Приложения 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12. 2020 г.

Заказчик ГККП «« Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» 110000 Костанайская область , город Костанай, ул. Мирошниченко,1 на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «ПАН-Строй», Потапов А.Н., город Костанай ул. Речная, 64,
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «DS&V», эксперт Жумекенов Ерсаин Ергалиевич,№KZ86VJE00055685 от 26.06.2020г., № KZ48VJE00055690 от 26.06.2020г.,№KZ64VJE00055693 от 26.06.2020г., Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается).
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц», Государственная лицензия 14015527 от 15.10.2014г.произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная ,расположенного по ул. Мирошниченко ,1.»*, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Костанайская область г. Костанай ул.Мирошниченко,1 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "02" октября 2007 года № 3274495, кадастровый № 12-193-027-3451; Постановление акимата города Костаная Костанайской области № 2420 от 02.10.2007года «О предоставлении ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» права постоянного землепользования на земельный участок.
2) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности Уведомление №KZ54REA00171393 от 11.05.2020 Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
3) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования

акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко,1» , утвержденного приказом ГККП «Ясли-сад №27» №53 от 20.04.2020г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ-11 мая *2020г;*

(месяц, год)

окончание работ -22декабря *2020г;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3,5 месяц*

по договору фактически, дней:*7,3 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ясли-сад №27	мест	280		300	280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2410,50	2410,50
Число этажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		

		10115,00	10115,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадькварти р, м2		числокварти р	площадькварти р, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более						

4. 5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- Фундаменты: ленточные железобетонные;
- Стены: керамический кирпич толщ.640мм; 380мм; 120мм;
- Плиты перекрытия и покрытия : сборные многопустотные ж/б плиты толщ.220мм;
- Крыша : чердачная, покрытие профлистом оцинкованным с защитным покрытием;
- Фасад: металлосайдинг с утеплением толщ.100мм;
- Окна : из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет;
- Двери : глухие с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком;
- Полы : дощатые с покрытием линолеумом, керамическая плитка, керамогранит;
- Внутренняя отделка: стены и потолки вытянуты сухими смесями с покраской водоэмульсионными составами; потолок коридора Армстронг, стены коридора декоративная штукатурка;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 402790,622 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ330230,884 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5906,207тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
РГП «Госэкспертиза»-1134801,92тенге., ТОО «DSV»-технадзор-10368081,35 тенге., ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»- авторский надзор- 4216504,00 тенге., ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»- изготовление ПСД-3794642,86 тенге. Всего на сумму - 19514030,13тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 285816,88 тысяч тенге;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 16706,5 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Травкина Г.Н.**
Место печати

Технический надзор **Жумекенов Е.Е.**
Место печати

Авторский надзор **Жауханов Ф.Б.**
Место печати

Подрядчик **Потапов А.Н.**
Место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли - сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная, расположенного по улице: Мирошниченко,1 »	2+ подвал	-	167	1771,5	12477,0	3107,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Кирпичные	Профлист	от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9342 га	2159,3 м^2	1771,5 м^2	-			

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железо-бетон. блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
	2) перегородки	кирпичные

3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/бплиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		дощатые
		последующих этажей		дощатые
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка, окрашено
		наружные		Керамогранит. плитка, металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная»

Директор _____ Травкина Г.Н.

Представители Авторского надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

в лице директора:_____ Жауханов Ф.Б.