«Мирошниченко 1 көшесінде орналасқан «Қостанай қаласы әкімдігінің Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 27 бөбекжай – бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2020 ж. № 12-0032/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 27 бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мирошниченко 1 көшесінде орналасқан «Қостанай қаласы әкімдігінің Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 27 бөбекжай – бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0032/20 от 14.02.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 ноября 2019 года № 991040002944/190062/00 (69).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» г. Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар (государственная лицензия II категория от 15 октября 2014 года № 14015527, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 сентября 2019 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 18 апреля 2019 года № 779 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года № 3600 «О реализации решения Костанайского маслихата от 20 декабря 2018 года № 310 «О бюджете города Костаная на 2019-2021 годы»;

перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2019-2021 годы к постановлению акимата города Костаная от 18 апреля 2019 года № 779;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Костаная от 28 марта 2019 года;

приказ ГУ «Отдел образования акимата города Костаная» от 21 января 2020 года № 96 о сроках начала и окончания производства капитального ремонта ГККП «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 12-193-027-3451) площадью 0,9342 га, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 26 марта 2008 года;

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций на возможность усиления и дальнейшей эксплуатации части здания (Литер А), выполненное в 2019 году, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2020 году, г. Костанай (свидетельство об аккредитации от 26 июля 2017 года № 001523, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан);

дополнительное заключение по детальному техническому обследованию строительных конструкций, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2020 году;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 12 февраля 2020 года;

инженерно-геодезические изыскания и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «ЗемлемерСтрой» в 2019 году (государственная лицензия от 18 ноября 2015 года № 15020273, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 06 сентября 2019 года;

технический паспорт здания ясли-сада от 17 сентября 2006 года, изготовленный РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы по Костанайской области.

Письма заказчика:

от 28 октября 2019 года № 85 об источнике финансирования;

от 28 октября 2019 года № 86 о сроках начала строительства;

от 28 октября 2019 года № 88 о мощности детского сада;

от 24 января 2020 года о расположении полигона ТБО.

Письма

от 08 ноября 2019 года № 18-15-03/123 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» об отсутствии поверхностных и подземных вод;

от 14 января 2020 года № 4-5/41 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» об отсутствии зеленых насаждений;

от 21 января 2020 года ГУ «Отдел образования акимата города Костаная» о том, что капитальные ремонты не проводились;

от 22 января 2020 года № 206 ГКП «Костанай-Су» о напоре воды в точке подключения;

от 23 января 2020 года № 10/569 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная о параметрах теплоносителя;

от 24 января 2020 года № ЮЛЖ-89 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» об отсутствии красных линий;

от 29 января 2020 года № KZ29VUA00174254 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» о согласовании эскизного проекта.

Технические условия:

от 03 февраля 2020 года № 10/951 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на теплоснабжение;

от 17 октября 2019 года № 45/19 Костанайский ТУМС СРДТ филиал АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

размещение электрооборудования, расположение камер видеонаблюдения согласовано ГККП «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная»;

расположение площадки ТБО согласовано: ТОО «2 х 2»; ПКСК «Юность»; главным государственным санитарным врачем; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»; ГККП «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная».

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1.1. ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 1.2. ПП. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие чертежи:

Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 3. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ЭОМ. Электричество и силовое электрооборудование.
Альбом 5. ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. СС. Сети связи.
Альбом 7. ВН. Видеонаблюдение.
Альбом 8. ГП. Генеральный план.
Том 3. СМД. Сметная документация. Прайс-листы.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов, электрических и пожарно-охранных сетей, систем отопления и водоснабжения здания ясли-сада с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок ясли-сада № 27 расположен по ул. Мирошниченко, 1, г. Костанай, Костанайской области.

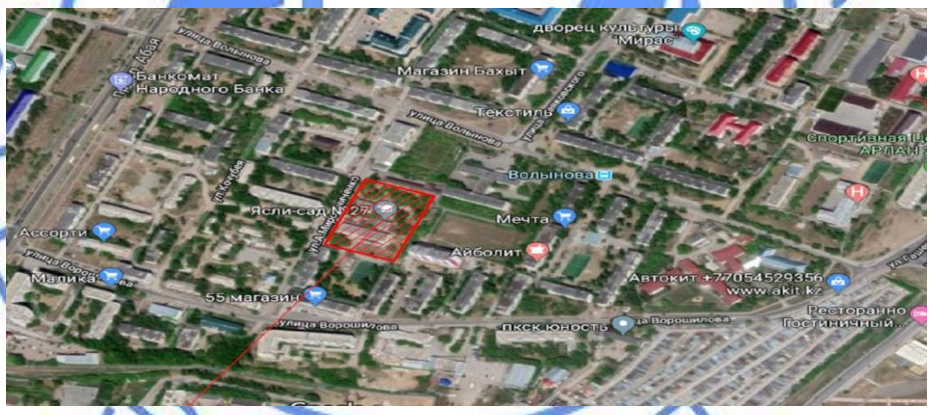

Рис. 1 . Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	– 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, акта на право землепользования на земельный участок, топо-геодезических изысканий. Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ТОО «ЗемлемерСтрой» в 2019 году.

