ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ
АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС №
«25» 08 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда

« 25 » августа 2018 года

Застройщик: директор ТОО «Ахат+ГС» Шалгимбаев М.Ш. г.Кызылорда, ул.Журба б/н кВ.33, БИН 020540005814

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Ахат+ГС» г.Кызылорда ул.Журба б/г кв.33

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Каймар Инжиринг» директор Нурмаханов А.Ж., технического надзора Даулетияров Ж. аттестат №KZ32VJE00023774 от 10.03.2017г., аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017г., аттестат №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г.,

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Сартобе» директор Мухамедиев О.Е. инженера Абилова Н., ГСЛ №0000088, ГСЛ№0000089 от 06.06.2005г.

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного застройщиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в ауле Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: аул Акжарма на пересечении улиц Есентулова и Тампалакова,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 27 » февраля 2014 года №05 Акима Акжарма Озирбек Н.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ23REA00090471 от 16.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ахат+ГС»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2018;

месяц, год

окончание работ: август 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4 (четыре);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,32
2	Строительный объем в том числе: чердака	$м^3$ $м^3$	2014,23 527,37

Сканировано с CamScanner

3	Площадь застройки (в том числе: крылец, пандуса)	$м^2$	465,85 (39,55)
4	Общая площадь	$м^2$	369,40
5	Полезная площадь здания	$м^2$	267,16
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	158,67
7	Число этажей	этаж	1
8	Мощность	посещений в смену	30
9	Общая сметная стоимость в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	106 161 000 72 506 863

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 30х13,2 м. в осях. Здание одноэтажное, бескаркасное с продольными несущими стенами, перекрытая сборными ж/б плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 510 мм, перемычки из сборного ж/бетона. Система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная. Электроснабжение осуществлено от КТПН-10/04 Кв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 106 161 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 506 863 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 871 862 тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 106 161 000 ^{00} тг

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство Врачебной амбулатории на 30 мест в ауле Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

Сканировано с CamScanner

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Альназарова А.Ш.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Застройщик: Шалгимбаев М.Ш. «АХАТ ЕС»
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нурмаханов А.Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.
Даулетияров Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мухамедиев О.Е.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.
Абилов Н.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П

Сканировано с CamScanner

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"
Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"
Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в ауле Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области"

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики Республики Казахстан
от «19» марта 2015г. №229

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за август месяц 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		3	16.02.2018г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**106 161 000,0**								**11 374 392,86**	
За отчетный период	**106 161 000,0**	**94 786 607,14**							**11 374 392,86**	**106 161 000,0**

Заказчик:
Государственный партнер
(администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области" Нурмаханов А.

Технадзор:
ТОО «Кайнар Инжиниринг» Шалгимбаев М.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО «Ахат+ГС»

Сканировано с CamScanner

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

август месяц 2018г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"

Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в ауле Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области"

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Врачебная амбулатория	16449,478	3258,041		19707,519
		Итого по главе 2	16449,478	3258,041		19707,519
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Наружные сети 10кВ	250,302	658,341		908,643
3	4-2	Внешние сети 0,4кВ и наружное освещение	1237,289	786,527		2023,816
		Итого по главе 4	1487,591	1444,868		2932,459
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
4	5-1	+Наружная телефонизация	294,493			294,493
		Итого по главе 5	294,493			294,493
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
5	6-1	+Наружный водопровод	112,914			112,914
6	6-2	+Наружная канализация	211,211			211,211
7	6-3	+Выгреб на 10м3	497,689			497,689
8	6-4	Резервуар для воды емк.50м3 (тип.пр.901-4-63.83)-2 шт	1784,862			1784,862
		Итого по главе 6	2606,676			2606,676
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
9	7-1	+Вертикальная планировка	73,753			73,753
10	7-2	+Дорожное покрытие	2890,372			2890,372
11	7-3	+Озеленение	156,579			156,579
12	7-4	+Малые архитектурные формы	263,611			263,611
13	7-5	+Ограждение	722,916			722,916
14	7-6	+Уборная на 2 очка	333,539			333,539
		Итого по главе 7	4440,77			4440,77
		Итого по главам 1-7	25279,008	4702,909		29981,917
		сметная з/плата				3067,238
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				16,919
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
15	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения (3,4 %)	859,486			859,486

Сканировано с CamScanner

		сметная з/плата (К=0,141)				121,188
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0008)				0,688
		Итого по главе 8	859,486			859,486
		в т.ч. возвратных сумм (15 %)				128,923
		Итого по главам 1-8	26138,494	4702,909		30841,403
		сметная з/плата				3188,426
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				17,607
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
16	СН РК 8.02-07-2002	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	352,87			352,87
		сметная з/плата (К=0,46)				162,32
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0028)				0,988
17	СН РК 8.02-02-2002	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			261,385	261,385
18	СН РК 8.02-02-2002	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			104,554	104,554
19	СН РК 8.02-02-2002	На дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска			1364,686	1364,686
		Итого по главе 9	352,87		1730,625	2083,495
		Итого по главам 1-9	26491,364	4702,909	1730,625	32924,898
		сметная з/плата				3716,685
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				18,595
		Итого по сметному расчету:				
20		**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**26491,364**	**4702,909**	**1730,625**	**32924,898**
21		**- в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)**	**72506,863**	**12871,862**	**4736,720**	**90115,445**
		сметная з/плата				10172,567
22		**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**1802,309**	**1802,309**
23		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**72506,863**	**12871,862**	**6539,029**	**91917,754**
24		**НДС (12 %)**			**11030,130**	**11030,130**
25		**Стоимость строительства**	**72506,863**	**12871,862**	**17569,160**	**102947,885**
			72506,863	**12871,862**	**9407,882**	**94786,607**
					11374,393	**11374,393**
			72506,863	**12871,862**	**20782,275**	**106161,000**
		Договорная стоимость				**106 161,000**

