«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Д.Қонаев атындағы № 19 мектеп-гимназиясының ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2020 ж. № ЭЦБРК-0054/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Д.Қонаев атындағы № 19 мектеп-гимназиясының ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0054/20от11.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 270 от 04.11.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 15026879, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.04.2015 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» от 25.08.2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA00278768 от 17.09.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,3031 га № 304549 от 29.02.2008 года, кадастровый номер – 06-089-004-1631;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 21.10.2020 года № 13-1783 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - II - квартал 2021 год;

акт технического обследования от 25.08.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

дефектный акт от 25.08.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» от 13.11.2020 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» № 7-835 от 02.09.2020 г. о том, что по объекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 8 км;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

заявка КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 24.11.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0062);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М. от 09.12.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 26.11.2020 года № ЭЦБРК-03/0043 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 26.11.2020 года № KZ55VDD00155073 на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1		Общая пояснительная записка
Альбом 1	АС-2020	Архитектурно-строительная часть
Книга 2		Проект организации строительства
Книга 3		Сметная документация
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «КЭСО Отан -Тараз» (государственная лицензия № 01584Р от 01.08.2013 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Обследование крыши и кровли существующих зданий школы-гимназии № 19 им. Д.Конаева проведено комиссионно в августе 2020 года, составлен акт технического обследования, утвержденный руководителем КГУ «Отдела образования акимата Жуалынского района Жамбылской области от 25.08.2020 года.

При этом установлено: существующее здание школы-гимназии построено в 1985 году, в плане имеет сложную форму, состоит из восьми соединенных между собой блоков. Блоки отделены антисейсмическими швами.

Блок 1 – трех этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 57,90х12,80 м. Высота этажей 3,30 м, высота технического подполья 1,60 м, высота здания по коньку 11,90 м.

Крыша здания чердачная, вальмовая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянной стропильной конструкции. Обследованием выявлены повреждения асбестоцементных листов в виде мелких трещин, сколов, ослабление крепления листов к обрешетке. Узлы соединения стропильной конструкции в опорной и коньковой части крыши ослаблены. Критические повреждения в виде прогибов стропильных ног, поражение гнилью древесины мауэрлата. Состояние кровли из волнистых асбестоцементных листов неудовлетворительное. Физический износ крыши и кровли более 60%. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные плиты перекрытия.

Блоки 2, 5, 7 – одно этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 2-ой блок - 17,90х3,0 м, 5-ый блок – 12,0х3,0 м, 7-ой блок – 12,0х3,0 м. Высота этажа - 3,30 м, высота технического подполья - 1,60 м, высота здания по коньку - 4,30 м.

Крыша здания односкатная, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянной стропильной конструкции. Обследованием выявлены повреждения асбестоцементных листов в виде мелких трещин, сколов, ослабление крепления листов к обрешетке. Состояние кровли из волнистых асбестоцементных листов неудовлетворительное. Узлы соединения стропильной конструкции в опорной и коньковой части крыши ослаблены. Критические повреждения в виде прогибов стропильных ног, поражение гнилью древесины мауэрлата. Состояние крыши из деревянных конструкций неудовлетворительное. Физический износ крыши и кровли более 60 %. Конструктивная система здания – каркас сборный железобетонный.

Блок 4 – одно этажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 35,60х12,0 м. Высота этажа - 6,40 м, высота здания по свесу – 7,92 м, по коньку – 9,25 м.

Крыша здания двускатная, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, по металлическим фермам. Обследованием выявлены повреждения асбестоцементных листов в виде мелких трещин, сколов, ослабление крепления листов к обрешетке. Состояние кровли из волнистых асбестоцементных листов неудовлетворительное. Физический износ кровли более 60%. Конструкция ферм в удовлетворительном состоянии, категория работоспособная. Конструктивная система здания – поперечно-стеновая с включением продольных рам.

Блоки 3, 6, 8 – двух этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 3-й блок – 35,70х12,0 м, 6-ой блок – 33,70х12,50 м, 8-ой блок – 3370х11,90 м. Высота этажа - 3,30 м, высота технического подполья - 1,60 м, высота здания по коньку – 9,80 м, высота по свесу кровли – 7,30 м.

