«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Жәңгір хан көшесі, 88 құрылыс мекен-жайындағы көлік жуу және монша құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2021 ж. № СКА-0007/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Кучербаев А.К.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Жәңгір хан көшесі, 88 құрылыс мекен-жайындағы көлік жуу және монша құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0007/21 от 19.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Кучербаев А.К.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0004 от 06.01.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Кучербаевым А.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Кучербаев Айкын Куанович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное Кучербаевым А.К.;

-договор купли - продажи №70 от 29.01.2019 года;

-акт на право частной собственности на земельный участок №0292004 с целевым назначением: для обслуживания объекта придорожного сервиса с кадастровым номером 08-130-064-741 с площадью участка 0,1500 га;

-архитектурно-планировочное задание KZ34VUA00251473 от 29.07.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

-технические условия на электроснабжение №7/658 выданное АО «Зап.Каз.РЭК» от 24.09.2020 года;

-технические условия на подключение к сетям газа №07-гор-2020-00001706 выданное АО «КазТрансГазАймақ» от 12.10.2020 года;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2020 году (№19009678 от 26.04.2019 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

- 20-19- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-19- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 20-19- ГП «Генеральный план»;
- 20-19- ВК «Водопровод и канализация»;
- 20-19- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 20-19- ТМ «Тепломеханическая часть котельной»;
- 20-19- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 20-19- ЭО «Электроосвещение»;
- 20-19- ЭМ «Электрооборудования»;
- 20-19- ПС «Пожарная сигнализация»;

- 20-19- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- паспорт котла;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1500 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- Уровень ответственности здания – II, технически не сложный;
- климатический район III В;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современных отложений - pQIV:

ИГЭ - 1 ПРС -Суглинок твердый легкий песчанистый буро-черный сухой твердый, с корнями травянистой растительности.

техногенные (искусственные) Голоценовый горизонт - tIV:

ИГЭ - 2 Суглинок твердый легкий песчанистый коричневый сухой твердый с включением строительного мусора (битого стекла и обломков кирпичей).

аллювиальные II надпойменной террасы - a(2t)III:

ИГЭ - 3 Супесь твердая песчанистая слабопросадочная светло-коричневая, сухая, твердая, пористая, с тонкоми прослойками песка, с мелкими корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

ИГЭ - 4 Глина полутвердая легкая пылеватая слабопросадочная буро- коричневая маловлажная полутвердая трещиноватая ожелезненная с прослойками супеси, с включением карбонатов и битой ракушки.

ИГЭ - 5 Глина тугопластичная легкая пылеватая непросадочная коричневая слоистой текстуры влажная плотная тугопластичная с прослойками песка и гнездами карбонатов, слаботрещиноватая, ожелезненная.

ИГЭ - 6 Песок пылеватый плотный средней степени водонасыщения мелкий маловлажный и средней степени водонасыщения.

Правильность выделения инженерно-геологических элементов была проверена на основании качественной оценки изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

Экстремальные и обобщѐнные значения показателей физико-механических свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в сводной

ведомости

ИГЭ - 2 Суглинок твердый легкий песчанистый коричневый сухой твердый с включением строительного мусора (битого стекла и обломков кирпичей), залегает в виде слоя мощностью 1,25 м в интервале глубин от 0,25 до 1,5 м.

В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -1,07.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,842.

ИГЭ - 3 Супесь твердая песчанистая слабопросадочная светло-коричневая, сухая, твердая, пористая, с тонкоми прослойками песка, с мелкими корнями травянистой растительности в верхней части разреза, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 2,3 м в интервале глубин от 0,2 до 2,5 м.

В естественных условиях имеет твердую и пластичную консистенцию с показателем текучести IL = -0,98.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,836 - 0,971 (е = 0,883).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 Глина полутвердая легкая пылеватая слабопросадочная буро-коричневая маловлажная полутвердая трещиноватая ожелезненная с прослойками супеси, с включением карбонатов и битой ракушки, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 м в интервале глубин от 2,5 до 3,5 м.