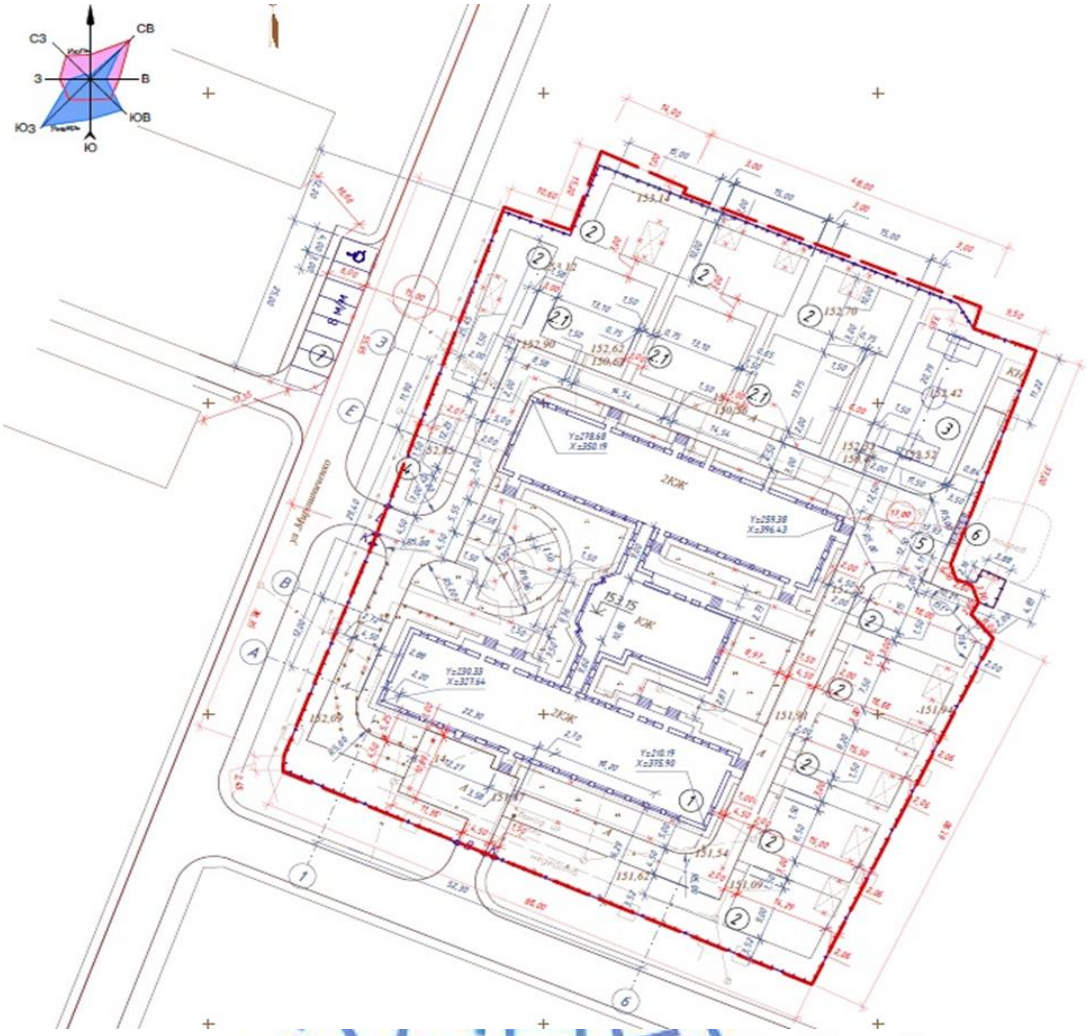

Рис.2 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – Ясли-сад (сущ);
2 – Групповая площадка (проектир);
2.1 – Групповая площадка ясельной группы (проектир);
3 - Мини-футбольное поле (проектир);
4 – Спортивная площадка (проектир);
5 – Хозяйственная площадка (проектир);
6 – Площадка ТБО (проектир).

Участок благоустройства расположен на территории действующего ясли-сада.

Проектом предусмотрено: демонтаж отмостки, разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части и пешеходных дорожек, а также разборка и замена малых архитектурных форм. Вокруг зданий предусмотрена замена асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

Проектом предусматривается устройство 9 групповых площадок, 3х групповых площадок для ясельных групп с теневыми навесами, спортивная площадка, мини-футбольное поле, хозяйственная площадка, площадка для мусорных контейнеров, малые архитектурные формы.

Для въезда на территорию имеется два существующих въезда.

Пожарный проезд вокруг зданий обеспечен согласно нормативов.

Покрытие проездов предусмотрено а/бетонное, частично брусчатое; тротуары – брусчатое; спортплощадка и ясельные групповые площадки предусмотрены из спортгазона, групповые детские – частично резиновое покрытие, частично спортгазон.

Проезды выполнены вровень с тротуарами и площадками без уступов, но с минимальным уклоном для обеспечения отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проезжую часть, а далее за пределы участка.

По благоустройству территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек, урн и беседка), максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Существующее ограждение на участке сохраняется

По периметру предусмотрены ветро-пылезащитные полосы кустарниковых насаждений, по возможности сохранены существующие насаждения.

Технико-экономические показатели по генплану участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общего количества
1	Площадь участка в границах отвода	м²	9342,0	100
2	Площадь застройки	м²	1700,6	18
3	Площадь покрытий	м²	2619,0	28
4	Площадь озеленения	м²	5022,4	54

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование и заключения по обследованию технического состояния здания ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» на возможность усиления и дальнейшей эксплуатации, выполненного ТОО «Престиж Ремстрой».

Здание ясли-сада - двухэтажное Н-образной формы в осях 53,3х52,3 м.

Высота подвала (от пола до потолка) - 2,8 м.

Высота помещения первого этажа (от пола до потолка) – 3,00 м. Высота помещения второго этажа (от пола до потолка) – 3,00 м.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы существующего здания:

- фундаменты под стены - ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит;
- цоколь – из керамического кирпича;
- перемычки сборные железобетонные;
- наружные стены из керамического кирпича с облицовкой ракушечником толщиной 700 мм;
- внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм;
- перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм;
- перекрытие и покрытие - многопустотные железобетонные плиты;
- лестничные марши и площадки из сборного железобетона;
- кровля – рулонная из рубероида с наружным организованным водостоком;
- крыша – совмещенная невентилируемая;
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - деревянные и металлические;
- полы - бетонные, керамические и ленолеумные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и масляной окраской;
- отмостка по периметру бетонная шириной 800 мм.

