Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 г.

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 940740000802, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Усолка, 42, тел. 607931, 605654

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 30 октября 2020 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ № 14006869 от 15.05.2014 РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 30 октября 2020 года ТОО «АТЛАНТИС-ПВ» в лице директора Шайкенова Кудайбергена Рахимжановича, в лице эксперта Искакова Бакита Слямовича № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 30октября 2020 ТОО «КАЛАМКАС» в лице эксперта авторского надзора Аиповой Талант

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 940740000802, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Усолка, 42

наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Усолка, 42, тел. 607931, 605654**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19 августа 2014 года (акт на право постоянного землепользования № 0334765, кадастровый номер земельного участка 14-218-027-772)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановление акимата города Павлодара от 22 декабря 2004 года № 1183/26 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Областной психоневрологический диспансер» (с внесенными постановлением акимата города Павлодара от 11 августа 2014 года № 1078/8 изменениями)**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **не предусмотрен**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Каламкас" Гос.лицензия №13004909 от 27.03.2013 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **12.05.2020 год.**

(месяц, год)

окончание работ: **30.10.2020 год.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц**;**

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически месяц: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1 407,5	1 407,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	4 222,5	4 222,5
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Обследуемый объект - 4-ый корпус расположен в комплексе следующих строений - нежилое здание со стационаром, основное пятиэтажное нежилое строение с подвальным и техническим этажами и примыкающими к нему четыре двухэтажных лечебных корпусов с подвальным и техническим этажами, соединяющимися между собой по второму этажу переходными галереями и примыкающему к зданию одноэтажному строению пищеблока (литер «А»). Здание бескаркасного типа, сложной конфигурации в плане, высота основного здания составляет 17,50 м, высота зданий лечебных корпусов 7,0 м, высота нежилых помещений от пола до потолка составляет 3,0 м. Общая площадь нежилого здания составляет - 10271,5 м2, объем здания - 42145,0 м3, площадь застройки нежилого здания составляет - 4757,5 м2. В состав

помещений нежилого здания со стационаром входят 532 (пятьсот тридцать два) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 22.06.2017 г.). Здание отдельно стоящее, на территории так же расположены другие нежилые здания.

Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками и жёстким диском перекрытия.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки;
фундаменты под колонны (каркас переходной галереи) - сборные железобетонные стаканного типа;

колонны (каркас переходной галереи) - сборные железобетонные;

ригели (каркас переходной галереи) - сборные железобетонные;

наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);

перемычки - сборные железобетонные;

балки перекрытия - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);

кровля основного строения - чердачная с наружным организованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу;

кровля лечебных корпусов - рулонная с наружным неорганизованным водостоком;

полы - бетонные, покрытие керамическая плитка, плитка типа «Керамогранит», линолеум;

дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, МДФ, металлические индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка, отделка потолков из панелей типа «Армстронг»;

наружная отделка здания - облицовка бетонной плиткой, цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка; отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 108 113 380,70 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108 113 380,70 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 108 113 380,70 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 108 113 380,70 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский областной Центр психического здоровья» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 940740000802, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Усолка,42,**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Главный врач Иманбеков Кахан Орынбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Искаков Бакит Слямович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

30.10.2020г.

Авторский надзор: **Аипова Талант**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Курмангали**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.