В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,12.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,851 - 0,903 (е = 0,877).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 5 Глина тугопластичная легкая пылеватая непросадочная коричневая слоистой текстуры влажная плотная тугопластичная с прослойками песка и гнездами карбонатов, слаботрещиноватая, ожелезненная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,5 - 3,5 м в интервале глубин от 3,5 до 7,0 м.

В естественных условиях имеет полутвердуюи тугопластичную консистенцию с показателем текучести IL = 0,34.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,815 - 0,864 (е = 0,840).

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 6 Песок пылеватый плотный средней степени водонасыщения мелкий маловлажный и средней степени водонасыщения, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 3,0 м в интервале глубин от 5,0 до 8,0 м.

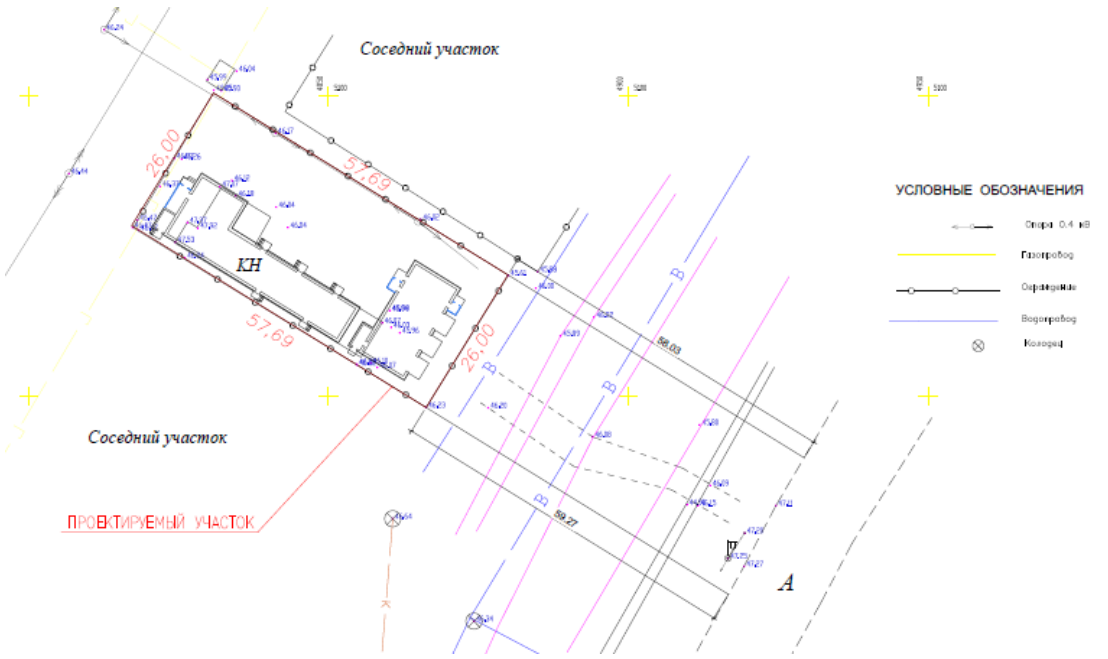
В естественных условиях находиться в маловлажном и влажном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,417 - 0,616 (е = 0,531).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88.



Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО"Орал-Топография" в 2020 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,1500 га. Главным фасадом здание ориентировано на улицу Жангир Хана, от куда и предусмотрен проезд. Участок расположен в жилой застройке. Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

· Проезд к зданию шириной 6.0 м, покрытие асфальтобетон

· Открытые автопарковки на 23 машиномест

· Площадка для мусоросборников на 2 контейнера. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников. В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,1500

2	Площадь застройки	м²	500,0
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	1473,0
4	Площадь озеленения	м²	1018,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

Автомойка

Основные параметры и характеристики проектируемого здания автомойки:

- прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,40х17,40 м; с пристраиваемой топочной

- одноэтажное, без подвала;

-высота помещений -4,0м; высота помещения топочной -3,0м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке с генерального с генерального с генерального плана

Здание автомойки имеет следующий состав помещений:

- помещение автомойки (для одновременного обслуживания 3-х автомобилей);
- зал ожидания;
- служебное помещение;
- сан.узлы;
- холодные тамбуры и пристраиваемую топочную.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Баня

Основные параметры и характеристики проектируемого здания бани:

- Г-образное в плане, с размерами 11,50х33,65 м в осях "1-3 и А-В" с пристраиваемой топочной.