Рабочим проектом капитального ремонта здания ясли-сада предусмотрено:

- наружная отделка фасадов (Литер А1 и А2) – навесной вентилируемый фасад с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу с утеплением стен плитами ISOVER OL-E толщиной 100 мм;
- замена деревянных окон на окна из ПХВ по ГОСТ 30674-99 с двойными стеклопакетами;
- устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм шириной 1,0 м из бетона В7.5, F50, W4;
- замена дверных блоков на блоки по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 6629-2002, ГОСТ 30970-2014;
- внутренняя отделка стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза, облицовка керамической глазурованной плиткой;
- устройство полов из линолеума на теплоизоляционной подоснове, керамической плитки и керамогранитной плитке;
- усиление наружных стен 1-го и 2-го этажей тяжами из швеллера по ГОСТ 8240-97 и стяжными болтами из арматуры А 240 по ГОСТ 34028-2016;
- усиление железобетонных пустотных плит перекрытия монолитными участками из бетона В 15 с армированием каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 и сетками по ГОСТ 23279-2012;
- замена плит покрытия имеющие прогиб, превышающий допустимый, на плиты по ГОСТ 9561-91;
- устройство козырьков над входами. Металлический каркас из уголков по ГОСТ 8509-93, деревянная обрешетка из бруса по ГОСТ 8486-86Е и профлист по ГОСТ 24045-2010;
- утепление кровли мин. плитой ППЖ-160 толщиной 200 мм;
- устройство чердачной крыши из бруса по ГОСТ 8486-86 и профнастила по ГОСТ 24045-2010 с наружным организованным водостоком;

- устройство вентшахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/1,01,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, с утеплением минплитой ПП-60 по ГОСТ 9573-2012;
- устройство пожарных металлических лестниц - из трубы по ГОСТ 8639-82, швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 19771-93.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции предусмотрено антисептировать.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 1700,60 м^2;

Объем здания – 10115,0 м^3;

Общая площадь с подвалом – 2410,50 м^2;

Основная площадь – 1467,50 м^2.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Отопление

Теплоснабжение ГККП «Ясли-сад № 27», расположенного по ул. Мирошниченко, 1, централизованное от котельной К-3, согласно ТУ № 10/951 от 03.02.2020 года, выданных ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Система теплоснабжения – открытая.

Температурный график – 95 - 70 °С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции принята по параметрам Б минус 33,5 °С, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Согласно Заключению по обследованию технического состояния строительных конструкций здания ясли-сада № 27, выполненному ТОО «Престиж Ремстрой» в 2019 г., система отопления находится в неудовлетворительном состоянии и требуется ее замена.

Проектируемая система отопления здания конструктивно изменена. Предусмотрены отдельные системы отопления № 1 ÷ № 5 для части здания литера А, литер А1 и литер А2.

Присоединение систем отопления здания к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через проектируемый автоматизированный индивидуальный тепловой пункт ИТП (общий на все части здания), расположенный в подвале части здания литер А2. Тепловой пункт принят блочного исполнения БТП ЭнКо.

В тепловом пункте предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. На вводе тепловых сетей в здание в помещение ИТП предусмотрен прибор учета тепловой энергии общий для всего здания с устройством для передачи данных на сервер теплоснабжающей организации.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 – 70 °С.

Системы отопления предусмотрены горизонтальные двухтрубные трубные с поэтажной разводкой труб с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов от распределительного коллектора к системам отопления № 1 ÷ № 5 предусмотрена под потолком подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-500. Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы предусмотрено оградить съемными деревянными решетками. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. В системе отопления предусмотрены устройства для её опорожнения; на каждом ответвлении от распределительного коллектора предусмотрена запорная арматура (краны шаровые) со штуцером для присоединения шлангов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN15 ÷ DN32 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; диаметром свыше 50 мм – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В групповых, размещенных на 1 этаже, предусмотрены электрические теплые полы.

Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой изоляцией K-Flex-SN толщиной 13 мм с покрытием ПВХ.

Расход теплоты на отопление здания составляет 155670 Вт, на горячее водоснабжение – 107770 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через существующие вытяжные каналы в стенах, металлические воздуховоды и вытяжные шахты, выведенные выше кровли. При капитальном ремонте предусматривается ревизия и прочистка существующих вентиляционных каналов.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в кухне - доготовочной, прачечной с помощью канальных вентиляторов. Для периодической интенсификации воздухообмена в туалетных групповых ячеек и санузлах предусмотрена установка осевых малогабаритных вентиляторов.

Вентиляция в бассейне предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. Подача воздуха предусмотрена системой П1, расположенной в отдельном помещении на 1 этаже части здания литер А1.

Размещение оборудования приточной установки П1 предусмотрено в отдельном помещении для вентиляционного оборудования, расположенном в подвале корпуса А1. Забор наружного воздуха предусмотрен через наружные воздухозаборные решетки. Приточная установка комплектуются воздушным клапаном, панельным фильтром, водяным воздухонагревателем, вентилятором и шумоглушителем.

Теплоснабжение приточной установки предусмотрено от ИТП. Теплоноситель для теплоснабжения установки системы П1 служит вода с параметрами 95-70 °С.

Трубопроводы для теплоснабжения приточной установки предусмотрены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой K-Flex-SN толщиной 13 мм с покрытием ПВХ. В комплект поставки установок П1 входят узел регулирования тепловой мощности водяного нагревателя и его защита от угрозы замерзания теплоносителя, оборудованный арматурой, насосом, фильтром, трехходовым клапаном и КИП.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81 класса «Н» и «П». Предусмотрена тепловая изоляция воздуховода матами толщиной 40 мм, покровный слой – из листовой оцинкованной стали.

Расход тепла на вентиляцию составляет 51100 Вт.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания С (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование.

тепловая изоляция трубопроводов.

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации на капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Капитальный ремонт включает замену санитарно-технического оборудования, подводок к оборудованию, стояков, частично магистральных сетей, на основании заключения технического обследования части здания ГККП «Ясли-сад №27», выполненного в 2019 году.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Водопроводная сеть на хоз.питьевое водоснабжение запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅25-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Подключение стояков выполнено в существующую разводку в подвале.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования», п.48 высота установки детских санитарных приборов от пола предусматривается:

- умывальников для детей младшего дошкольного возраста - 0,4 м;
- умывальников для детей среднего и старшего дошкольного возраста - 0,5 м;
- глубокого душевого поддона - 0,6 м;
- мелкого душевого поддона - 0,3 м.
- высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона -1,5 м;

на высоте 0,15 м над бортом поддона предусмотрен дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки для проведения закаливающих процедур.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их необходимо обертывать гидроизоляционным материалом без зазора.

Горячее водоснабжение

Подача воды на горячее водоснабжение осуществляется из существующего водопровода Т3. Подключение стояков выполнено в существующую магистраль в подвале.

