ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалының
директоры

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Айыртау көшесі, 6-да ғимаратты балабақшаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 сәуірдегі №17-0149/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0149/13 от 30 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано в соответствии с договором №127 от 23.04.2013 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» на основании письма заказчика № 02.14-01-22/866 от 11.04.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г.Петропавловске СКО».

Ранее было выдано заключение №17-0101/13 от 28 марта 2013 года по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул.Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО» на доработку по замечаниям экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 г.
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №38 от 30.11.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 037-015 «Строительство и реконструкция объектов образования».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем начальника ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» 31.07.2012 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» 15.02.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №01-27- 476 от 31.10.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска»;

постановление акимата г. Петропавловска Северо-Казахстанской области №1237 от 29.06.2012 года – О закреплении имущества;

постановление акимата г. Петропавловска Северо-Казахстанской области №374 от 25.02.2013 года – О перепланировке и переоборудовании существующего объекта;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска» №02.14-01-43/200 от 05.09.2012 года – На переоборудование и перепланировку здания под детский сад;

акт обследования и обмера земельного участка от 17.09.2012 года;

план (схема) земельного участка от 19.09.2012 года;

техническое заключение о состоянии здания от 14.02.2013 года, выполненное экспертом Кальсиным А.А. (аттестат АДС и ЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

сведения о собственнике (правообладателе) земельными участками №12-1501.2-6244 от 03.10.2012г., №12-1501.2-6655 от 10.10.2012г. и №12-1501.2-6657 от 10.10.2012г. выданные управлением юстиции г. Петропавловска Департамента юстиции Северо-Казахстанской области МЮ РК.

акт на право постоянного землепользования №880 от 27.09.2012 года (кадастровый номер – 15-234-004-155);

акт на право постоянного землепользования №881 от 27.09.2012 года (кадастровый номер – 15-234-004-145);

акт на право постоянного землепользования №882 от 27.09.2012 года (кадастровый номер – 15-234-004-156);

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» №02.14-01-22/863 от 11.04.2013 года – Разъяснение об изменении целевого назначения участка;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ТОО «Кызылжар су» №16/395 от 08.10.2012 года - О получении новых технических условий на подключение к системам водоснабжения и водоотведения здания по ул. Айыртауская,6;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное проектно-изыскательской организацией ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (арх. №172);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол №2 от 09.04.2013 года).

Технические условия:

№251/10-21 от 11.12.2012 года на присоединение детского сада по ул. Айыртауская,6 к тепловым сетям, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые сети»;

№1025 от 22.11.2012 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям детского сада по ул. Айыртауская,6, выданные ГУ «Отдел строительства города Петропавловска».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №07-16/865-562 от 26.11.2012 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО», выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №03.10-03-20-3320 от 12.12.2012 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г.Петропавловске СКО, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»;

согласование №06-11/813 от 13.02.2013 года прокладки тепловых сетей по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО», выданное Северо-Казахстанской областной дирекцией телекоммуникаций Филиала АО «Казахтелеком»;

согласование прокладки кабельной сети электроснабжения от 16.01.2013 года по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО», выданное ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения;

согласование кабельной сети электроснабжения от 29.01.2013 года по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО», выданное ТОО «Петропавловские Тепловые сети»;

согласование прокладки тепловых сетей по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г.Петропавловске СКО», ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения от 12.02.2013 года .

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом. Эскизный проект;
альбом. Генеральный план;
альбом. Малые архитектурные формы;
альбом. Архитектурно-строительные и технологические решения;
альбом. Отопление и вентиляция;
альбом. Водопровод и канализация;
альбом. Электроснабжение;
альбом. Пожарная сигнализация;
альбом. Системы связи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и необходимость переоборудования и перепланировки здания

Переоборудование существующего здания учебного корпуса колледжа под детский сад вызвано необходимостью обеспечения населения г. Петропавловска детскими местами с целью оказания педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению и присмотру за детьми.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание колледжа, подлежащее переоборудованию и перепланировке под детский сад, находится в городе Петропавловске по ул. Айыртауская, 6 в границах улиц Рижская – Айыртауская - Уалиханова.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные на вскрытую глубину глиной, и отложения неогенового возраста миоцен N_1, представленные глиной.

