ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Жабаев көшесі, 227 мекенжайдағы «ҚР ІІМ Солтүстік Қазақстан облысының мамандандырылған күзет қызметі басқармасы» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 тамыздағы №17-0199/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ІІМ Солтүстік Қазақстан облысының мамандандырылған күзет қызметі басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Жабаев көшесі, 227 мекенжайдағы **«ҚР ІІМ Солтүстік Қазақстан облысының мамандандырылған күзет қызметі басқармасы» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0199/14 от 29 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №144 от 31.07.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» на основании письма заказчика №15-27-84/768 от 22.07.2014 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Жабаева, 227».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007 года
Проектная деятельность - II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ №32 от 15.07.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы 024421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» от 21.04.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №16.31-12/829 от 27.06.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

Постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №1039 от 16.06.2014 года - О проведении капитального ремонта;

отчет об обследовании технического состояния здания управления специализированной службы охраны СКО по адресу ул. Жамбыла, 227 от 24.05.2014 года, выполненный экспертом Кальсиным А.А. (аттестат эксперта АДС ЖКХ №01422 от 07.05.2012 года);

дефектная ведомость от 06.08.2014 года, утвержденная начальником ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК»;

акт на право постоянного землепользования №2020 от 06.11.2008 года (кадастровый номер – 15-234-010-161);

письмо ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» №15-27-84/766 от 16.07.2014 года - О согласовании проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Жабаева, 227»;

письмо ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» №15-27-84/793 от 23.07.2014 года - О программе финансирования;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Капитальный ремонт здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227», выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2014 году (Арх. №885);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 20.08.2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

№14-103 от 16.06.2014 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, выданные ТОО «Кызылжар су»;

№14/3650 от 13.08.2014 года изменения в технических условиях №14-103, выданные ТОО «Кызылжар су»;

ГN№972 от 23.11.2012 на проектирование электроснабжения и присоединения к электросетям, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК» (продлены до 05.06.2016 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Петропавловска;

рабочие чертежи «Наружные сети водопровода», согласованные ТОО «Кызылжар су»;

рабочие чертежи «Внешние сети электроснабжения», согласованные АО «СК РЭК» от 29.07.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом 1. Эскизный проект;
альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом 3. Отопление и вентиляция;
альбом 4. Водопровод и канализация;
альбом 5. Электроснабжение;
альбом 6. Внешние сети электроснабжения;
альбом 7. Наружные сети водопровода.

5.3 Цель и назначение капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание управления специализированной службы охраны находится в г.Петропавловске СКО по ул. Жабаева, 227.

Природно-климатические условия района

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^0С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра - 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания - 1,9 м.
Господствующее направление ветров - юго-западное.

Инженерно-геологические условия района

С поверхности до глубины 1,5–2,0 м вскрыты насыпные грунты разнородные по составу с включениями строительного мусора и почвенно-растительного грунта.

Основанием фундаментов служат суглинки современного четвертичного возраста от полутвердой до мягкопластичной консистенции, от средней до сильной сжимаемости, непросадочные и не набухающие при замачивании водой, сильнопучинистые. Мощность суглинков колеблется от 3,8 до 4,3м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,016 МПа; $\varphi_н$=23^0; $\gamma_н$= 19,47 кН/м^3; E=5,3 МПа; R_0=208КПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,013 МПа; $\varphi_{II}=21^0$; γ_{II}= 19,28 кН/м^3.

На площадке изысканий встречены грунтовые воды типа верховодки. Глубина залегания уровня грунтовых вод 1,10м от поверхности земли.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам нормальной плотности марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивна.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание постройки 1979 года, трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 27,5х12,64 м с одноэтажной пристройкой размерами 17,8х6,64 м.

Высота помещений от пола до низа выступающих конструкций – 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные.

Наружные стены толщиной 640 мм – кирпичная кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным.

Стены внутренние толщиной 380 мм - кирпичная кладка из керамического кирпича.

Перегородки – гипсокартонные и кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – плоская, совмещенная, односкатная.

Кровля – мягкая, рулонная.

Окна – деревянные и ПВХ.

Двери – металлические и деревянные.

Полы – бетонные, покрытие из керамической плитки и линолеума.

Инженерное обеспечение: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение – от городских централизованных сетей. Вентиляция – естественная и принудительная.

Общая площадь – 849,9 м^2.

Строительный объем – 3688,0 м^3.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство шатровой крыши; ремонт фасадов; замену дверных и оконных блоков, ремонт внутренней отделки и полов, устройство входной группы и крыльца с подъемником, сантехнические и электромонтажные работы.

6.2.1 Генеральный план и благоустройство

Существующие въезды на участок с выполнены с улицы Жабаева. У входа на территорию ремонтируемого здания предусмотрена установка передвижного КПП.

Проектом предусмотрена замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, реконструкция асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров и площадки перед въездом на участок.