На подводках к санитарным приборам (умывальники и душевые) в групповых установлены терморегуляторы для смешивания воды до температуры +37°С.

Для бесперебойного обеспечения горячей водой, в период отключения горячего водоснабжения на летний период, в техническом подполье, в помещении теплового узла установлен электрический водонагреватель с объемом 100 л, мощностью 1,5 кВт.

В раздевалках предусмотрены электрические обогреватели для сушки одежды.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅20-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Для отвода сточных вод, предусмотрена система бытовой и производственной канализации. Бытовая канализация отводит стоки от санитарных приборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации самотеком. Подводки к приборам – из полиэтиленовых труб, диаметром 50 мм.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ∅100-50 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск предусмотрен из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена ∅110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра.

Канализация дренажная

Отвод дренажных вод от теплового узла осуществляется в приямок, с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса Мини ГНОМ 10-6, Q=10 м^3/час, H=6,0 м, N=0,6 кВт и далее в самотечную сеть бытовой канализации через бачок разрыва струи.

Сеть выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются масляной окраской за 2 раза по грунту ГФ-021.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол.)	17,0	3,92	2,303	1,087			
водопровод (гор.)		4,48	2,147	1,014	-	-	
Канализация		8,40	4,45	3,701			

Электротехнические решения

Электроснабжение детского сада выполняется от существующего РП-6 по двум существующим кабельным линиям 0,4 кВ, линии находятся в удовлетворительном состоянии и их замена не предусмотрена.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной, охранной сигнализации (существующие) - I категория, остальные электроприемники - II категория. Проектом предусмотрена замена вводно - распределительного устройства, электропроводки, контура заземления.

Расчетные нагрузки, передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

В качестве вводного устройства принято ВРУ 1-11-10, а в качестве распределительного ВРУ 1-50-01.

Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в полиэтиленовых и стальных трубах в подготовке пола, по конструкциям и открыто в элекрощитовой. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами.

В здании предусмотрена замена электропроводки, щитков освещения, выключателей, розеток, светильников. Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей – 1,8 м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

В здании предусматривается общая система рабочего и дежурного освещения на напряжение - 220 В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 220 В и система ремонтного освещения на напряжение 36 и 12 В от ящиков ЯТП с понижающими трансформаторами. К установке приняты светодиодные светильники и светильники с компактными люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения снабжены блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем присоединения защитных проводников электрической сети, оборудования кухни, сантехнического оборудования, стальных трубы системы о отопления, водопровода, канализации, заземляющих устройств системы молниезащиты и арматуры железобетонных фундаментов к главной заземляющей шине, устанавливаемой внутри ВРУ.

Для помещений с мокрыми процессами предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических частей оборудования, ванн, душевых поддонов к РЕ-шине ближайшего распределительного щита проводом ПВ3 (1х4 мм^2), проложенным в трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Для молниезащиты здания предусмотрено присоединение металлической кровли здания к заземлителям с помощью токоотводов из круглой стали диаметром 10 мм. Заземляющие устройства молниезащиты выполняются из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м соединенных полосовой сталью 40х4 мм.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода Заземляющее устройство выполняется в виде стержневых заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м соединенных полосовой сталью 40х4 мм. Заземляющее устройство соединяется с главной заземляющей РЕ-шиной (ГЗШ), расположенной в ВРУ.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 83,41 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация детского сада предусмотрена в соответствии с ТУ № 45/19 от 17.10.2019 г., выданными Костанайским ТУМС СРДТ филиала АО «Казахтелеком». Для телефонизации предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-М1-4-G652 от ОМР-26/О/I93-384/2 расположенной в ПСУ № 26/646 по существующей кабельной канализации до здания детского сада. Для ввода кабеля предусмотрен универсальный кабельный ввод ВКУ-1. Конструкция ввода позволяет осуществлять заземление брони оптического кабеля. На вводе предусмотрена установка проходного ящика (300х300х200 мм). Прокладку кабеля ОКЛ-М1-4 по подвальному помещению, до межэтажного перехода предусмотрено выполнить в трубе ПНД диаметром 50 мм. Для выполнения межэтажных переходов предусмотрена прокладка ПВХ труб диаметром 32 мм, с установкой проходных разветвительных коробок на каждом этаже.

На первом этаже предусмотрена установка оконечного кабельного устройства ОРК(Б)-16С с установкой оптического сплиттера PLC 1х8. При выполнении работ все элементы для прокладки оптоволоконного кабеля OKJ1-4 должны быть герметично состыкованы между собой. От ОРК(Б)-16С до мест подключения ONT (существующий коммутатор ЛВС и абонентские розетки) предусмотрена прокладка кабельного канала 25х16 мм. Абонентские сети телефонизации выполняются DROP-кабелями марки КС-FTTH, прокладываемыми в кабель канале.

Общее количество абонентских розеток – 8 шт.

Видеонаблюдение

Для детского сада предусмотрена установка 26-ти IP камер внутреннего исполнения типа DS-2CD2443G0-IW и 13-ти IP камер уличного исполнения типа DS- 2CD2055FWD-I. На первом этаже предусмотрена установка видеорегистратора 64-х канального типа DS-9664NI-I8, с установкой монитора типа DS-D5043F. Камеры подключаются к регистратору через управляемые коммутаторы. Для передачи видео сигнала от камер к коммутаторам предусмотрен кабель F/UTP Cat 5e 4х2х0,52 мм PVC/PE. Кабель предусмотрено проложить в кабельном канале 25х16 мм на высоте 2,8 м от уровня пола.

Питание камер выполняется по системе передачи данных PoE по сети Ethernet. Уличные камеры предусмотрено установить на уровне второго этажа. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с заказчиком.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи

извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления С2000-М (ПКиУ С2000-М). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса RS-485. ПКиУ С2000-М контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса RS-485, отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ. Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии. При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ, проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали RS-485 сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ С2000-М. Приборы пожарной сигнализации предусмотрено установить на первом этаже, предусмотрена передача сигнала на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный С2000-ИТ. В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей ДИП-34А, адресных тепловых извещателей С-2000-ИП, адресных ручных извещателей ИПР 513-3А. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 мм, прокладываемым в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

ПКиУ С2000-М осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера С2000-КДЛ. На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на релейный блок С2000-СП1.