Крыша чердачная, с неорганизованным наружным водостоком. В блоке 3 крыша двускатная из металлических ферм. В блоке 6, 8 крыша четырехскатная вальмовая из деревянных стропильных конструкций.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке по фермам и по деревянным стропильным конструкциям соответственно. Обследованием выявлены повреждения асбестоцементных листов в виде мелких трещин, сколов, ослабление крепления листов к обрешетке. Состояние кровли из волнистых асбестоцементных листов неудовлетворительное. Конструкция ферм в удовлетворительном состоянии, категория работоспособная. Деревянные стропильные

конструкции в удовлетворительном состоянии. Конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Блоки 4/1, 4/2 - одно этажное здание без подвала, примыкает с обеих сторон к блоку 4. Здания прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 35,60х12,0 м. Высота этажа – 3,10 м, высота здания по свесу кровли – 3,40 м.

Крыша здания совмещенная, односкатная, рулонная с неорганизованным наружным водостоком. Ремонт рулонного ковра проводился в 2018 году. Состояние кровли неудовлетворительное – массовое отслоение рулонного ковра от основания, разрушения, вздутия.

Конструктивная система здания продольно-стеновая с включением.

Утеплитель крыши во всех блоках – керамзит.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование оказателей	Ед.из.	Количество по блокам						
			1	2	3,4	5	6	7	8
1	Площадь застройки	$м^2$	8819,0	69,7	1675,0	46,6	314,6	45,5	445,9
2	Общая площадь	$м^2$	1938,6	46,7	1773,0	30,6	736,0	32,5	737,6
3	Строительный объем	$м^3$	9828,0	209,0	9625,0	137,0	2517,0	137,0	3567,0
4	Этажность	этаж	3	1	2	1	2	1	2

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не противоречат требованиям действующих строительных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Б.Момышулы, 1 в ауле Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз.

климатический подрайон – III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,73 кПа;
средняя температура воздуха наиболее холодной
пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 27°С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С;
сеисмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая;
глубина промерзания для галечникового грунта - 117 см;
глубина проникновения нулевой изотермы - 137 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет – 164 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Согласно, задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, рабочим проектом «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» предусмотрено:

замена деревянной стропильной конструкции крыши и замена конструкции кровли из волнистых асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы в блоках 1, 2, 5, 7;

замена конструкции кровли из волнистых асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы в блоках 3, 4, 6, 8;

замена трехслойного рулонного ковра в блоках 4/1, 4/2 на двухслойный рулонный кровельный материал «Рукан».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности — СО.

По функциональной пожарной опасности — Ф4.1.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости — II

Степень долговечности - II.

Класс здания - II.

Замена кровли из волнистых асбестоцементных листов в блоках с металлическими фермами предусматривает демонтаж существующей кровли, крепление методом сварки уголков равнополочных сечением 50х5 мм с шагом 750 мм по длине крыши. Обрешетка деревянная сечением 50х60 мм крепится с шагом 350 мм. Металлочерепица крепится к обрешетке самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм. Карнизы по периметру блоков предусмотрено подшить металлическим сайдингом.

Замена кровли из волнистых асбестоцементных листов и чердачной крыши стропильной деревянной конструкции в блоках зданий предусматривает демонтаж существующей кровли, демонтаж существующих конструкций чердачной крыши. Для крепления мауэрлата по периметру здания необходимо просверлить в стенах отверстия диаметром 18 мм с шагом 1,5 м, установить в них анкера А-1 на растворе марки 100 на расширяющимся цементе. В местах установки лежня расчистить поверхность от утеплителя до плит покрытия шириной 600 мм. В плитах покрытия просверлить отверстия диаметром 14 мм не нарушая армирования плит и установить анкера А-2 на растворе марки 100 на расширяющимся цементе. После чего восстановить утеплитель. Парапет по периметру высотой 400 мм уложить из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 шириной 380 мм. Обрешетка деревянная сечением 50х60 мм крепится с шагом 350 мм. Стропильные ноги сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Уклон крыши 30 %. При уклоне кровли менее 20 % предусматривается герметизация стыков согласно п. 6.4.2.7 СП РК 3.02-137-2013.