С поверхности присутствует сложившийся в результате проводимых в данном районе строительных работ техногенный грунт, представленный суглинком и глиной с включениями прослоев почвенно-растительного грунта и с включениями строительного мусора в виде битого кирпича, щебня, частично перекрытый асфальтобетоном. Мощность техногенного грунта в среднем 1,50–1,80м.

С глубины 1,50-1,80м до глубины 1,80-2,20м (слева от ул. Уалиханова) и до глубины 4,50м (справа от ул. Уалиханова) вскрыты аллювиальные глины современного четвертичного возраста, светло-коричневого цвета с мелкими редкими кремнисто-известковистыми конкрециями, с гнездами мелкокристаллического гипса, ожелезненные, комковатые, в состоянии естественной влажности. Вскрытая мощность аллювиальной глины от 0,30-0,40м до 2,70-3,00м.

Аллювиальная глина от твердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочная и ненабухающая при замачивании водой.

По степени морозной пучинистости глина среднепучинистая.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,026 МПа; $\varphi_н$=23°; $\gamma_н$ =17,91 кН/м^3; Е =6,1 МПа; Ro=275 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} =0,022 МПа; φ_{II} =21°; γ_{II} =17,73 кН/м^3

С глубины 1,80-2,20м (слева от ул. Уалиханова) и 4,50м (справа от ул. Уалиханова) до условного забоя на глубине 5,00м вскрыта глина неогенового возраста миоцен, светло-коричневого цвета с прослойками голубовато-серого цвета, интенсивно ожелезненная, с включениями горошин марганца, слоистая в местах интенсивного ожелезнения; с включениями кремнисто-известковистых конкреций от мелких до крупных диаметром до 3-5см, плотного сложения, с гнездами мелкокристаллического гипса. Мощность вскрытой глины неогенового возраста от 0,50-3,20м при условной глубине скважин 5,00м.

По степени морозной пучинистости глина среднепучинистая.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,031 МПа; $\varphi_н$=18°; $\gamma_н$ =18,45 кН/м^3; Е =7,9 МПа; Ro=278 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} =0,026 МПа; φ_{II} =17°; γ_{II} =18,27 кН/м^3

Встреченные грунтовые воды приурочены к скоплениям кремнисто-известковистых образований в глинах неогенового возраста. Установившийся уровень грунтовых вод 2,50-3,10м от поверхности земли.

Согласно данным химического анализа встреченные в районе изысканий грунтовые воды хлоридно-сульфатно-натриево-магниевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 от слабоагрессивной до сильноагрессивной.

6.1.3. Характеристика существующего здания

Здание – 1961 года постройки, эксплуатируемое, двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 29,0 х 18,6м. Высота помещений от пола до потолка 3,0м.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 680мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Полы – дощатые, линолеумные, из керамической плитки.

6.1.4. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается переоборудование и перепланировка помещений существующего здания учебного корпуса колледжа «Сана» под детский сад на 64 места; замена оконных и дверных блоков; ремонт полов; внутренняя отделка помещений; замена кровли чердачной крыши, утепление и облицовка фасадов; замена систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электроосвещения и силового оборудования.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

Генеральный план участка выполнен на основе топографической съемки выполненной ИП «Ренева С.П.» в М 1:500 в соответствии с заданием на проектирование и согласован с И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Петропавловска».

На территории детского сада предусмотрены игровая и хозяйственная зоны. Состав и площади зон приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», требованиями санитарных норм и размерами существующего участка.

Игровая зона включает в себя четыре групповые площадки с теневыми навесами и общую физкультурную площадку.

Хозяйственная площадка предусмотрена со стороны дворового фасада, на ней находится существующее здание теплового пункта с бойлерной и площадка для мусорного контейнера. Вблизи хозяйственной площадки за оградой участка размещаются площадка для временной парковки автотранспорта и существующая трансформаторная подстанция.

Подъезд к зданию детского сада осуществляется со стороны ул. Ч. Уалиханова по межквартальному проезду.