Релейный блок С2000-СП1, в свою очередь, выдает сигналы на: светозвуковые сирены «Маяк-12КП»; световые табло "Шыгу/Выход"; речевое оповещение; отключение вентиляции при пожаре.

Для детского сада принят третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002* (речевое). Места установки оповещателей: административные и служебные помещения, залы, учебные классы, лаборатории, спортзалы и другие помещения, сначала на этаже, где произошел пожар и выше, а затем на всех остальных этажах. Для дополнительной индикации о зоне сработки предусмотрена установка блока индикации С-2000-БИ.

В качестве оборудования системы речевого оповещения принята система оповещения выполнена на базе оборудования «РЕЧОР». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения Соната-3.

Станционное оборудование системы оповещения включает в себя: 4-х канальный прибор речевого оповещения БАС-4; блок усилителя мощности четырёхканальный Бум-150/4; дистанционный пульт оповещения ДПО.

В дежурном режиме прибор БАС-4 автоматически контролирует состояние встроенных источников резервного питания и исправность трансляционных линий. При возникновении неисправности системы, с помощью встроенного зуммера подается звуковой сигнал и включается световой индикатор о неисправности.

В здании детского сада предусмотрено оповещение только административного и служебного персонала.

По степени надежности электроснабжения приборы пожарной сигнализации относятся к первой категории. Проектом предусмотрена установка резервированного источника питания РИП-12 с аккумуляторной батареей 12 В, 7 А·ч. Резервированный

источник питания РИП-12, при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «Павлодаский Проектный И.Ц.».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта предусмотрены 21 (ист. № 6001-6022) неорганизованных, 3 (ист. № 0001-0003) организованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами и работами с сыпучими материалами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		СП		3,5 мес. 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002			0,0007	0,0002	0,0007	0,0002	2020
Компрессоры передвижные	0003			0,088	0,2334	0,088	0,2334	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002			0,0001	0,00003	0,0001	0,00003	2020
Компрессоры передвижные	0003			0,0143	0,0378	0,0143	0,0378	2020
(0328) Углерод (сажа)								
Компрессоры передвижные	0003			0,0061	0,0158	0,0061	0,0158	2020

(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый)								
Компрессоры передвижные	0003			0,0122	0,0315	0,0122	0,0315	2020
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002			0,0816	0,0226	0,0816	0,0226	2020
Компрессоры передвижные	0003			0,0306	0,082	0,0306	0,082	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессоры передвижные	0003			0,0015	0,0032	0,0015	0,0032	2020
(1325) Формальдегид								
Компрессоры передвижные	0003			0,0015	0,0032	0,0015	0,0032	2020
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Битумный котел (хранение битума)	0001			0,0481	0,00005	0,0481	0,00005	2020
Компрессоры передвижные	0003			0,0147	0,0378	0,0147	0,0378	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Битумный котел (сжигание дров)	0002			0,0055	0,0015	0,0055	0,0015	2020
Итого по организованным:				0,3049	0,46908	0,3049	0,46908	
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газ. резки металла	6007			0,0009	0,0341	0,0009	0,0341	2020
Пост сварки штучными электродами	6009			0,00023	0,00344	0,00023	0,00344	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6010			0,0003	0,0033	0,0003	0,0033	2020
(0128) Кальций оксид (негашеная известь)								
Гашение извести	6022			0,0139	0,0006	0,0139	0,0006	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газ. резки металла	6007			0,00001	0,0005	0,00001	0,0005	2020
Пост сварки штучными электродами	6009			0,000018	0,000425	0,000018	0,000425	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6010			0,00001	0,0001	0,00001	0,0001	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6021			0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6021			0,00007	0,000004	0,00007	0,000004	2020
(0214) Кальций дигидрооксид (гашенная известь)								
Гашение извести	6022			0,0011	0,00006	0,0011	0,00006	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ. резки металла	6007			0,0004	0,0169	0,0004	0,0169	2020

Пост сварки штучными электродами	6009			0,000004	0,00003	0,000004	0,00003	2020
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6007			0,0004	0,0167	0,0004	0,0167	2020
Пост сварки штучными электродами	6009			0,00004	0,0003	0,00004	0,0003	2020
Пост сварки пласт. труб	6014			0,00006	0,00001	0,00006	0,00001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Пост сварки штучными электродами	6009			0,000002	0,00001	0,000002	0,00001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6009			0,000009	0,00006	0,000009	0,00006	2020
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6011			0,0115	0,0385	0,0115	0,0385	2020
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6011			0,0069	0,0005	0,0069	0,0005	2020
(0827) Хлорэтилен (винилхлорид)								
Пост сварки пласт. труб	6014			0,00003	0,000006	0,00003	0,000006	2020
(1078) Этан-1,2-диол (этиленгликоль)								
ЛКМ работы	6011			0,0092	2,0205	0,0092	2,0205	2020
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6011			0,0014	0,0001	0,0014	0,0001	2020
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6011			0,0029	0,00016	0,0029	0,00016	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малоснрнистый)								
ЛКМ работы	6011			0,0111	0,3316	0,0111	0,3316	2020
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6011			0,03024	0,04705	0,03024	0,04705	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная угловая	6008			0,004	0,00001	0,004	0,00001	2020
Перфоратор	6020			0,0004	0,1353	0,0004	0,1353	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Земельные работы	6002			0,0018	0,0002	0,0018	0,0002	2020
Участок ссыпки песка	6005			0,0063	0,0694	0,0063	0,0694	2020
Пост сварки штучными электродами	6009			0,000005	0,000031	0,000005	0,000031	2020
Буровые работы	6015			0,0021	0,00005	0,0021	0,00005	2020
Молоток бурильный	6017			0,04	0,0009	0,04	0,0009	2020
Молоток отбойный	6018			0,04	0,0354	0,04	0,0354	2020
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								