Водосток – наружный не организованный. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м в соответствии с пунктом 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». По периметру здания, по карнизной части в чердачном пространстве предусматривается уложить рубероид шириной 1,0 м от увлажнения утеплителя. Снегоуловители выполняются из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм. В зданиях высотой два и три этажа предусмотрено металлическое ограждение крыши.

Замена кровли из трехслойного рулонного совмещенной односкатной крыши блоков здания, рулонная с неорганизованным наружным водостоком предусматривает демонтаж существующей кровли из рубероида, очистку поверхности крыши и заделку трещин цементно-песчаной стяжки, монтаж двухслойного ковра «Рукан». В местах

примыкания крыши к зданию блока 4, выполнить фартук из оцинкованной стали, закрепив его к антисептированной рейке в штробе и дополнить три слоя «Рукан».

Архитектурные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, нормативную огнезащиту конструкций.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлоерепица имеет полимерное покрытие.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20 % по ГОСТ 24451-80*Е. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя согласно СП РК 5.03-107-2013 и СП 70.13330.2012. Все деревянные конструкции крыши должны быть подвергнуты поверхностной защите составом комплексного действия ТХЭФ (трихлорэтилфосфат 40 %, четыреххлористый углерод 60 %). Древесину несущих конструкций крыш обработать антипиренами антисептиками (обработать составом КСД-Ф по ТУ 2389-008-36567372-96) и просушить.

Антисейсмические мероприятия

Кирпичная кладка парапета высотой не более 400 мм кладки с горизонтальным армированием сеткой.

Пространственная жесткость стропильной системы крыши обеспечивается устройством вертикальных связей. Устройство элементов крыши предусматривается в соответствии с серией 2.160-6с 1.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им. Д.А. Кунаева в ауле Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 7 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 15-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.824 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
*****диЖелезотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Капитальный ремонт кровли	6006			0.00275	0.00021221	0.00275	0.00021221	2021
*****Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)**								
Капитальный ремонт кровли	6006			0.000305556	0.0000236	0.000305556	0.0000236	2021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Капитальный ремонт кровли	6004			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
	6005			0.006666667	0.0000227	0.006666667	0.0000227	2021
	6007			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
Итого:				0.096002667	0.06802702	0.096002667	0.06802702	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Капитальный ремонт кровли	6004			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Капитальный ремонт кровли	6004			0.0017	0.00072	0.0017	0.00072	2021
	6007			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
Итого:				0.005867	0.00372024	0.005867	0.00372024	
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Капитальный ремонт кровли	6004			0.036	0.016	0.036	0.016	2021
	6007			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
Итого:		0.044334	0.02200048	0.044334	0.02200048	0.044334	0.02200048	
*****Углерод оксид (0337)**								
Капитальный ремонт кровли	6004			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
	6007			0.020835	0.0150012	0.020835	0.0150012	2021
Итого:				0.118815	0.0573012	0.118815	0.0573012	
*****Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)**								
Капитальный ремонт	6006			0.000111111	0.0000086	0.000111111	0.0000086	2021
кровли								
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Капитальный ремонт	6001			0.0155	0.110161	0.0155	0.110161	2021