На территорию участка запроектирован въезд с воротами шириной 4,5 м, калитки для пешеходов предусмотрены с двух сторон участка. Вокруг здания запроектирован кольцевой автомобильный проезд. Покрытие проездов, тротуаров на участке и вне участка, отмосток вокруг зданий детского сада и теплового пункта, покрытие хозяйственной зоны принято из асфальтобетона. Покрытие групповых площадок песчаное и травяное.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных отметках и обеспечивает отвод поверхностных вод самотеком с территории участка по проездам и далее по существующему рельефу. До начала планировки предусмотрена срезка растительного слоя толщиной 150 мм на участках под групповые площадки.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории детского сада предусмотрена посадка рябины сибирской, можжевельника, миндаля, устройство газонов.

За оградой по периметру участка намечена посадка лиственных деревьев.

На детских групповых площадках установлены малые архитектурные формы и игровое оборудование по типовому проекту 310-4-1.

На территории детского сада предусмотрены также скамьи для отдыха, урны металлические для мусора, вазоны для цветов.

По периметру территории детского сада предусмотрено ограждение высотой 1, 6 м из оцинкованных профилированных листов со стороны дворового фасада и металлическое решетчатое, со стороны главного фасада.

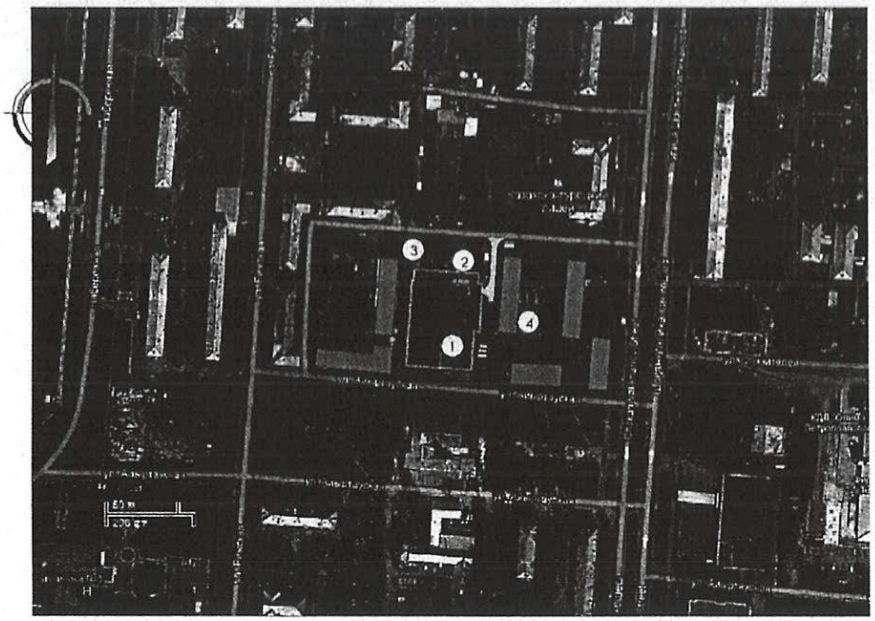

Рис.1 – ситуационная схема

1. Здание детского сада.
2. Тепловой пункт (существующий).
3,4. Жилые дома (существующие).

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	ед. изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне участка
			Показатели	%	
	2	3	4	5	6
1	Общая площадь участка	$м^2$	3177,0	100	
2	Площадь застройки зданий детского сада, теплопункта, крылец и навесов	$м^2$	754,8	23,7	-
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, отмосток и площадок	$м^2$	1304,3	41,1	1348,8
	в т. ч. из песчано - щебеночной смеси	$м^2$	357,5	-	-
4	Площадь озеленения	$м^2$	1117,9	35,2	324,3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Технологические решения

Переоборудуемое здание было построено в 1961 году и длительное время эксплуатировалось в качестве детского сада, затем было перепрофилировано под учебный корпус колледжа «Сана», в настоящее время в связи с острой необходимостью в дошкольных учреждениях принято решение использовать здание колледжа по первоначальному назначению, в качестве детского сада.

В результате перепланировки в здании намечено размещение 4-х групп по 16 человек в возрасте с 3-х до 4-х лет, две группы и с 4-х до 5-ти лет две группы. В состав групповой ячейки входят: раздевальная, групповая, спальня, буфетная, туалетная.

