ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді № 20 · 12 2018 жыл

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда « 20 » 12 2018 года

Застройщик: директор ТОО «Ахат+ГС» Шалгимбаев М.Ш. г.Кызылорда, ул.Журба б/н кВ.33, БИН 020540005814

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Ахат+ГС» г.Кызылорда ул.Журба б/г кв.33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Каймар Инжиринг» директор Нурмаханов А.Ж., технического надзора Даулетияров Ж. аттестат №KZ32VJE00023774 от 10.03.2017г., аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017г., аттестат №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г.,

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Сартобе» директор Мухамедиев О.Е. инженера Абилова Н., ГСЛ №0000088, ГСЛ№0000089 от 06.06.2005г.

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного застройщиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Оркендеу Казалинского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: сельский округ Оркендеу, ул.Коркыт ата участок №25

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 06 » апреля 2018 года №12 Акима Оркендеу Ургенишбай Н.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ75REA00090505 от 16.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ахат+ГС»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 19.07. 2018;

месяц, год

окончание работ: 20.12. 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,32
2	Строительный объем в том числе: чердака	$м^3$ $м^3$	2014,23 527,37

Сканировано с CamScanner

3	Площадь застройки (в том числе: крылец, пандуса)	$м^2$	465,85 (39,55)
4	Общая площадь	$м^2$	369,40
5	Полезная площадь здания	$м^2$	267,16
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	158,67
7	Число этажей	этаж	1
8	Мощность	посещений в смену	30
9	Общая сметная стоимость в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	106 166 700 71 432 000

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 30х13,2 м. в осях. Здание одноэтажное, бескаркасное с продольными несущими стенами, перекрытая сборными ж/б плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 510 мм, перемычки из сборного ж/бетона. Система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная. Электроснабжение осуществлено от КТПН-10/04 Кв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 106 166 700 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 432 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 456 900 тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 106 166 700 ^{00} тг

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство Врачебной амбулатории на 30 мест в сельском округе Оркендеу Казалинского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

Сканировано с CamScanner

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Альназарова А.Ш. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Застройщик: Шалгимбаев М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нурмаханов А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Даулетияров Ж. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мухамедиев О.Е. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Абилов Н. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Сканировано с CamScanner

Государственный партнер (администратор бюджетной пр[redacted]
Кызылординской области"
Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"
Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Оркендеу Казалинского района Кызылординской области"

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики Республики Казахстан
от «19» марта 2015г. №229

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь месяц 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		1	16.02.2018г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**106 166 700,00**								**11 375 003,57**	
За отчетный период	**106 166 700,00**	**94 791 696,43**							**11 375 003,57**	**106 166 700,00**

Заказчик:
Государственный партнер
(администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Альназарова А.

Технадзор:
ТОО «Қайман Инжиниринг»

Пуриязданов А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО «Ахат+ГС»

Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

декабрь месяц 2018г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"

Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Оркендеу Казалинского района Кызылординской области"

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Врачебная амбулатория	17050,512	3265,293		20315,805
		Итого по главе 2	17050,512	3265,293		20315,805
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Наружные сети 10кВ	408,473	499,501		907,974
3	4-2	+Внешние сети 0,4кВ и наружное освещение	1299,983	786,527		2086,51
		Итого по главе 4	1708,456	1286,028		2994,484
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
4	6-1	Наружный водопровод	280,927			280,927
5	6-2	Наружная канализация	383,386			383,386
6	6-3	Выгреб на 10м3	497,689			497,689
		Итого по главе 6	1162,002			1162,002
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
7	7-1	Вертикальная планировка	61,043			61,043
8	7-2	Дорожное покрытие	3399,971			3399,971
9	7-3	Озеленение	84,58			84,58
10	7-5	Малые архитектурные формы	263,611			263,611
11	7-6	Ограждение	840,557			840,557
12	7-7	Уборная на 2 очка	333,539			333,539
		Итого по главе 7	4983,301			4983,301
		Итого по главам 1-7	24904,271	4551,321		29455,592

