Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97 БИН 110740008617, тел 8 718 41 22 062.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): **от 23 декабря 2020 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ № 14006869 от 15.05.2014 РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 24 декабря 2020г. ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ», в лице эксперт технического надзора Калышбеков Мурат Бекенович, ат. № KZ04VJE00031359; ат. № KZ47VJE00031361; ат. № KZ58VJE00031260; ат. № KZ74VJE00031360.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 23 декабря 2020г. ТОО "ES-ПРОЕКТ" в лице Директора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным домам в селе Актогай Актогайского района, Павлодарской области.**

наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от 27 июля 2020 года (на права временного безвозмездного землепользования №0125)** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Распоряжение 83/0 от 28 июля 2020года о предоставлении ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 3 (три) года на делимый земельный участок общей площадью 0,0771 га, для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Актогай.**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ89REA00194431 от 07.10.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ES-Проект», заключение №EPVL - 0088/20 от 23.07.2020 г. Лицензия № 000257-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **07.10.2020 год**

(месяц, год)

окончание работ: **23.12.2020 год**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **2,5 месяца**
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц;**
фактически месяц: **2,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:
Выгреб (2шт):

Наименование	Общая площадь	Площадь застройки	Строительный объем
Выгреб 1	63,0 м2	71,5м2	151,2м3
Выгреб 2	63,0 м2	71,5м2	151,2м3

Водоснабжения и канализации :

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Водопровод В1	25,2	3,51	1,62	15 л/с на наружное пожаротушение
Канализация К1	25,2	3,51	3,22	

Тепловая сеть:

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м3	Периоды года при t °С	Расход тепла, Гкал/час			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Итого Гкал/час
Жилой дом1			0,079 (0,0681)	-	0,154 (0,133)	0,233 (0,201)
Жилой дом 2			0,079 (0,0681)	-	0,154 (0,133)	0,233 (0,201)
Всего						0,466 (0,402)

Наружные сети электроснабжения

№	Наименование	Примечание
1	Категория электроснабжения	II
2	Напряжение электросети	10/0,4кВ
3	Потребляемая мощность Ру/Рр, кВт	160/159,3
4	Коэффициент мощности	0,92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект: строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным домам в селе Актогай Актогайского района, Павлодарской области. (фундамент под КТП, ограждение КТП, выгреб, наружные сети водопровода и канализации, тепловая сеть, наружные сети электроснабжения.)

Фундаменты под КТП: ленточные из сборных бетонных блоков

Ограждение КТП: Металлическое. Производство работ велись в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013; СН РК 1,03-05-2011 и проектом производства работ.

Выгреб (2шт): Сооружение выгреба выполнен прямоугольным в плане габаритными размерами 10,5х6,0м

Техническая характеристика: выгреб емкостью 150м3 относится к сооружениям III класса ответственности, со второй степенью огнестойкости. Выгреб представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

Наружные сети водопровода и канализации:

Проект сетей водоснабжения и канализации к дому выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013,СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей поселка сети Ø110. Подключение выполнено в существующем колодце с установкой запорной арматуры.

Установка водомерного узла запроектирована на вводе в здание.

Сброс сточных вод предусматривается в два проектируемых выгреба

V=150м³, с дальнейшим вывозом в места, согласованные с санэпидемстанцией.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды на площадке вскрыты на глубине 4,9-5,1м. Естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служит песок. Глубина промерзания - 2,6м.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, МСН 4.02-02-2004 и СП РК 4.02-04-2003.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

При размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты.

Трубопроводы горячего водоснабжения с параметрами теплоносителя 95-70 °С.

Система горячего водоснабжения присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные гр. "В" из Ст20 по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов-IV согласно "Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" от 30.12.2014г. N358.

Наружные сети электроснабжения: проект "Наружные сети электроснабжения." выполнен на основании исходных данных и технических условий, выданных АО "ПРЭК". Согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" проектируемые жилые дома относятся ко II категории надежности электроснабжения (см. табл.5раздел "Жилые дома высотой до 16 этажей с электроплитами").

- район по гололеду – III

- район по гололеду – III

- район по ветру - III
- расчетная скорость ветра - 50 даН/м2
- толщина стенки гололеда - 15 мм

Согласно СП РК 3.02-1011-2012* "Здания жилые многоквартирные"
проектируемые жилые дома по классификации жилых зданий относятся к IVклассу.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **68 038 000 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **68 038 000 тенге**,

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57 537 346.61 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57 537 346.61 тенге**;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97 БИН 110740008617, тел 8 718 41 22 062.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Руководителя Байбусинова Серика Ульжабаевича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Калышбеков Мурат Бекенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:**Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Курмангали**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.