На первом этаже, кроме групповых ячеек, предусмотрены пищеблок с кухней-раздаточной, загрузочной, кладовой овощей, заготовочным цехом, моечной и гардеробом для персонала; прачечная, гладильная, кладовая чистого белья, комната приема грязного белья; медицинская комната с изолятором и санузлом, помещением для приготовления дезинфицирующих средств; комната уборочного инвентаря и помещение охраны.

На втором этаже, кроме групповых ячеек, предусмотрены: зал музыкальных и гимнастических занятий, кабинет психолога и методиста, комната персонала, кабинет руководителя, комната уборочного инвентаря.

В подвале расположены электрощитовая, кладовые и прочие технические помещения.

Каждая групповая ячейка имеет обособленные входы. Оборудование и мебель детского сада соответствуют росту детей и установлены с учетом количества детей в группах.

Для оснащения помещений применены современная мебель и новые технические средства: телевидение, видео - аудио аппаратура.

Пищеблок работает на полуфабрикатах. Работа технологического оборудования осуществляется на электрической энергии.

Постирочная оборудована стиральными и сушильными машинами, тележкой для перевозки белья. Для замачивания белья предусмотрена бытовая ванна. Гладильная оснащается катком гладильным, доской, утюгом и стеллажами.

В постирочной стирается полный объем белья для всего количества детей.

Планировка прачечной решена без пересечения потоков грязного и чистого белья.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам с естественным освещением, кроме того, в качестве аварийных выходов со второго этажа предусмотрены две наружные металлические эвакуационные лестницы. Для доступа в помещения детского сада маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов.

6.2.3. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж на территории детского сада металлических фонарей в количестве 4-х штук, разборка асфальтобетонного проезда площадью 90м^2; демонтаж и перекладка наземной теплосети, проложенной по бетонным блокам на участке и вне участка;

Частичная разборка кирпичных перегородок и стен, дощатых покрытий полов и из керамических плиток, деревянных оконных и дверных заполнений, кровли из волнистых асбестоцементных листов и обрешетки, утеплителя чердачного перекрытия из шлака;

Разборка ранее заложенных кирпичом оконных и дверных проемов в наружных и внутренних стенах, закладка кирпичом отдельных оконных и дверных проемов. Устройство перегородок С-111 из гипсокартонных листов ГКЛ и ГКВЛ по ГОСТ 6266-97. Устройство цементно-песчаной стяжки и покрытия полов из керамической плитки и дощатых;

Установка оконных блоков с подоконными досками и витражей из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, дверных блоков из ПВХ профилей и деревянных по ГОСТ 6629-88. Пробивка дверных проемов в кирпичных стенах с последующим

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

усилением стальными обоймами из швеллеров №16 и №22 по ГОСТ 8240-97 и уголков 50х5мм ГОСТ 8509-93. Утепление наружных стен здания плитами «IZOVER KL-E» с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу;

Укладка обрешетки из брусков сечением 50х60мм с устройством кровли из металлочерепицы, укладка утеплителя из жестких минераловатных плит П-75 толщиной 240мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида;

Устройство слуховых окон, установка водосточной системы «ИНСИ» и ограждения по периметру крыши, ремонт вентшахт и канализационных стояков с утеплением их минераловатными плитами в пределах чердачного пространства;

Усиление участка наружной стены путем установки тяжей из арматуры диаметром 16мм класса А-III по ГОСТ 5781-82* с последующим оштукатуриванием по сетке;

Устройство наружных эвакуационных лестниц из металлических элементов: квадратных труб 125х6мм по ГОСТ12336-66, швеллеров №12 ГОСТ 8240-97, уголков 75х6мм и 63х40мм ГОСТ8509-93, ограждения из труб 50х25х3мм ГОСТ 8645-82*;

Ремонт крылец и устройство пандуса;

Внутренние отделочные работы;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5. Инженерное обеспечение здания

Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы отопления и вентиляции детского сада выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения образования», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения» и в соответствии с заданием на проектирование.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, теплоснабжение от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – минус 36^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки). Тепловой узел детского сада находится в здании ЦТП. Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого теплообменника, расположенного в здании ЦТП. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-60^{0}С.