Участок ссыпки щебня фракции до 20 мм	6003			0,002	0,012	0,002	0,012	2020
Участок ссыпки щебня фракции 20 мм и более	6004			0,0008	0,0007	0,0008	0,0007	2020
Участок ссыпки гравия	6006			0,00004	0,0008	0,00004	0,0008	2020
Участок ссыпки пемзы шлаковой	6016			0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	2020
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная угловая	6008			0,0023	0,000007	0,0023	0,000007	2020
(2936) Пыль древесная								
Дисковая пила	6012			0,0022	0,1022	0,0022	0,1022	2020
Фреза столярная	6013			0,0022	0,0104	0,0022	0,0104	2020
Дрель электрическая	6019			0,0002	0,027	0,0002	0,027	2020
Итого по неорганизованным:				0,195298	2,909359	0,195298	2,909359	
Всего по предприятию				0,500198	3,378439	0,500198	3,378439	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих городских сетей. Объект капитального ремонта расположен за пределами водоохраной зоны реки Тобол, письмо №18-15-03/123 от 08.11.2019 года, выданное ГРУ «Тобыл-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельные ресурсы.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
На период капитального ремонта			
Всего	832,4490		832,4490
в т.ч. отходов производства	831,8800		831,8800
отходов потребления	0,5690		0,5690

Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,259		0,259
Ветошь промасленная (AD 060)	0,047		0,047
Битумосодержащие отходы (AC 010)	65,692		65,692
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,004		0,004
ТБО (GO060)	0,569		0,569
Строительный мусор (GG170)	600,362		600,362
Керамические отходы (GF 010)	90,108		90,108
Металлолом (GA090)	29,564		29,564
Отходы полимеров винилхлорида (GH 014)	9,363		9,363
Деревянные отходы (GL 010)	30,345		30,345
Пластмассовые отходы (GH 011)	1,638		1,638
Электронный лом (GC 020)	0,301		0,301
Красный уровень опасности			
Асбестосодержащие отходы (RB 010)	4,197		4,197

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 4-5/41 от 14.01.2020 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай». Предусмотрена организация цветников и газона.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий времяпровождения детей в деском саду, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период проведения работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусматривается благоустройство прилегающей к проектируемому объекту территории. Расстояние от проектируемой площадки для ТБО до детских площадок, до здания ясли-сада в условиях сложившейся застройки составляет менее 25 метров, в связи с чем представлен акт о согласовании размещения площадки ТБО согласованный директором ясли-сада, главным государственным санитарным врачом г. Костанай, директором ТОО «2х2» (вывоз мусора), председателем ПКСК «Юность» и руководителем ГУ «Отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная».

Показатели искусственного освещения объекта соответствуют требованиям Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека». Расчетные параметры микроклимата в помещениях ясли-сада соответствуют требованиям Таблицы 18 Приложения 1 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

После окончания СМР проектируемые водопроводные и тепловые сетей подвергнутся промывке и дезинфекции, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Сброс промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции сетей принят в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/123 от 08.11.2019 года о размещении объекта вне границ водоохранной зоны реки Тобол.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,5 месяцев.

Начало строительства – июнь месяц 2020 года, согласно представленному письму заказчика № 86 от 28.10.2019 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – «SANA-2015». Версия 19.4.2 от 03.12.19 по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 г. (Выпуск 3);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 г. (Выпуск 2) ;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 февраля 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нқ, от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов.

Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно Приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

по Пояснительной записке, энергетическому паспорту, паспорту проекта и приложениям:

1) откорректирован энергетический паспорт (ЭП), в который включены расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций здания, а также данные по энергосбережению и энергопотреблению, согласно п. 10.4.2 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

2) в ЭП откорректирована расчетная температура внутреннего воздуха (принята +20 °С в соответствии СН РК 4.02-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» вместо +21 °С); пересчитаны расчетные теплотехнические показатели ограждающих конструкций здания: окон, входных дверей, перекрытий над «теплым» подвалом;

3) представлены новые технические условия на теплоснабжение объекта взамен «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии», в которых указан график работы в тепловых сетях в настоящее время – горячая вода с параметрами 95 -70 °С;

4) согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», в состав РП включен разработанный энергетический паспорт проекта, с данными по энергосбережению и энергопотреблению и расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций здания;

5) в соответствии с СН РК 1.04-26-2011«Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» для определения необходимого комплекса работ при капитальном ремонте системы отопления, ИТП и систем вентиляции (раздел ОВ проекта) экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций части здания (Литер А1 и А2) по ул. Мирошниченко, 1 в г. Костанае на необходимость капремонта», выполненному ТОО «Престиж Ремстрой» в 2019 г., дополнено необходимыми данными по системе отопление и вентиляция,

по разделу «Генеральный план»:

6) согласно п.34 Задания на проектирование от 6.09.2019 альбом ГП согласован с заказчиком;

7) в ОПЗ дополнено подробное описание принятых проектных решений по благоустройству участка;

8) представлена топографическая съемка с текстовой частью и приложениями (технический отчет) п. 6.13 СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства»;

9) в общие данные добавлена информация о количестве детей и групп в садике;

10) на разбивочном плане проставлены размеры сторон участка, согласно предоставленному земельному акту на право собственности;

11) дополнено расстояние от площадки ТБО до здания детсада, детских и спортплощадок;

12) дополнены недостающие размеры по проектируемым площадкам и проездам;

13) расположение площадки с размещением мусорных контейнеров согласовано с СЭС, ЖКХ, ПКСК «Юность», мусоровывозящей компанией ТОО «2х2», руководителем ГККП «Ясли-сада №27», приложен акт комиссии;

14) выполнен расчет площадок по количеству групп и детей в группе на основании п.4.2 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования»;

15) выполнен расчет на обеспечение парковочными местами обслуживающего персонала, прил. Д СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка»;

16) откорректированы санитарные разрывы между групповыми площадками, групповыми и спорт. площадками, групповыми и хоз. площадкой по п.4.7.1 СП РК 3.02-110-2012;

17) предоставлено письмо от архитектуры об отсутствии «красных линий» по ул.Мирошниченко;

18) дополнены объемы по демонтажу существующих элементов благоустройства;

19) дополнена конструкция устройства отмостки;

