Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » ноября 2018 года

Заказчик ГУ «Управление Делами Президента Республики Казахстан»,010000 г. Астана, улица Мәңгілік Ел, 8, тел.: 8 (7172)74-15-31

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» ноября 2018 года, ТОО «КазМегаСтрой», Касенов Ермек Ергазыевич, г. Астана, ул. Пушкина 51/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» ноября 2018 года, ТОО «Казстройсистема», Посохов Виктор Анатольевич №KZ11VJE00029390 от 07.08.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» ноября 2018 года, ТОО «Павлодарэнергопроект», Ефимов А.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей теплоснабжения к государственной резиденции «Кызылжар» в районе жилого массива Мичурино (трасса Астана-Караганда) в г. Астане», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу район жилого массива Мичурино (трасса Астана-Караганда) в г. Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата г. Астана от 20.02.2018 года №2 кбпу

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны", от 15.05.2017 года №ХҚМЖ-2 қбпу от 27.02.2018 года №ХҚМЖ-2 қбпу (ұзарту)

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом РГП «Дирекция государственных резиденций» Управления Делами Президента Республики Казахстан от 30.12.2016 года №05/136

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактический 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети теплоснабжения Ø219-325 мм	м	10 266,0	10 266,0	10 956,4	10 956,4
Общая протяженность ответвлений	м	1 816,0	1 816,0	1 636,0	1 636,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети разделены на внеплощадочные и внутриплощадочные. Точка подключения – тепломагистраль IV ввод. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. В качестве запорной арматуры принята шаровая запорная арматура.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 280 418,93** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 073 985,57** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **206 433,36** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 194 129,254** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 997 980,613** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей теплоснабжения к государственной резиденции «Кызылжар» в районе жилого массива Мичурино (трасса Астана-Караганда) в г. Астане» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Айманбетов М.З.** _____

Технический надзор: **Билялиев А.С.** _____

Авторский надзор: **Ефимов А.В.** _____

Подрядчик: **Касенов Е.Е.** _____