Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 ноября 2019г., ТОО «ГСУ Курылыс», директор – Темирбулатов Н.К., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Крупской, 76.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 ноября 2019г., ТОО «Бестау-С», аттестаты экспертов Кусаинова Б.К. № KZ50VJE00044596, KZ23VJE00044597 от 18.02.2019г., Шакимова Е.К. № KZ52VJE00023899 от 13.03.2017г., № KZ96VJE00023301 от 24.02.2017г., Карагужинова М.К. № KZ94VJE00044580 от 18.02.2019г., № KZ40VJE00044582 от 18.02.2019г., № KZ25VJE00036607 от 06.04.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 ноября 2019г., ТОО «Концерн Ай-Су», государственная лицензия № 14021602 от 19.09.2014г., эксперт Сулейменов Е.К., аттестаты № KZ39VJE0014433, KZ66VJE0014432 от 14.12.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство областного онкологического диспансера на 200 коек и поликлиники на 100 посещений в смену в городе Павлодар», КТП 2х1600кВА, КТП 2х1000кВА, новое, уровень ответственности 1 повышенный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, улица Российская, строение 57/3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление **акимата города Павлодара О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 02.06.2018г. № 610/16, О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок от 16.11.2012г. № 1574/26, О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок от от 11.09.2014г. № 1228/9, О внесении изменений в некоторые постановления акимата города Павлодара от 10.01.2018г. № 43/1**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ96REA00054043 от 03.05.2017г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн Ай-Су»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 67 от 03 августа 2015г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **31 (месяц).**
фактически **31 (месяц).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	коек/пос. в смену	200/100			
Общая площадь зданий	м2	24 282,1			
Строительный объем	м3	105 485,49			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	
Число этажей	этаж	-	
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **На земельном участке предусмотрены следующие здания: поликлиника на 100 посещений в смену, стационар на 200 коек, оперблок-реанимация, радиологический корпус, патологоанатомический корпус, пункт утилизации медицинских отходов, контрольно-пропускной пункт, гараж, котельная. Фундаменты - ленточные; наружные стены ниже отм. 0,00 – кладка из бетонных блоков; наружные стены выше отм. 0,000 – кирпичные, перемычки – сборные железобетонные, металлические уголки; перегородки кирпичные. Благоустройство территории: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, озеленение, установка малых архитектурных форм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 237,592** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 122,194** млн. тенге, оборудование – **3 035,446** млн. тенге прочие затраты – **1 079,951** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство областного онкологического диспансера на 200 коек и поликлиники на 100 посещений в смену в городе Павлодар», КТП 2х1600кВА, КТП 2х1000кВА** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Раисов Р.С.**
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Технический надзор _____ **Мусин С.К.**
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Авторский надзор _____ **Сулейменов Е.К.**
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Темирбулатов Н.К.**
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «3» желтоқсан

Тапсырыс беруші «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Жеңіс Алаңы, 5 Б**
заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2019 жылғы 29 қарашадағы, «ГСУ құрылыс» ЖШС, директоры – Н.К. Темирбулатов, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Крупской көшесі, 76.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 29 қарашадағы, «Бестау-С» ЖШС, сарапшылардың аттестаты Б.К. Кусаинов 2019 жылғы 18 ақпандағы № KZ50VJE00044596, № KZ23VJE00044597, Е. К. Шакимов 2017 жылғы 13 наурыздағы № KZ52VJE00023899, 2017 жылғы 24 ақпандағы № KZ96VJE00023301, М.К. Қарагужинов, 2019 жылғы 18 ақпандағы № KZ94VJE00044580, 2019 жылғы 18 ақпандағы № KZ40VJE00044582, 2018 жылғы 6 сәуірдегі № KZ25VJE00036607.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 29 қарашадағы, «Концерн Ай-Су» ЖШС, 2014 жылғы 19 қыркүйектегі № 14021602 мемлекеттік лицензиясы, сарапшы Е.К. Сулейменов, аттестаттары 2015 жылғы 14 желтоқсандағы № KZ39VJE0014433, KZ66VJE0014432.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«Павлодар қаласында 200 төсек орындық облыстық онкологиялық диспансері және ауысымда 100 адам қабылдайтын емхананың құрылысы», КТҚ 2х1600кВА, КТҚ 2х1000кВА, жаңа, жауапкершілік деңгейі 1 жоғары.**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Российская көшесі, 57/3 құрылыс.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласы әкімдігінің 2018 ж. 02.06. № 610/16 Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы, 2012 ж. 16.11. № 1574/26 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы, 2014 ж. 11.09. № 1228/9**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы, Павлодар қаласы әкімдігінің 2018 ж. 10.01. № 43/1 Кейбр қаулыларына өзгерістер енгізу туралы

(шешім шығарған органның атауы)

шешімінің сәйкес жүргізілді.

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **2017 жылғы 3 мамырдағы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» № KZ96REA00054043.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Концерн Ай-Су» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 2015 жылғы 3 тамыздағы № 67 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2017 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы қараша;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **31 (ай),** нақты **31 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаты	Төсек/ ауысымға келу	200/100			
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	24 282,1			
Құрылыс көлемі	м3	105 485,49			

Шаруашылық кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

шаруашылық кезеңде өнім шығару (қызметтер

көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	-	
Қабаттар саны	қабат	-	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)	-	
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **жер учаскесінде мынадай ғимараттар қарастырылған: ауысымда 100 адам қабылдайтын емхана, 200 төсек орынға стационар, оперблок-реанимация, радиологиялық корпус, патологоанатомиялық корпус, медициналық қалдықтарды жою пункті, бақылау-өткізу пункті, гараж, қазандық. Іргетастар-таспалы; сыртқы қабырғалары төмен 0,00-бетон блоктардан қалау; сыртқы қабырғалары жоғары 0,000-кірпіш, жиналмалы темір-бетон мандайшылар, металл бұрыштар; кірпіш қалқалар. Аумақты абаттандыру: асфальт төсеу, тротуарлық плитка, көгалдандыру, шағын сәулет нысандарын орнату.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)

объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **7 237,592** млн. теңге, оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары **3 122,194** млн. теңге, жабдықтар – **3 035,446** млн. теңге, басқа шығындар – **1 079,951** млн. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - _____ мың теңге.

жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Павлодар қаласында 200 төсек орындық облыстық онкологиялық диспансері және ауысымда 100 адам қабылдайтын емхананың құрылысы», КТҚ 2х1600кВА, КТҚ 2х1000кВА пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші _____ **Р.С.Раисов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты

_____
қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы _____ **С.К. Мусин**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

_____
қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы _____ **Е.К. Сулейменов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

_____
қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____ **Н.К. Темирбулатов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты

_____
қолы М.О.