20) предоставлен эскиз поз. 5 ведомости МАФ – веранды, для возможности проверки п.4.2.14 СП РК 3.02-110-2012;

21) «СП РК 3.02-110-2012 4.2.12 Групповые площадки допускается разделять ограждениями высотой не менее 1,5 м с проходами между групповыми площадками». В проекте ограждение групповых площадок принято 0,83 м. Так как ограждать групповые площадки необходимо (п. 5.7.7 СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»), а их ограждение внутри участка оградой высотой не менее 1,5 м не целесообразно, проектируемое ограждение «Цветочек» высотой 0,83 м заменено на живую изгородь из кустарниковых пород не ядовитых и не способных ранить ребенка (без острых шипов и т.п.), п.5.7.5 СН РК 3.02-10-2011;

22) СН РК 3.02-10-2011 п.5.7.10 «Горизонтальная поверхность участка (включая грунтовые площадки, площадки с твердым покрытием, пешеходные дорожки и автомобильные проезды, а также границы между ними) должна быть без уступов, о

которые ребенок мог бы споткнуться» проектируемые детские игровые и спортплощадки выполнены вровень с проездом, без устройства поребриков и пандусов;

23) автопарковка исключена, так как не предусмотрена заданием на проектирование;

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

24) обмерные планы приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011;

25) откорректированы работы в дефектном акте;

26) указан перечень актов скрытых работ согласно ГОСТ 21.101-97;

27) разработан цветовой фасад согласно заданию на проектирование;

28) разработаны разрезы по всем блокам здания;

29) указан действующий ГОСТ 34028-2016 для арматуры;

30) применены железобетонные приты покрытия шириной 1200 мм;

31) откорректированы сечения деревянных конструкций чердачной кровли;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

32) согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопление, вентиляция и кондиционирования», в общих указаниях приведены расчетные параметры внутреннего воздуха, данные о теплоносителе в тепловой сети и в системе отопления здания, требования к изготовлению, монтажу, тепловой изоляции;

33) предусмотрено централизованное горячее водоснабжение ясли-сада; согласно п. 5.4.28 СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения предусмотрено присоединить к подающему и обратному трубопроводам двухтрубных водяных тепловых сетей через регулятор смешения воды для подачи в систему горячего водоснабжения воды заданной температуры;

34) откорректированы основные показатели систем ОВ; согласно ГОСТ 21.602-2016, указан объем здания; установленная мощность электродвигателей; расходы теплоты расчетом указаны с округлением до 10 Вт (взамен - до 1 Вт).

35) на план-схеме размещения установок систем указаны установки систем, ввод теплоносителя, согласно п. 5.3 ГОСТ 21.602-2016; указаны наименования частей здания в соответствии с техническим паспортом объекта;

36) согласно п. 4.6.2.8 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования», во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы предусмотрено оградить съемными деревянными решетками;

37) согласно п. 4.6.2.7 СП РК 3.02-110-2012, в игровых, размещенных на 1-х этажах, предусмотрены электрические теплые полы;

38) согласно п. 4.3 ГОСТ 21.602-2016, в состав основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ включены схемы систем, выполненные их с учетом п. 6.2 ГОСТ 21.602-2016;

39) согласно п. 6.3.11 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», исключена установка отопительных приборов, выступающих от плоскости стен на высоте менее 2,2 м от поверхности площадок лестницы; предусмотрена их установка на первом этаже под лестничным маршем;

40) согласно п. 6.1.1 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», системы внутреннего теплоснабжения здания предусмотрено присоединить к тепловым сетям централизованного теплоснабжения через автоматизированный индивидуальный блочный тепловой пункт (БТП);

41) согласно п. 5.1.12 СП РК 3.02-110-2012, предусмотрено оснащение ИТП прибором учета тепловой энергии с устройством для передачи данных на сервер теплоснабжающей организации (ГКП «КТЭК»);

42) согласно п. 5.3.1 СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», предусмотрено отдельное изолированное помещение теплового пункта, с запирающимися дверями для предупреждения проникновение в помещение посторонних лиц;

43) согласно п. 5.3.27 СП РК 4.02-108-2014, для стока воды в тепловом пункте запроектирован водосборной приямок;

44) вытяжные воздуховоды, прокладка которых предусмотрена снаружи здания, предусмотрено теплоизолировать в целях предупреждения конденсации влаги;

45) согласно п. 6.2.8 ГОСТ 21.602-2016, на схеме систем вентиляции указаны лючки для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов;

46) спецификацию оборудования ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей марки ОВ и выполнена с учетом р. 9 ГОСТ 21.602-2016; из спецификации исключены демонтажные работы, взамен составлена дефектная ведомость, утвержденная в установленном порядке; для воздуховодов указан класс плотности, исключено покрытие воздуховодов из оцинкованной стали пентафталевой эмалью по грунту; трубопроводы диаметром свыше 50 мм предусмотрены из электросварных труб по ГОСТ 10704-91;

по разделу «Водопровод и канализация»:

47) в ТУ указан гарантийный напор в точке подключения;

48) представлен расчет водопотребления и водоотведения;

49) в «общих указаниях» представлена информация о существующем состоянии в соответствии с выводами технического обследования;

50) представлена информация о приготовлении горячей воды в существующем тепловом узле;

51) принятый в проекте СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 заменен на ГОСТ 32415-2013;

52) на схемах указаны уклоны трубопроводов. Указаны диаметры. ГОСТ 21601-2011;

53) на схемах указаны условные обозначения трубопроводов и оборудования;

54) указан способ прокладки трубопроводов канализации по подвалу. Указаны отметки;

55) в санузлах указаны перегородки;

56) предусмотрены детские унитазы;

57) предусмотрено оборудование для детских садов с учетом требований НТД (регуляторы температуры, детские умывальники и детские душевые поддоны, водонагреватель на летний период, сушилки для одежды в раздевалках);

58) представлена ведомость демонтажа оборудования, утвержденные заказчиком;

59) указана запорная арматура на подводках к санитарно-техническому оборудованию;

60) указаны отметки выпусков канализации и вводов водопровода на схемах. На канализационных выпусках указана длина до смотрового колодца. Учтены в спецификации;

61) прокладка трубопроводов внутренней канализации предусмотрена с облицовкой керамической плиткой и с устройством гидроизоляции п.8.2.4 СП РК 4.01-101-2012;

62) откорректирована протяженность трубопроводов в спецификации;

63) откорректирована протяженность выпуска канализации в «Общих данных» и на листе ВК-3;

64) предусмотрены пожарные муфты при переходе через перекрытия трубопроводами;

65) в спецификации указаны фасонные части канализации и водопровода (согласно комплектности применяемых материалов в ресурсных расценках работ);

66) учтена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

67) спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей;

по разделу «Электротехнические решения»:

68) в общих указаниях раздела ЭМ приведены решения по уравниванию электрических потенциалов;

69) предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов для душевых поддонов;

70) подключение щитов рабочего и аварийного освещения предусмотрено от разных секций ВРУ.

71) приведена принципиальная схема щита ШС1, щит учтен в спецификации оборудования ЭМ.СО;

72) на плане молниезащиты даны привязки токоотводов;

73) электроды для заземляющего устройства молниезащиты приняты длиной 3 м;

74) для помещений с 2-мя и более светильниками и естественным освещением управление светильниками предусмотрено сдвоенным выключателем;

75) световые указатели «Выход» исключены в разделе ЭО;

76) в прачечной предусмотрен ящик с понижающим трансформатором 220/12 В;

77) выключатели для управления освещением вынесены из санузлов;

78) для лестничных клеток предусмотрено рабочее освещение;

79) спецификации оборудования предусмотрены переносные светильники для ремонтного освещения;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

80) в детском саду предусмотрено подключение телефонных аппаратов для администрации;

81) на схеме видеонаблюдения откорректировано количество видеокамер;

82) планы расположения видеокамер согласованы с заказчиком;

83) для системы видеонаблюдения предусмотрен источник бесперебойного питания;

84) в общих указаниях на л. ПС-2 для детского сада откорректирована категория по надежности электроснабжения;

85) на схеме соединений и подключения внешних проводок приведены данные соединительных кабелей между блоками С2000, кабеля питания для прибора речевого оповещения, для 3-х жильных кабелей 220 В показано присоединение защитного проводника на приборах;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

86) объемы материалов и оборудования, период строительства, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведено в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

87) представлено письмо № 4-5/41 от 14.01.2020 года, выданные уполномоченным органом, в соответствие с требованиями пп.11 п.1 Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области (Решение маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130, ст. 57-2 Экологического кодекса РК);

88) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115: установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

89) указано место сброса промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

90) в список использованной литературы ПОС включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177;

91) показатели искусственной освещенности соответствуют требованиям Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»;

92) представлены расчетные параметры микроклимата в помещениях ясли-сада, соответствующие требованиям таблицы 18 Приложения 1 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»;

93) представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/123 от 08.11.2019 года о размещении объекта вне границ водоохранной зоны реки Тобол;

94) расстояние от проектируемой площадки для ТБО до детских площадок, до здания ясли-сада в условиях сложившейся застройки составляет менее 25 метров, в связи с чем представлен акт о согласовании размещения площадки ТБО согласованный директором ясли-сада, главным государственным санитарным врачом г. Костанай, директором ТОО «2х2» (вывоз мусора), председателем ПКСК «Юность» и руководителем ГУ «Отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная»;

95) автопарковка исключена, так как не предусмотрена заданием на проектирование;

по разделу «Организация строительства»:

96) представлены откорректированный расчет продолжительности строительства, расчет потребности в строительных кадрах, расчет потребности воды и электроэнергии на время строительно-монтажных работ, расчет площадей временных зданий и сооружений. Разработаны стройгенплан, календарный график, технико-экономические показатели;

по разделу «Сметная документация»:

97) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

98) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

99) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

100) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

101) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

102) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята по ценовым предложениям (прайс-листам) и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

103) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 12 февраля 2020 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 5.

Таблица 5

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	370,681 302,864 9,405 58,412	402,791 330,231 5,906 66,654
	в том числе: - в ценах 2019 года - в ценах 2020 года	млн. тенге	5,691 364,990	9,109 393,682
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов, всего	402,791	млн.тенге
в том числе:		
СМР	330,231	млн.тенге
оборудование	5,906	млн.тенге
прочие	66,654	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Ясли-сад № 27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2019 года № 991040002944/190062/00 (69).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мирошниченко, 1 көшесінде орналасқан «Қостанай қаласы әкімдігінің Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 27 бөбекжай – бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдардағы ағымындағы бағалармен салудың жалпы сметалық құны, барлығы	402,791	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	330,231	млн.теңге
жабдық	5,906	млн.теңге
басқалары	66,654	млн.теңге
Салу ұзақтығы	3,5	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 қарашадағы № 991040002944/190062/00 (69) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің № 27 бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Назирова З.К.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Номер: KZ58VDD00138723

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица МИРОШНИЧЕНКО, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991040002944

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли – сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная», расположенного по улице Мирошниченко, 1"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 11.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,500198	3,378439
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №27 акимата города Костаная отдела образования акимата города Костаная, расположенного по улице Мирошниченко,1	0,500198	3,378439
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0122	0,0315
Толуол	0,0069	0,0005
Уайт-спирит	0,03024	0,04705
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,000004
Пыль зерновая /по грибам хранения/	0,0046	0,1396
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00304	0,013504
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,090205	0,105981
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002	0,00001
Хлорэтилен	0,00003	0,000006
Этан-1,2-диол	0,0092	2,0205
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000009	0,00006
Углерод	0,0061	0,0158
Углерод оксид	0,1127	0,12161
Формальдегид	0,0015	0,0032
Пыль абразивная	0,0023	0,000007
Бутилацетат	0,0014	0,0001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0099	0,13681
Железо (II, III) оксиды	0,00143	0,04084
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0111	0,3316
Азот (II) оксид	0,0144	0,03783
Азота (IV) диоксид	0,089104	0,25053
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0628	0,03785
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,000002

Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,0032
Пропан-2-он	0,0029	0,00016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000038	0,001025
Кальций дигидрооксид	0,0011	0,00006
Кальций оксид	0,0139	0,0006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0115	0,0385
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период капитального ремонта (июнь 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.