кровли								
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Капитальный ремонт кровли	6002			0.0172	0.002829	0.0172	0.002829	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Капитальный ремонт кровли	6001			0.0014	0.1253	0.0014	0.1253	2021
***Бутилацетат (1210)								
Капитальный ремонт кровли	6002			0.0033	0.000547	0.0033	0.000547	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Капитальный ремонт кровли	6002			0.0072	0.001186	0.0072	0.001186	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Капитальный ремонт кровли	6001			0.003	0.104	0.003	0.104	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Капитальный ремонт кровли	6003			0.0031	1.324	0.0031	1.324	2021
	6004			0.0069444	0.003	0.0069444	0.003	2021
Итого:				0.0100444	1.327	0.0100444	1.327	
Итого по не организованным				**0.327689734**	**1.82431635**	**0.327689734**	**1.82431635**	
Всего по предприятию:				**0.327689734**	**1.82431635**	**0.327689734**	**1.82431635**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.072 тыс.м^3/год и будет осуществляться от действующего водопровода.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.072 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 3.375 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**3,374666**		**3,4238**
в т.ч. отходов производства	**3,004806**		**3,05394**
отходов потребления	**0,36986**		**0,36986**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000322		0,000322
ТБО (сотрудники)	0,36986		0,36986
Строительный мусор	3		3
Янтарный уровень опасности			
ЛКМ	0,004484		0,004484

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 26.11.2020 года № ЭЦБРК-03/0043 на проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 26.11.2020 года № KZ55VDD00155073 на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.4)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020(Выпуск 3)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020(Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020(Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Альбом 1 АР.

3. Подкосы приняты сечением 50х150 мм.
4. Парапет из армированного бетона заменен на кирпичный высотой 400 мм.
5. Объемы демонтажных работ указаны в дефектном акте.

Сметная документация

6. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
7. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	2,3031	2,3031
2.	Площадь застройки	$м^2$	11416,3	11416,3
3.	Общая площадь	$м^2$	5295	5295
4.	Строительный объем	$м^3$	26020	26020
5.	Этажность	этаж	1;2;3	1;2;3
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	69,130 63,324 - 5,806	68,645 62,860 - 5,785
7.	В том числе: в ценах 2020 г. 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 3,045 65,60
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась на общую сумму 0,485 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли школы-гимназии № 19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка 2,3031 га;
площадь застройки 11416,3 $м^2$;
общая площадь 5295 $м^2$;
строительный объем 26020 $м^3$;
этажность 1;2;3 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., 68,645 млн.тенге;
в том числе: СМР 62,860 млн.тенге;
Оборудование - ;
прочие 5,785 млн.тенге;
В том числе:
в ценах 2020 г., 3,045 млн.тенге;
в ценах 2021 г. 65,60 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 251 от 28.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Д.Қонаев атындағы № 19 мектеп-гимназиясының ғимаратының шатырын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	2,3031 га;
құрылыс алаңы	11416,3 м^2;
жалпы ауданы	5295 м^2;
жалпы көлемі	26020 м^3;
қабаты	1;2;3 қабат;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	68,645 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	62,860 млн.теңге;
Жабдықтар	- ;
басқа шығындар	5,785 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2020 ж. құны	3,045 млн.теңге;
2021 ж. құны	65,60 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	2,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ 28.10.2020 жылғы № 251 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы Л. Лукстина

Сарапшы М. Мырзахметова

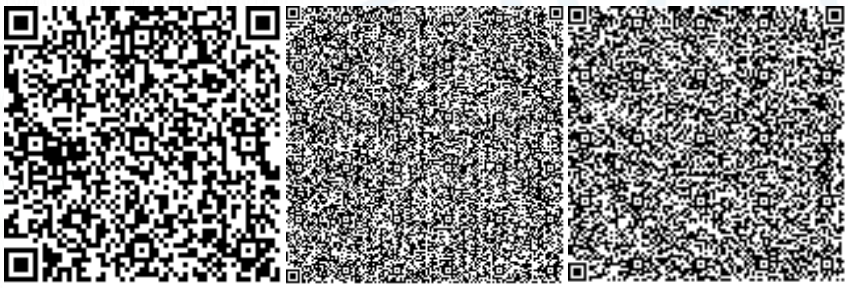
Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

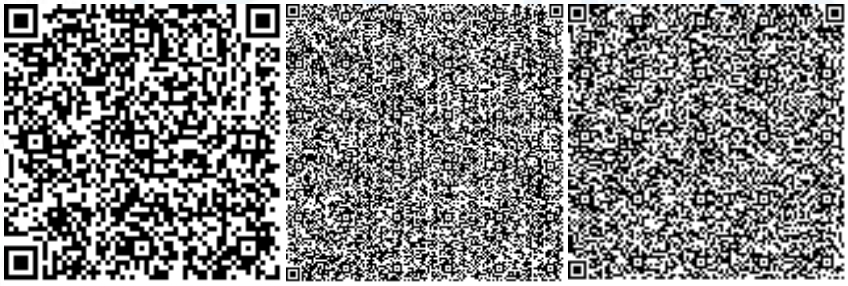
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ55VDD00155073