В соответствии с актом землепользования по границе участка устанавливается ограждение из профлиста С10-1000-0.6 высотой 2,5 м по кирпичным столбам 380х380 мм и железобетонному ростверку. На въездах предусматривается установка распашных и раздвижных ворот и шлагбаума.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Технико-экономические показатели по генплану участка

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значения
1	Площадь участка	$м^2$	1826,0
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	701,40
3	Площадь проектируемого тамбура и крылец	$м^2$	49,0
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	55,0
5	Площадь покрытия: отмостка, проезды и площадки из асфальтобетона	$м^2$	1020,60

6.2.2 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Фасады здания согласованы с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы. Замена совмещенной односкатной крыши основного здания на чердачную, стропильную с покрытием из оцинкованного профлиста НС44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием. Надстройка парапетов и карнизов, кладка столбиков из кирпича КОРПо 1.0НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2007 на растворе М50 с армированием сетками через 4 ряда. Стропильные ноги сечением 2х50х180 мм, шаг 1000 мм, обрешетка 50х50 мм, шаг 500 мм.

Антисептирование и огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Устройство слуховых окон, примыканий, карнизов и разжелобков, установка металлического ограждения крыши, наружной пожарной лестницы, навеска водосточных труб и воронок.

Наращивание канализационных стояков из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм ГОСТ 30732-2006 с выводом выше кровли на 0,7 м. Стояки в пределах чердачного пространства утепляются минераловатными плитами Y=75 кг/$м^3$ ГОСТ9573-96 толщиной 50 мм.

Существующие вентиляционные шахты наращиваются и выводятся наружу на высоту не менее 0,5 м над кровлей. Вентшахты выполняются из деревянных брусков по каркасу из металлических уголков 50х5 мм ГОСТ8509-93 с утеплением минераловатными плитами Y=125 кг/$м^3$ ГОСТ9573-96 толщиной 50 мм, обшивкой доской толщиной 25 мм и кровельной сталью с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Замена на одноэтажной пристройке покрытия из асбестоцементных листов на профлист НС44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием с частичной заменой обрешетки.

Устройство входной группы в конструкциях из алюминиевых профилей по металлическому каркасу, устройство монолитного крыльца главного входа, установка вертикального подъемника для доступа в здание маломобильных групп населения.

Утепление наружных стен основного здания плитами ISOVER общей толщиной 95мм, монтаж навесной фасадной системы с воздушным зазором, вертикальным расположением направляющих, с облицовкой керамогранитными плитками размером 600х600х10 мм.

Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов, установка подоконных досок, отливов, утепление и облицовка внутренних откосов.

Замена внутренних дверей на металлические двери по ГОСТ31173-2003 и ПВХ блоки по ГОСТ30970-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство подвесного потолка «Армстронг», водоэмульсионная окраска стен и потолков, облицовка стен керамической глазурованной плиткой, покрытие пола из линолеума, керамических плит, бетона.

Прочие сопутствующие ремонтные и отделочные работы.

6.2.3 Антикоррозийная защита

Мероприятия по защите конструкций здания предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями рубероида.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Проектом предусмотрена замена нагревательных приборов, запорной арматуры системы отопления, узла управления и трубопроводов отопления.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Существующая система отопления двухтрубная трубная с нижней разводкой теплоносителя и П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки «МС-90» по ГОСТ 31311-2005. На подводках к заменяемым нагревательным приборам устанавливаются краны двойной регулировки. Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000, и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Вентиляция в здании существующая приточно-вытяжная с естественным побуждением. Ремонт данным проектом не предусматривается.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход тепла Вт (ккал/ч) $м^3$	Установленная мощи. элект. двигат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание «КУЗЕТа»	3688	-36	24480	-	-	24480	59,64	59,64
			(21100)	-	-	(21100)	(51,41)	(51,41)

Внутренний водопровод

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водопровода.

Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом со счетчиком диаметром 20мм с обводной линией, расположенным в подвале. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, открытие которой предусматривается от кнопок, расположенных в пожарных шкафах.

В здании предусмотрен противопожарный водопровод. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* на внутреннее пожаротушение принята 1 струя с расходом 2,5 л/сек. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В пожарном шкафу предусматривается разместить два ручных огнетушителя.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды от электрических водонагревателей «ARISTON», устанавливаемых в санузлах.

В санузлах 1-го и 2-го этажей предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды для уборки помещений.

Сеть противопожарного водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются масляной краской за два раза.

Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм и 25 мм PN10 и PN10.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Внутренняя канализация

В рабочем проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам бытовой канализации.

Система канализации принята бытовая. Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через существующий выпуск в существующий канализационный колодец. Магистральные сети канализации, проходящие по первому этажу, прокладываются под полом.