- одноэтажное, без подвала;

- высота помещений -2,7м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке с генерального плана.

В здании бани расположены следующие помещения:

- парные (сухого и влажного пара); комнаты отдыха, моечные, вестибюли, сан.узлы;

- служебное помещения; комната персонала, комната охраны, касса;

- тамбуры; встроенные и пристраиваемая топочные.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1500 га;

Автомойка

Площадь застройки – 178,32 м^2;

Общая площадь здания – 149,70 м^2;

Строительный объем – 597,75 м^3;

Этажность – 1 этаж;

Баня

Площадь застройки – 321,70 м^2;

Общая площадь здания – 230,30 м^2;

Строительный объем – 739,32 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Автомойка

- Фундаменты - свайные ж.б., монолитные из бетона кл. В 15,W4, F75.
- Наружные стены - из керамзитоблоков, толщиной 400мм, с последующей облицовкой фасадов из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50. Внутренние стены и перегородки из керамзитоблоков, толщиной 200мм на растворе М50.
- Покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, толщиной 220 мм.
- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1
- Крыша - без чердачная, односкатная, по деревянным стропилам сечением 50х150 шаг 900мм.
- Утеплитель - плитный, минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С, номинальной плотностью 77/148 кг/м^3.
- Кровля - оцинкованный проф.лист марки НС44-1000-0,7; над топочной автомойки-рулонная кровля по по серии 2.430-20
- Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99
- Двери-наружные металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88.
- Ворота - рулонные роллетные, ручной привод.
- Полы - из керамической плитки, в топочной-бетонный пол.
- Внутренняя отделка помещений, согласно ведомости отделки помещений.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W4.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по 2 м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести обработку огнебиозащитным составом КСД по ТУ 389-006-17483468-94.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Баня

- Фундаменты - свайные ж.б., монолитные из бетона кл. В 15,W4, F75

- Наружные стены - из керамзитоблоков, толщиной 400мм, с последующей облицовкой фасадов из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50. Заднюю наружную стену по оси "В" - обшить проф.листом марки С21-1000-0,7 по утеплителю из пенополистирола, толщиной 50мм; по утеплителю из пенополистирола, толщиной 50мм; наружные стены топочной и стену по оси "3"- облицевать металло-сайдингом по утеплителю из пенополистирола, толщиной 50 мм.

Внутренние стены и перегородки из керамзитоблоков, толщиной 200мм на растворе М50.

- Покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, толщиной 220мм.

- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1.

- Крыша - без чердачная, односкатная, по деревянным стропилам сечением 50х150 шаг 900мм

- Утеплитель - плитный, минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С, номинальной плотностью 77/148 кг/м^3.

- Кровля - предусмотреть кровельный свес (по типу мансарды) из металлочерепицы "Super Monterrey", толщ.0,7мм, покрытие кровли из оцинкованного проф.листа марки НС44-1000-0,7.

- Водосток наружный, неорганизованный.

- Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99

- Двери-наружные металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88

- Полы - из керамической плитки, линолеума, в топочной-бетонный пол.

- Внутренняя отделка помещений, согласно ведомости отделки помещений.

- Согласно норм, крыльцо главного входа оборудовано пандусом для МГН.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W4.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по 2 м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести обработку огнебиозащитным составом КСД по ТУ 389-006-17483468-94.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Баня

Настоящий проект "Строительство автомойки и бани" разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4,03-01-2011. "Газораспределительные системы".

Топочная обеспечивает теплом здание бани.

Котел марки "КОВ-63СТн" с теплопроизводительностью 63 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "G-10" установленный в помещении топочной.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-Б-СО+СН4 DN 32 НД", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан КЗГУИ Ду 40 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котлы - 7,6 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы ø 220 от котлов выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам высотой Н=12 м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб 32х3,5, 50х4,0 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы".

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №2.

Наименование	Объем м^3	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа м^3/час		Давле-ние газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	28,6	«КОВ – 63СТн»	2	3,8	7,6		

Автомойка

Настоящий проект "Строительство автомойки и бани" разработан на основании технических условий и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4,03-01-2011. "Газораспределительные системы".

Топочная обеспечивает теплом здание автомойки.

Котел применяется марки BAXI ECO-HOME 14F , производительностью 10,6-15,7 квт работает на газообразном топливе низкого давления. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "G-10" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-Б-СО+СН4 DN 25 НД", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан КЗГУИ Ду 25 (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котлы - 1,66 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы ø 60/100 от котлов выводятся за пределы топочной и присоединяются к коаксиальному дымоходу.

Газопровод запроектирован из труб 25х3,0, 20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы"

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №3.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давле-ние газа	Примечание
				на агрегат	общий		
Топочная	22,2	«Baxi ECO – HOME 14F»	1	1,66	1,66		

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании автомойки разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта;
- СН РК 3.03-06-2013
- СП РК 3.02-106-2014 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки BAXI ECO-HOME 14F , производительностью 10,6-15,7 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С.Система отопления-двухтрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500" Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского"..

Вентиляция

Вентиляция автомойки предусматривается с механическим, естественным побуждением. Вентиляция автомойки Вентиляция автомойки предусматривается с механическим, естественным побуждением. Вентиляция автомойки предусматривается с механическим, естественным побуждением. Вентиляция автомойки предусматривается от вытяжной установки TKS-300.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 $м^3$/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №4.

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Ккал/час				Расход холода Вт	Установленная мощ Ность электро двигат. кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб жение	Общие		
автомойка	597,75	- 29,6	12902	-	-	12902	-	-
Баня	739,32	-29,6	17368	-	83308	101168	-	-

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект чертежей ВК разработан на основании:

-СН РК 4.01-01-2011;

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 3.03-106-2014 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживания автомобильного транспорта";

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от городской сети. Ввод водопровода в здание ø63.

Проектируемый внутренний водопровод является хоз-питьевым. На вводе в здание предусматривается установка водомера ВСКМ-32.

Горячая вода предусматривается от пристроенной топочной.

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрено:

-магистрали, стояки и подводки из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрено:

-магистрали, стояки и подводки из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Водоснабжение автокомплекса на хоз-бытовые нужды и нужды на мытья автомобилей предусматривается от проектируемого водопровода.

Внутренняя сеть автомойки и бани предусмотрена из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Сеть прокладывается в изоляции по стенам помещении.

Автомобильная мойка обеспечивается водой из накопительной емкости. Подогрев воды производиться непосредственно в высоконапорном моечном аппарате «SB-HDWS2». Для мытья первой машины требуемый расход воды составляет 150 л. Для мытья каждой последующей машины используется оборотная вода после очистки ее на установке водоочистке "KARCHER HDR 777". Потери воды при очистке восполняются из накопительной емкости.

Канализация

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм 100 мм по ГОСТ 22689.2-89. В проектируемом здании предусмотрено две системы канализации:

Бытовая, для отведения сточных вод от санитарных приборов;

Стоки хоз-бытовой канализации сбрасываются в проектируемый септик.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Производственная, для отведения сточных вод от автомойки.

Из помещения автомойки стоки собираются в сливной лоток расположенный в полу автомойки.

Стоки от автомойки сбрасываются в маслобензонакопитель v=3.0м3,а затем в септик.

Примечание:

1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов. На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

2.Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения канализации вести согласно с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №5.