Сканировано с CamScanner

		сметная з/плата				2846,892
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				15,715
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
13	СН РК 8.02-09-2002 т	Временные здания и сооружения (3,4 %)	846,745			846,745
		сметная з/плата (К=0,141)				119,391
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0008)				0,677
		Итого по главе 8	846,745			846,745
		в т.ч. возвратных сумм (15 %)				127,012
		Итого по главам 1-8	25751,016	4551,321		30302,337
		сметная з/плата				2966,283
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				16,392
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
14	СН РК 8.02-07-2002 т	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	347,639			347,639
		сметная з/плата (К=0,46)				159,914
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0028)				0,973
15	СН РК 8.02-02-2002 п	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			257,51	257,51
16	СН РК 8.02-02-2002 п	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			103,004	103,004
17	СН РК 8.02-02-2002 п	На дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска			1885,188	1885,188
		Итого по главе 9	347,639		2245,702	2593,340
		Итого по главам 1-9	26098,655	4551,321	2245,702	32895,678
		сметная з/плата				3486,711
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				17,365
		Итого по сметному расчету:				
18		**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**26098,655**	**4551,321**	**2245,702**	**32895,678**
19		**- в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)**	**71432,019**	**12456,966**	**6146,485**	**90035,469**
		сметная з/плата				9543,128
20		**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**1800,709**	**1800,709**
21		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**71432,019**	**12456,966**	**7947,195**	**91836,179**
22		**НДС (12 %)**			**11020,341**	**11020,341**
23		**Стоимость строительства**	**71432,019**	**12456,966**	**18967,536**	**102856,520**
		в т.ч. возвратных сумм				347,632

Сканировано с CamScanner

24		Договорная сумма ГЧП				106166,700

Государственный партнер (администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

_____ Альназарова А.

Технадзор:
ТОО "ҚАЙМАР Инжиниринг"

_____ Нурмаханов А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

_____ Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner

декабрь месяц 2018г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"

Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Оркендеу Казалинского района Кызылординской области"

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 07.08.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 земляные работы								
1	Е1-12-8	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3К=0,970;	243,6155	23,36	22,08	5691	5379	1617	0,00888	2
		м3 грунта		1,28	5.56	312	1355	97	0.0193	5
2	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группыК=0.030; т.ч. п.3.180: ktpp1=1.2; kznp1=1.2;	7,5345	262,72	–	1979	–	2236	1,848	14
		м3 грунта		262,72	–	1979	–	113	–	–
3	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с перемещением до 5 мК=0.700;	77,861	6,48	6.48	505	505	159	–	–
		м3 грунта		–	2,1	–	164	97	0,00806	1
4	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группыК=0,300;	33,369	134,1	–	4475	–	5057	0,972	32
		м3 грунта		134,1	–	4475	–	113	–	–
5	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовкамиК=0,700;	77,861	21,55	4,52	1678	352	1286	0,108	8
		м3 уплотненного грунта		17,03	–	1326	–	97	–	–
6	Е1-166-1	Подсыпка под полы	221,3	122,18	–	27038	–	30553	0,885	196
		м3 грунта		122,18	–	27038	–	113	–	–
7	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками	221,3	21,55	4,52	4769	1000	3656	0,108	24
		м3 уплотненного грунта		17,03	–	3769	–	97	–	–
8	Е1-135-1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	221,3	14,12	12	3125	2656	939	0,0122	3
		м3 уплотненного грунта		1,62	2,75	359	609	97	0,0122	3
9	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки	11,66	8674,57	66,01	101145	770	2702	1,35	16

Сканировано с CamScanner

Сметная заработная плата, тенге 649892

Нормативная трудоемкость, чел-ч 15715

Государственный партнер (администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

_____ Альназарова А.

Технадзор:
ТОО "ҚАЙМАР Инжиниринг"

_____ Пірмахенов А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

_____ Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner