Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2020 г.

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990240004360, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Естая,79,тел. +7(7182)32-35-05, +7(777)-923-16-13

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 22 октября 2020 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ № 14006869 от 15.05.2014 РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 22 октября 2020 года ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыковой Дианы Бакытбаевны, в лице эксперта Каиргельдинова Куата Жаскайратовича, аттестат № KZ 60VJE00047423 от 13.06.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ТОО «ИРГЕ ТАС - ПВ» в лице эксперта авторского надзора Таукиловой З..К.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990240004360

(наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Естая,79 тел. +7(7182) 32-35-05, +7(777)-923-16-13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **01 апреля 2004 года (акт на право постоянного землепользования № 0101210, кадастровый номер 14-218-013-520)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **не предусмотрен**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "ИРГЕ ТАС-ПВ" Гос.лицензия 15- ГСЛ 000578 от 02.11.2007 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 год.**
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2020 год.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3 478,5	3 478,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	14 923	14 923
В том числе подземной части	м³	3 373	3 373
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание Центра крови трехэтажное, кирпичное, с подвалом. В плане здание Г-образной формы не сложной конфигурации, с размерами в крайних осях 45,0 х 33,0 м. Высота этажа - 3,0 м. Общая площадь нежилого здания составляет-3 478,5 кв.м, плодщадь застройки здания-1612,7 кв.м, строительный объем здания-14923,0 куб.м. Здание отдельно стоящее, на территории так же расположены другие нежилые здания (вспомогательное здание прачечной, мастерской и гаража). Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен, плит покрытия и перекрытия.
Фундамент – бетон,
Наружные стены - кирпичные
Внутренние стены - кирпичные
Перемычки - сборные железобетонные.

Перегородки - кирпичные
Кровля - мягкая, рулонная
Плиты покрытия и перекрытия - пустотные ж/б
Двери- деревянные, металлические наружные.
Окна - оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
Выполнение работ:
внутренняя отделка помещений 3 этажа:
потолок - сплошное выравнивание гипсовыми смесями 2 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза;
стены - сплошное выравнивание, масляная окраска, водоэмульсионная окраска, облицовочная плитка;
полы - керамогранит с шероховатой поверхностью матовый;
замена оконных блоков на металлопластиковые, подоконные доски из ПВХ профилей , отливы выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
замена дверных блоков на деревянные;
внутренняя отделка помещений подвала:
потолок - сплошное выравнивание гипсовыми смесями 2 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза;
стены - сплошное выравнивание, масляная, водоэмульсионная окраска;
полы - цементно-песчаная стяжка М150, керамогранит с шероховатой поверхностью матовый
Кровля: существующая железобетонная плита,
пароизоляция - 1 слой рубероида,
теплоизоляция - минераловатная плита ПЖ-140 толщиной 200 мм,
разуклонка гравий керамзитовый М-400 фракции 10-20 толщиной 50-100 мм,
устройство сетки армированной,
пескобетонная стяжка,
рулонные наплавляемые кровельные материалы СПП-4,0 мм - 2 слоя, рулонные наплавляемые кровельные материалы ХПП-3,0 мм
Вентиляция:
третьего этажа вытяжная естественная. Вентиляция шахты и короба существующие. Выходы вентиляционных шахт осуществлены в чердачное помещение. Предусмотрены ремонтные работы по восстановлению функционирования вытяжной вентиляции. Очистка вентиляционных шахт, установка сеток в продухи и выхода вентиляционных шахт в чердачное помещение, разборка заложенных продухов и установка вентиляционных решёток. В помещениях без вентиляционных каналов вентиляция осуществляется через фрамуги оконных блоков и отверстия в стенах смежных перегородок

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость **по утвержденному проекту** (проектной - сметной документации): **всего 83 723 526 тенге**, в том числе **строительно-монтажных работ 74 753 148 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, **принимаемых в эксплуатацию 75 351 173,18 тенге**, в том числе: **стоимость строительно-монтажных работ 75 351 173,18 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 990240004360, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Естая,79**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Смаков Советхан Базарович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Каиргельдинов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Таукилова З.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Курмангали**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.