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120540014339

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли школы - гимназии No19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о. с. Б.Момышулы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

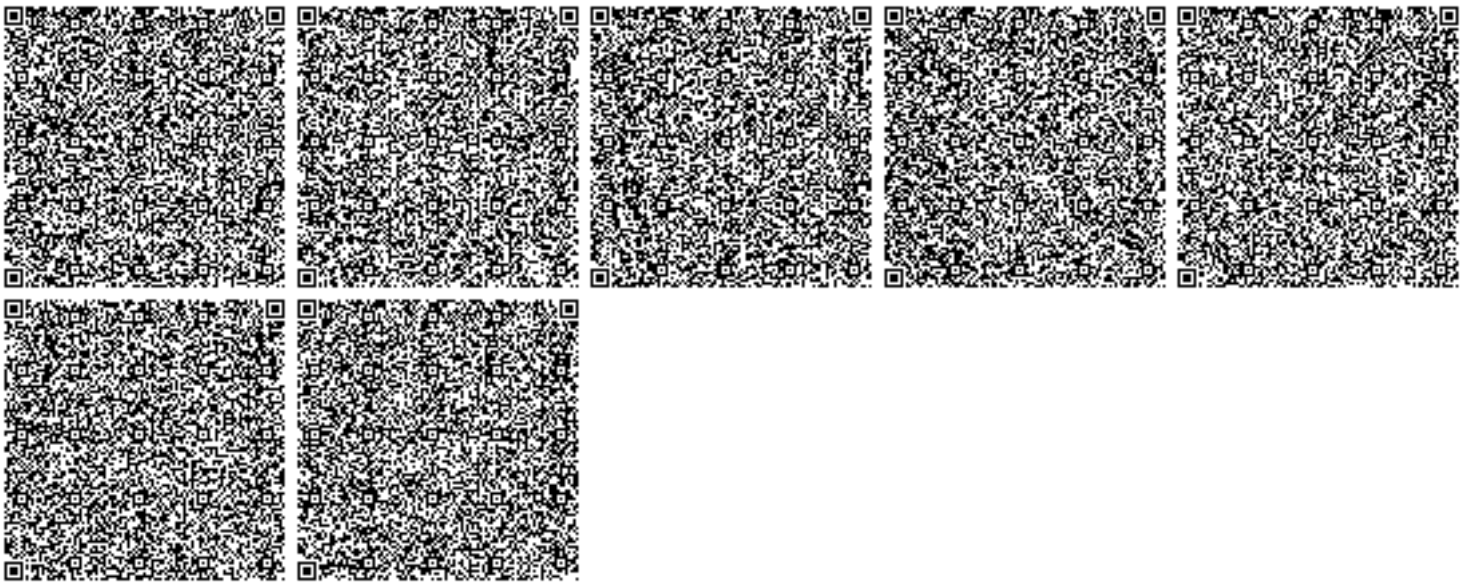
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 26.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,327689734	1,82431635
Капитальный ремонт кровли школы - гимназии No19 им.Д.Конаева в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области	0,327689734	1,82431635
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0172	0,002829
Сера диоксид	0,044334	0,02200048
Пропан-2-он	0,0072	0,001186
Уайт-спирит	0,003	0,104
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111111	0,0000086
Углерод оксид	0,118815	0,0573012
Углерод	0,005867	0,00372024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000305556	0,0000236
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0100444	1,327
Азота (IV) диоксид	0,096002667	0,06802702
Азот (II) оксид	0,00186	0,002
Бутан-1-ол	0,0014	0,1253
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0155	0,110161
Железо (II, III) оксиды	0,00275	0,00021221
Бутилацетат	0,0033	0,000547
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.