Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» мая 2020 года

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, по адресу г. Нур-Султан, пр. Тлендиева 1/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» мая 2020 года
ТОО «Корпорация» МСК-Строй», г. Балхаш, ул. Караменде би 3,
в лице директора Иманбекова Ж.Т. ГСЛ №16016595 от 28.10.2016 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» мая 2020 года ТОО «Астана-Технадзор» в лице эксперта технического надзора Ултанбаева.Б.Е. Аттестаты эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам №KZ25VJE00030205 от 07.09.2017 г. выданного ГУ «Управление ГАСК» г.Астаны.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «13» мая 2020 года. ТОО «Projectus» в лице эксперта авторского надзора Наскенов Ж. Аттестат эксперта №05072901NCO9001/2000 26/06/2009г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство хозяйственной постройки на территории Республиканского государственного

предприятия на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан. Уровень ответственности II (нормальный уровень ответственности). Технический несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Нур-Султан, пр. Тлендиева 1/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю от 16.09.2011г. №37-927к, кадастровый номер 21-319-007-535.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридичексих составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих участком на праве собственности или выкупивыших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_года (не предусмотрен)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 13.06.2019г. № KZ55REA00134418

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Projectus №297

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 10.10.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г.

месяц, год

окончание работ май 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	138,62	138,62
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	878,85	878,85
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - забивные железобетонные сваи, с железобетонным ростверком;
Наружные стены - «Экоблок» с облицовкой керамическим кирпичом;
Перегородки - «Экоблок»;
Перекрытия - сборный железобетонные плиты;
Крыша - чердачная, с организованным водостоком, утеплитель минплита;
Стойки, стропила и обрешётка из деревянного бруса;
Кровля – профлист;
Полы - мозаично, бетонные;
Проемы оконные - из ПВХ профилей;
Проемы дверные наружные – металлические;
Проемы дверные внутренние – деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 45 039,147 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 880,578 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 146,133 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 853,694 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство хозяйственной постройки на территории Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по адресу г.Нур-Султан, пр.Тлендиева, 1/1, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан

Директор _____ Саинов.С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Астана-Технадзор»

Директор_____ Тлемисов Е.А.

Эксперт_____ Ултанбаев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Projectus»

Директор _____ Наскенов Ж.А.

Эксперт _____ Наскенов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация» МСК-Строй»

Директор _____ Иманбеков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Хозяйственной постройки	1	—	7	228,2	878,85	138,62	—	138,62	—	—

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	экоблок	Проф-лист	—	220В,380В	—	—	—	—

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	—	—	—	—
2	Количество жилых комнат	—	—	—	—
3	Общая площадь (м 2)	—	—	—	—

4	Жилая площадь (м 2)	—	—	—	—

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	—	—	—	да	—	—	—
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	228,2	138,62	———	183,	———	———

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		забивные жбелезобетонные сваи, с железобетонным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		экоблок, облицовкой керамическим кирпичом
	2) перегородки		экоблок,
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	_____
4	Крыша		чердачная, с организованным водостоком стропила, стойки и обрешетка из деревянного бруса, с утеплителем минплита
5	Полы	1-го этажа	мозаично - бетонные
		последующих этажей	_____
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка стен, известковая побелка стен и потол

		наружные		облицовкой керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			_____
9	Водопровод			_____
10	Канализация			_____
11	Электроосвещение			220В, 380В
12	Отопление	печное		_____
13		печное газовое		_____
14		от ТЭЦ		_____
15		от АГВ		_____
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	_____
17			на твердом топливе	_____
18		от районной котельной	на газе	_____
19			на твердом топливе	_____
20	Разные работы			крыльцо – монолитные железобетонные

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Хозяйственной постройки
Площадь (м 2)	138,62
Высота строения (м)	5,5
Объем строения (м 3)	878,85
Фундамент	Железобетонные сваи
Стены	Экоблок, облицовкой керамическим кирпичом
Перекрытия	Экоблок,

Крыша	Профлист
Полы	Мозаично – бетонные
Окна	Из ПВХ профилей
Двери	Металлические и деревянные
Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая побелка стен и потолков
Наружная отделка	Облицовкой керамическим кирпичом
Печи	———

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина(м)	ширина(м)	площадь(м 2)	высота или глубина(м)		
1	2	3	4	5	6	7
Тамбур	2,9	1,28	3,71	3,4	12,61	
Помещение	4,28	2,9	12,41	3,4	42,19	
Помещение	14,8	5,76	85,25	3,4	289,85	
Коридор	4,28	1,8	7,71	3,4	26,21	
Склад компьютерной техники	4,9	2,78	13,62	3,4	46,3	
Кабинет завхоза	4,9	2,78	13,62	3,4	46,3	
Тамбур	1,79	1,28	2,3	3,4	7,82	
итого			138,62		471,28	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Хозяйственной постройки	26,1м х 6,86	179,04	5,5	984,75					

Заказчик

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан

Директор_____Саинов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор_____Наскенов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)