Наименование систем	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды				Установлен мощность эл.двигат.	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В0 (общее)	14	11,4	4,76	1,75	1х2,5		
В1 (баня)	14	3,6	3,32	1,53			
В1 (ХВС)	14	2,4	2,21	1,02			
Т3 (ГВС)	14	1,2	1,44	0,72			
К1				3,13			
В1 (для автомойки)	10	7,8	0,8	0,22			
К1				1,82			
К1 (общее)				4,95			

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и пятипроводными проводом ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м

Высота установки выключателей 0,9м

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Основные показатели

Таблица №6.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электропотребителей		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	2,1
Расчетная мощность	кВт	1,9
Расчетная ток	А	3,1
Коэффициент мощности	_ _	0,93
Потеря напряжения, max	%	0,8
Количество светоточек	шт	51

Электрооборудования

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется ШРУ-3В-12* который используется который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Таблица основных показателей

Таблица №7.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электропотребителей		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	5,5
Расчетная мощность	кВт	4,95
Расчетная ток	А	8,0
Коэффициент мощности	_ _	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-3", установлен в Служебное помещение. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч. Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре. Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Тепломеханическая часть котельной

Данный проект разработан на основании задания на проектирования.

В проекте предусматривается пристроенный топочная, который обеспечивает здание баню теплом.

В топочной устанавливаются два котла "КОВ-63СТн".

Теплопроизводительность составляет - 63 кВт.

Температура теплоносителя- воды 50-90°С. - воды 50-90°С.

Котлы работают под наддувом, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов ø 220 выводятся за пределы здания. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочная.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети.

В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T/M/05", снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с

материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;

- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*.

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ТМ

Таблица №8.

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной кВт				Установленная мощность электродвигателей кВт
	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на технологические цели	Общий расход теплоты	
Баня	83,8	17,4	-	101,2	-

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Заключение № СКА-0007/21 от 19.01.2021 г. по рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных – 8.

- Подогрев битума – (источник №0001);
- Работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- Разработка и засыпка грунта - (источник №6002);
- Сварочные работы – (источник №6003);
- Газосварка – (источник №6004);
- Медницкие работы – (источник №6005);
- Сварка полиэтиленовых труб - (источник №6006);
- Покрасочные работы – (источник №6007);
- Гидроизоляция битумом - (источник № 6008).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, оксид углерода, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутилацетат, пропанон, уайт – спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая 70-20%, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 19 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №9.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000177	0.011467	0.000177	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000029	0.001863	0.000029	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000016	0.001042	0.000016	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000379	0.0245	0.000379	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.000896	0.057938	0.000896	2021
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.001497	0.09681	0.001497	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.0001454	0.000594	0.0001454	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.0000125	0.0000511	0.0000125	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000139	0.00000001	0.00000139	0.00000001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000139	0.00000001	0.00000139	0.00000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00001632	0.0000667	0.00001632	2021
	6004	0	0	0.000978	0.00001165	0.000978	0.00001165	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.00000265	0.00001083	0.00000265	2021
	6004	0	0	0.000159	0.000001894	0.000159	0.000001894	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.000181	0.000739	0.000181	2021
	6006	0	0	0.00007423	0.00000026	0.00007423	0.00000026	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.0000102	0.0000417	0.0000102	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.0000449	0.0001833	0.0000449	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.00261	0.0125	0.00261	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.001722	0.00002976	0.001722	0.00002976	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000314	0.00000011	0.0000314	0.00000011	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000333	0.00000576	0.000333	0.00000576	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000722	0.00001248	0.000722	0.00001248	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00278	0.0007178	0.00278	0.0007178	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00000515	0.00001558	0.00000515	0.00001558	2021

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.003065	0.0048	0.003065	0.0048	2021
	6002	0	0	0.012438	0.037614	0.012438	0.037614	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.00001904	0.0000778	0.00001904	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.03657499	0.046251324	0.03657499	0.046251324	
Всего по предприятию:				0.13338499	0.047748324	0.13338499	0.047748324	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- Котел КОВ-63 (источник выделения № 0001);
- Котел Baxi ECO HOME 14F (источник выделения № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №10.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	0	0	0.0042	0.1333	0.0042	0.1333	2021
	0002	0	0	0.000647	0.01024	0.000647	0.01024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	0	0	0.000683	0.02166	0.000683	0.02166	2021
	0002	0	0	0.0001052	0.001664	0.0001052	0.001664	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	0	0	0.003284	0.1042	0.003284	0.1042	2021
	0002	0	0	0.00046	0.00727	0.00046	0.00727	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	0	0	0.01726	0.547	0.01726	0.547	2021
	0002	0	0	0.00378	0.0598	0.00378	0.0598	2021
Итого по организованным источникам:				0.0304192	0.885134	0.0304192	0.885134	
Всего по предприятию:				0.0304192	0.885134	0.0304192	0.885134	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается. В связи с этим данный объект не классифицируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории

Водопотребление и водоотведение

При строительстве используется вода на технические нужды в объеме 31,5 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрено. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации водоснабжение предусматривается от городской сети. Водоснабжение автомойки на хозяйственно-бытовые нужды и нужды для мытья автомобилей предусматривается от проектируемого водопровода.

В проектируемом здании предусмотрено две системы канализации: бытовая, для отведения сточных вод от санитарных приборов, стоки хоз-бытовой канализации сбрасываются в проектируемый септик. Производственная - для отведения сточных вод от автомойки. Из помещения автомойки стоки собираются в сливной лоток расположенный в полу автомойки. Стоки от автомойки сбрасываются в маслобензонакопитель v=3.0м3,а затем в септик.

Количество сбрасываемых сточных вод:

-в период строительства – 13,125 м3/период;

-в период эксплуатации – 4161 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов и промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №11.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,111767	-	0,111767
в т.ч. отходов производства	0,004767	-	0,004767
отходов потребления	0,107	-	0,107
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00215	-	0,00215
Промасленная ветошь AD150	0,002413	-	0,002413
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,000204	-	0,000204
Коммунальные отходы GO060	0,107	-	0,107
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №12.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,015	-	0,015
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,015	-	0,015

Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,015	-	0,015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,111767 т/ год; при эксплуатации – 0,015 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Кучербаева А.К. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3,5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.12.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88» соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,1500 га;

Автомойка

Площадь застройки – 178,32 м^2;
Общая площадь здания – 149,70 м^2;
Строительный объем – 597,75 м^3;
Этажность – 1 этаж;

Баня

Площадь застройки – 321,70 м^2;
Общая площадь здания – 230,30 м^2;
Строительный объем – 739,32 м^3;
Этажность – 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кучербаевым А.К. в соответствии с условиями договора №СКА-0004 от 06.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Жәңгір хан көшесі, 88 құрылыс мекен-жайындағы көлік жуу және монша құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,1500 га;

Көлік жуу

Құрылыс алаңы – 178,32 м^2;
Жалпы ауданы – 149,70 м^2;
Құрылыс көлемі – 597,75 м^3;
Қабаттылығы – 1 қабат;

Монша

Құрылыс алаңы – 321,70 м^2;
Жалпы ауданы – 230,30 м^2;
Құрылыс көлемі – 739,31 м^3;
Қабаттылығы – 1 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.01.2021 жылғы №СКА-0004 келісім шарт шарттарына сәйкес Кучербаев А.К. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00158695

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУЧЕРБАЕВ АЙКЫН КУАНОВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА 152-Стрелковая Бригада, дом № 29

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 531120300055

Наименование производственного объекта: Строительство автомойки и бани по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир Хана, стр.88

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Жангир Хана, стр.88

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Жангир Хана, стр.88

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16380419	0,932882324
Строительство автомойки и бани	0,13338499	0,047748324
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,000379
Уайт-спирит	0,00278	0,0007178
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0155808	0,04243304
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000139	0,00000001
Углерод	0,001042	0,000016
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000102
Хлорэтилен	0,0000314	0,00000011
Углерод оксид	0,05875123	0,00107726
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000449
Пропан-2-он	0,000722	0,00001248
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000515	0,00001558
Бутилацетат	0,000333	0,00000576
Азот (II) оксид	0,00203283	0,000033544
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,00020497
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00261
Метилбензол	0,001722	0,00002976
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000139	0,00000001
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0001454
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000125
Эксплуатации автомойки и бани	0,0304192	0,885134
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003744	0,11147
Углерод оксид	0,02104	0,6068
Азот (II) оксид	0,0007882	0,023324
Азота (IV) диоксид	0,004847	0,14354
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.