, 2015 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 33,835 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 27,496 млн. теңге, жабдықтар – 0,117 млн.теңге, басқа шығындар – 6,222 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 05 қыркүйектегі №318 шарт ережелеріне сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС дұрыстыққа кепіл беру, жобалау үшін бастапқы мәліметтер мен тапсырысшы бекіткен материалдар негізінде берілді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**
Жетекші маман	**Сапрыгина Л.И.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА