Договор №01 п
на право пользования зданием и сооружениями

г.Шымкент 01 января 2021г

Мы, нижеподписавшиеся, Аубакирова Р.Ж., именуемый в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и ТОО «Логистический центр «Плюс», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Алиев М.Т.., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.«Владелец» передает «Пользователю» здания и сооружения, общей площадью 1 940 кв.м., расположенные по адресу г.Шымкент, ул. Толе би, 43Б, пренадлежащие её на праве частной собственности, именуемый в дальнейшем «Объект», для пользования и осуществления предпринимательской деятельности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец имеет права:

2.2...Осуществлять проверку порядка использования Пользователем Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.Пользователь имеет право:

2.3.1. Сдавать объект в субаренду без согласия владельца.

2.3.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения связанный со своей деятельностью.

2.3.3. Производить перепланировку, дополнительную постройку зданий и сооружений без разрешения Владельца.

2.3.4. Обладать правом покупки основных средств по фиксированной цене.

2.4.Владелец обязуется:

2.4.1. Предоставить помещения для использования по их назначению не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

2.4.2. Предоставить в оригинале инвентаризационное дело и прелагающие к нему документы.

2.4.3. Не допускать обращение взыскания по долгам на имущество Пользователя, кредиторов Владельца.

2.5.Пользователь обязуется:

2.5.1. Обеспечить выполнение на территории объекта инструкции «О пропускном и внутри объектовом режиме», «Правил внутреннего распорядка базы» и т.д.

2.5.2. Содержать объект в образцовом состоянии, согласно правил противопожарной и санитарной безопасности.

2.5.3. Своевременно производить платежи по коммунальным услугам, по имущественному и земельному налогу и другим обязательным платежам по данному объекту, по арендной плате.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законадательством РК.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен до 31 декабря 2021г.

4.2. В случае если ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть договор, то он автоматически пролонгируется на неопределенный срок.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ними, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласия путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством РК.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеимы сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае невыполнения условий договора одной из сторон.

7. Общие условия

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по данному для каждой из сторон.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи Объекта.

8. Юридические адреса сторон:

Владелец	Пользователь
Аубакирова Р.Ж.	ТОО «Логистический центр «Плюс»
ИИН 620218403035	БИН 151040016602
уд.л . №036936987	р/с KZ07551X127000428KZT
Выд. МВД РК от 04.09.2014 г.	БИК KSNVKZKA
	АО «Банк Kassa Nova»
Адрес: г. Шымкент, Самал-2, ул. Малкарова,38	Адрес: г.Шымкент, ул. Толе би, 43Б
	тел: 8 (7252) 53- 44- 16 (ф),

МП подпись

МП подпись

КР ОКО ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Логистический центр "Плюс" логистикалық орталығы"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РК ЮКО ГОРОД ШЫМКЕНТ