Система отопления – двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой теплоносителя и П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-90». Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено кранами двойной регулировки КДРП. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Рабочим проектом предусмотрено устройство теплых полов в игровых комнатах первого этажа регистрами из гладких труб диаметром 25 мм. Трубопроводы, прокладываемые выше пола первого этажа, и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85). Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и подвале, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, теплоизолируются полотном холсто – прошивным из отходов стекловолокна ХПС-Т-5 (ТУ 6-11-454-77) с последующим покрытием стеклопластиком рулонным РСТ-А-Л-В (ТУ 6-11-145-80). Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах. На чердаке вентканалы объединяются горизонтальными коробами в вытяжные шахты.

В помещениях постирочной, гладильной и кухни предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Удаление воздуха из постирочной, гладильной осуществляется системой В1, из кухни – системой В2. Приток неорганизованный, через окна и двери.

Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м^3	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Удельный расход тепла Вт/м^2 (ккал/ч.м^2)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Детский сад	834	-36	50662 (43674)	-	37120 (32000)	87782 (75674)	66,6 (57,4)

Внутренний водопровод

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии СН РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-24-2004* Дошкольные объекты образования.

Ввод водопровода предусмотрен по оси «8» из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 - 63х2,5 питьевая ГОСТ 18599-2001 в футляре из стальных электросварных труб диаметром 273х7мм ГОСТ 10704-91.

На вводе предусмотрена вводная задвижка. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, открытие которой с последующим включением предусматривается от кнопок, расположенных в пожарных шкафах.

На внутреннее пожаротушение принята 2 струи с расходом 2,5 л/сек каждая. Пожарные краны размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжается пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя.

Горячее водоснабжение предусмотрено от скоростного водонагревателя устанавливаемого в тепловом пункте. Трубопроводы подачи холодной воды В1 к водонагревателю, горячей воды Т3 и Т4 по территории детского сада предусмотрены в канале совместно с теплосетью. Система горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Сети холодного и противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются масляной краской за два раза. Сети горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PN16 диаметром от 20мм до 40мм.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Внутренняя канализация

Система канализации принята бытовая и производственная. Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов, производственная от помещений кухни. Предусмотрено три выпуска канализации из здания.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу, на высоту 0,5 м от уровня кровли. Сеть внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 110мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол)	16,6	4,48	1,77	0,57	2 струи по 2,5 л/с	-	-
Водопровод (гор)	16,7	2,24	0,64	0,69	-	-	-
Канализация		6,72	2,41	2,86	-	-	-

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится ко II категории. Напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Вводно-распределительное устройство предусмотрено установить в помещении электрощитовой, размещенной в подвальном этаже здания. В качестве вводно-распределительного устройства приняты вводная панель типа ВРУ1-11-10 и распределительная панель типа ВРУ1-41-00. Учёт электроэнергии осуществляется счётчиками активной энергии, установленными на панели ВРУ1-11.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации. Типы светильников выбраны с учетом назначения помещений, условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение

Для дежурного освещения используются светильники аварийного освещения.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой комбинированного устройства совмещающего в себе функции устройства защитного отключения (УЗО) и автоматического выключателя – дифференциальный автомат (АД), предусмотрено выполнить кабелем ВВГпнг LS, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям в штрабах стен под слоем штукатурки. При скрытой проводке выключатели и штепсельные розетки предусмотрено установить в монтажные коробки. В разделе силового оборудования проектом предусмотрено подключение технологического оборудования кухни, постирочной и санитарно-технологического оборудования. Для подключения силового оборудования к электросети к установке приняты распределительные силовые щиты типа ЩРв модульного исполнения. Для подключения электрифицированной задвижки, устанавливаемой на водопроводе, к установке принят ящик управления Я5410. Управление электрозадвижкой, в случае возникновения пожара, предусмотрено выполнить при помощи кнопочных постов, установленных у пожарных кранов. Групповые силовые и питающие сети предусмотрено выполнить проводом марки ПВ и АПВ, прокладываемым в винипластовых трубах в подготовке пола.

Управление электродвигателями канальных вентиляторов осуществляется дистанционно с мест, заданных в сантехнической части проекта. Для подвода электросети к технологическому оборудованию выводы из подготовки пола предусмотрено выполнить в металлических трубах с применением гибких вводов.