Государственный партнер (администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Альназарова А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

Шалгимбаев М.

Технадзор
ТОО "КАЙМАР Инжиниринг"

Нурмаханов А.

Сканировано с CamScanner

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
август месяц 2018г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"
Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"
Наименование строительства:"Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в ауле Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области"

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 07.08.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные работы ниже отм.0.000								
		Раздел 1 земляные работы								
1	Е1-12-8	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3К=0,970; / м3 грунта	118,7959	23,36	22,08	2775	2623	789	0,00888	1
				1,28	5,56	152	661	97	0,0193	2
2	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группыК=0,030; т.ч. п.3.180: ктрр1=1,2; ксзпр1=1,2; / м3 грунта	3,6741	262,72	–	965	–	1090	1,848	7
				262,72	–	965	–	113	–	–
3	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов грунтом 2 группы бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.) с перемещением до 5 мК=0,700; / м3 грунта	27,832	6,48	6,48	180	180	56	–	–
				–	2,1	–	58	97	0,00806	–
4	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группыК=0,300; / м3 грунта	11,928	134,1	–	1600	–	1808	0,972	12
				134,1	–	1600	–	113	–	–
5	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовкамиК=0,700; / м3 уплотненного грунта	27,832	21,55	4,52	600	126	460	0,108	3
				17,03	–	474	–	97	–	–
6	Е1-166-1	Подсыпка под полы / м3 грунта	321,3	122,18	–	39256	–	44359	0,885	284
				122,18	–	39256	–	113	–	–
		Итого по разделу 1				**45376**	**2929**			**307**
						42447	**719**			**2**
		Стоимость: материалов, тенге				– 48562				
		Накладные расходы, тенге				7284				
		- заработная плата, тенге				24				
		- трудоемкость, чел-ч				5636				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				**99574**				
		Всего по разделу, тенге				50450				
		Сметная заработная плата, тенге				333				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч								
		Раздел 2 фундаменты								
7	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки / м3	9,33	8674,57	66,01	80934	616	2162	1,35	13
				195,75	24,93	1826	233	105	0,1218	1

Сканировано с CamScanner

1072 6-5-70	Створки оконные спаренные для жилых зданий (ГОСТ 11214-86), площадь до 0,3 м2	м2	0,54	5680		3067				
1073 Е15-165-6	Улучшенная окраска деревянных дверных блоков, подготовленных под вторую окраску, колером масляным разбеленным	м2 окрашиваемой поверхности	6,72	60,36	0,05	406	–	291	0,234	2
				41,18	0,02	277	–	105	0,0001	–
1074 Е15-165-7	Улучшенная окраска деревянных оконных блоков, подготовленных под вторую окраску, колером масляным разбеленным	м2 окрашиваемой поверхности	1,46	83,52	0,05	122	–	100	0,361	1
				65,03	0,02	95	–	105	0,0001	–
1075 Е10-18-2	Установка оконных приборов (дверных)	комплект	8	72,63	1,08	581	9	690	0,445	4
				71,55	0,41	572	3	120	0,002	–
1076 1-1-819	Петля накладная	шт	4	40		160				
1077 1-1-821	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4	308		1232				
1078 Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	м3 древесины в конструкции	0,2	22541,72	316,57	4508	63	866	22,5	5
				3487,5	119,25	698	24	120	0,58	–
1079 Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм	м трубопровода	4,2	748,88	1,43	3145	6	553	0,56	2
				102,38	0,54	430	2	128	0,0026	–
1080 Е10-51-2	Огнезащита деревянных конструкций каркасов, эстакад	м3 древесины в конструкции	1,82	1862,35	14,17	3389	26	676	1,88	3
				303,75	5,4	553	10	120	0,026	–
	Итого по разделу 45					**266047**	**15955**			**237**
						37461	**6582**			**26**
	Стоимость: материалов, тенге					212631				
	Накладные расходы, тенге					48612				
	- заработная плата, тенге					7292				
	- трудоемкость, чел-ч					24				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)					18880				
	Всего по разделу, тенге					**333539**				
	Сметная заработная плата, тенге					51335				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч					287				
	Всего по смете					**29981917**				
	Сметная заработная плата, тенге					3067238				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч					16919				

Государственный партнер (администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Альназарова А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

Шалгимбаев М.

Технадзор:
ТОО "КАЙМАР Инжиниринг"

Нұрмаханов А.

Сканировано с CamScanner