В помещениях туалетных предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), с выполнением металлических соединений сторонних проводящих (металлических частей душевых поддонов) с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Соединение предусмотрено выполнить в стандартной

пластмассовой коробке КРЗ с заземляющей шинкой. Коробки предусмотрено установить в помещениях туалетных. В качестве защитного проводника ДСУП к прокладке принят кабель ВВГпнг LS сечением 1х4мм^2. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечки; двойная изоляция; сверхнизкое (малое) напряжение 36 В; уравнивание потенциалов. На вводе электросети в ВРУ предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов путем установки в электрощитовой главной заземляющей шины (ГЗШ), к которой присоединяются все металлические конструкции и трубопроводы нормально не находящиеся под напряжением. Главная заземляющей шина присоединяется к наружному контуру заземления, устройство которого предусмотрено выполнить из угловых стальных электродов 50х50х5мм, соединяемых при помощи сварки стальной полосой 40х4мм.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок намечено выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации в здании детского сада выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации независимо от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1-ой категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «БИРП», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустического сигнала тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16", установленный в комнате директора, на высоте 1,8м. Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными дымовыми ИП212-41М, на пути эвакуации, у выхода из здания предусмотрено установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-И и устройства сигнальные «Маяк-12КП». Для оповещения людей о пожаре в коридоре установлены звуковые извещатели «Соната-У», подключаемые к прибору ППК через блок речевого оповещения БРО «Соната М». В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-КП», вследствие чего осуществляется звуковое оповещение персонала. Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям. Проходы проводов через стены выполнить в отрезках полиэтиленовых труб. Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания предусмотрена установка оповещателя пожарного комбинированного "Маяк-12-КП", подключаемого к прибору ППК четырехжильным кабелем. Линию питания прибора ППК, прокладываемую от ВРУ, предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГ.

Монтаж технических средств ПС и их заземление намечено выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей телефонизации детского сада, с установкой в кабинетах директора, методиста, психолога и физиотерапевтическом кабинете телефонных аппаратов, присоединяемые через оконечные коробки "Евростандарт". Подключение телефонных точек предусмотрено выполнить от существующей внешней телефонной сети с установкой на втором этаже здания распределительной телефонной коробки типа ТВС-10. Внутренние абонентские телефонные сети предусмотрено выполнить кабелем марки UTP 4*2 AWG PVC Cat5e, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания детского сада - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Вертикальная связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам с естественным освещением через окна в наружных стенах, кроме того, со второго этажа запроектированы две наружные металлические эвакуационные лестницы.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы несгораемые. Все несущие деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические конструкции обрабатываются огнезащитным составом «X-Flame».

Основные помещения детского сада оборудованы автоматической пожарной сигнализацией. Выходы из технического подполья предусмотрены на первый этаж в две лестничные клетки, кроме того через люк-лаз непосредственно наружу, выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта.

Для подъезда пожарных машин к зданию выполнены проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.2.7. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Высокий класс энергетической эффективности здания детского сада достигнут за счет применения следующих конструкций, материалов и систем:

наружные стены – кладка толщиной 680мм из керамического кирпича с утеплением снаружи плитами «IZOVER KL-E» толщиной 100мм с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу;

перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты П -75 толщиной 240мм. Заполнение оконных проёмов – блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36^0 С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60^0 С.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Система отопления детского сада предусмотрена двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой и П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-90». Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено кранами двойной регулировки КДРП. Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Рабочим проектом предусмотрено устройство теплых полов в игровых комнатах первого этажа регистрами из гладких труб диаметром 25 мм. Трубопроводы, прокладываемые выше пола первого этажа, и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85). Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и подвале, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, теплоизолируются полотном холсто – прошивным из отходов стекловолокна ХПС-Т-5 (ТУ 6-11-454-77) с последующим покрытием стеклопластиком рулонным РСТ-А-Л-В (ТУ 6-11-145-80).

Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах. На чердаке вентканалы объединяются горизонтальными коробами в вытяжные шахты.

В помещениях постирочной, гладильной и кухни предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.8. Защита от шума

Здание расположено вдали от внешних источников шума.

С целью ограничения шума от вентиляционных систем проектом предусмотрена установка вентиляторов на виброоснования. Вентиляторы применены с пониженным уровнем шума. Притворы оконных и дверных блоков уплотнены упругими прокладками.

6.2.9. Охрана окружающей природной среды

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются:

а) благоустройство и озеленение территории;

б) устройство хозяйственной зоны;

в) полив зеленых насаждений;

г) твердое покрытие проездов и тротуаров.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке с последующим вывозом на полигон ТБО, сброс сточных вод производится в дворовые сети канализации.

С целью оценки воздействия объекта на окружающую среду в процессе строительства разработан раздел проекта «Охрана окружающей среды» по которому получено положительное заключение государственной экологической экспертизы.

6.2.10. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.11. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность капитального ремонта составляет 5,0 месяцев и будет производится в 2013 году согласно письму заказчика №02.14-01/866 от 11 апреля 2013 года.

6.2.12. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2013 года – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, исходными данными и техническими условиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО» представлены недостающие документы и материалы и внесены необходимые изменения и дополнения:

1. Получено санитарно-эпидемиологическое заключение № 27 от 08.04.2013 года по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО», выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области».
2. Представлены сведения о собственнике (правообладателе) земельными участками №12-1501.2-6244 от 03.10.2012 года, №12-1501.2-6655 от 10.10.2012 года и №12-1501.2-6657 от 10.10.2012 года выданные управлением юстиции г. Петропавловска Департамента юстиции Северо-Казахстанской области МЮ РК.
3. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» №02.14-01-22/863 от 11.04.2013 года с разъяснением процедуры изменения целевого назначения участка.
4. В информации ГУ «Отдел образования г. Петропавловска» №01.14-04-22/1119 от 11.02.2013 года - О возрастных категориях детей откорректирован возраст детей в средних группах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Откорректирован многократно завышенный расход цементно-песчаного раствора.
6. Предоставлен перечень приобретаемого технологического оборудования, составленный в соответствии с нормами сборника 5.3 «Детские дошкольные учреждения» СН РК 8.02-13-2004 согласованный начальником ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» и утвержденный начальником ГУ «Управление образования Северо-Казахстанской области».

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.
2. Представлены обоснования на принимаемые виды и объемы работ.
3. Откорректированы оборудование и материалы и их стоимости принятые по прайс-листам.

Мониторинг цен

1. Произведена корректировка принимаемого оборудования и материалов.
2. Откорректированы стоимости оборудования и материалов принимаемые по прайс-листам, представлены прайс-листы, протокол и перечень, принимаемого оборудования утвержденные заказчиком.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 4

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость (количество мест)	мест	64	64	-
2	Этажность	этаж	2	2	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	919,2	919,2	-
4	Полезная площадь	$м^2$	895,0	895,0	-
5	Строительный объем	$м^3$	4834,0	4834,0	-
6	Площадь участка	га	0,3177	0,3177	-
7	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 42,771 35,933 6,347 0,491	 42,694 35,857 6,347 0,490	 - 0,077 - 0,076 - - 0,001
8	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2013 года в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 116,,391 80,258 14,177 21,956	 116,453 80,088 14,176 22,189	 + 0,062 - 0,170 - 0,001 + 0,233
9	Нормативная трудоемкость	чел-час	29737,0	30029,0	+ 292,0
10	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование и перепланировка здания под детский сад по ул. Айыртауская, 6 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года – 42,694 млн. тенге, в том числе СМР – 35,857 млн. тенге, оборудование- 6,347 млн. тенге, прочие затраты – 0,490 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2013 года – 116,453 млн. тенге, в том числе СМР – 80,088 млн. тенге, оборудование- 14,176 млн. тенге, прочие затраты – 22,189 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность реконструкции – 5,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Айыртау көшесі, 6-да ғимаратты балабақшаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен қайта жаңартудың жалпы сметалық құны – 42,694 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 35,857 млн. теңге, жабдықтар – 6,347 млн.теңге, басқа шығындар – 0,490 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен қайта жаңартудың жалпы сметалық құны – 116,453 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 80,088 млн. теңге, жабдықтар – 14,176 млн.теңге, басқа шығындар – 22,189 млн.теңге.
3. Қайта жаңартуды нормативтік мерзімі – 5,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта жаңарту барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Инженерлік желілер және құрылыс секторының жетекшісі	**Юрьев С.А.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**