Для прочистки сети предусматриваются ревизии и прочистки. Стояки расположены открыто в санузлах, в остальных помещениях стояки зашить коробом.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 110 мм и 50 мм.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Наружный водопровод

Рабочий проект наружных сетей водопровода выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», технических условий №14-103 от 16.06.2014 года и письма ТОО «Кызылжар су» №14/3650 от 13.08.2014г по изменению пункта 1.5 технических условий, гарантированный напор изменен с 0,1 МПа на 0,3 МПа.

Подключение водопровода выполняется к сети водоснабжения диаметром 250 мм по ул. Жамбыла в существующий колодец с установкой отводной задвижки.

Гарантированный напор в точке подключения – 0,3 МПа.

Ввод водопровода диаметром 63 мм.

Сеть выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 питьевая ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х4,2 мм и 63х2,5 мм. Предусмотрено устройство нового водопроводного колодца диаметром 1500 мм с установкой пожарного гидранта.

Водопроводная сеть тупиковая.

Монтаж водопроводных труб производить при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб – неразъемное. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями выполняется на фланцах.

При пересечении пластмассовым трубопроводом стенок водопроводного колодца и фундаментов зданий, водопровод проложить в футляре. Зазор между футляром и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трубопроводом заделывается белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине, в соотношении 1:1. Переход проезжей части ул.Жамбыла предусмотрен закрытым способом. Траншея засыпается песчаным грунтом под асфальт.

Глубина прокладки водопровода 2,9 м -3,0 м от поверхности земли из условий эксплуатации водопровода в г.Петропавловске.

Трубопровод укладывается на грунтовое плоское основание траншеи с подготовкой из песка толщиной 100 мм.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1.

Установка светового указателя пожарного гидранта предусмотрена на проектируемом здании согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Таблица 3

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
1	2	3	4	5
Водопровод	7,50	0,77	0,52	-
Канализация	7,50	0,77	2,12	-

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», выданных АО «Северо-Казахстанская РЭК».

Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/ 10кВ №3 фид№12.

Точка присоединения - РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №340.

Электропитание токоприёмников данного объекта предусмотрено выполнить на напряжение 380В с системой заземления TN - C - S.

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к 3-ей категории, с расчетной нагрузкой - 33,4 кВт.

В соответствии с техническими условиями проектом предусмотрено в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №340 выполнить: установку вводного автоматического выключателя ВА57-630А; ошиновку силового трансформатора по РУ-0,4кВ шинами 60х6; установку на вводе РУ-0,4кВ пункта учета (ПУ) с трансформаторами тока 600/5; установку рубильника РПС-100А и вывод кабеля через кабельный канал РУ- 0,4 кВ ТП в траншею.

Для электропитания электроустановки административного здания, от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ №340, предусмотрено проложить кабель марки АВБбШв-1кВ сеч. 4х50 мм^2, для электропитания электроустановки гаража и КПП, от вводного устройства административного здания предусмотрено проложить кабель марки ВБбШв-1кв сеч. 4х6,0 мм^2 и сеч. 3х2,5 мм^2. Для подключения электроустановки откатных ворот, от щита ЩО-1, размещенного на первом этаже административного здания, предусмотрено в гофротрубе (по зданию) и металлорукаве (снаружи здания) диаметром 25 мм проложить кабель марки ВВГнг сеч. 3х1,5 мм^2.

Кабельные линии предусмотрено проложить в земле, в траншее, в полиэтиленовых трубах, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, с изготовлением подсыпки из песка.

На вводе электросети, для подключения электроустановок административного здания, к установке принят автоматический выключатель ВА57-35. Для учета электроэнергии предусмотрен электросчетчик типа СТЭБ-04-100-3С.

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение, выполненное светильниками типа РКУ16-250 с лампами высокого давления ДРЛ-250 Вт, устанавливаемыми на наружной стене административного здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Питание наружного освещения выполнено от внутренней сети освещения здания. Управление наружного освещения предусмотрено выполнить при помощи автоматического выключателя АП50-2МТ, установленного в помещении дежурного.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем ВВГ 3х4, прокладываемым открыто по наружной стене здания на уровне второго этажа.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к 3-ей категории. Установленная нагрузка на вводе электросети в здание ДК составляет 33,4кВт.

Питание электроустановки здания выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. Расчетная нагрузка - 33,4 кВт.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Для бесперебойного электропитания приемников, относящихся к I категории электроснабжения (охранно-пожарная сигнализация, задвижка на пожаротушение), проектом предусмотрена установка в служебном помещении на первом этаже здания дизельной электростанции мощностью 8,5кВт типа 8,5GF2-4.

В качестве вводно-распределительного устройства к установке принято устройство типа ВРУ1-41, устанавливаемое в электрощитовой, размещенной в подвальном помещении. Учет электроэнергии предусмотрено выполнить прибором учета, установленным на ВРУ.

В качестве распределительных устройств приняты щитки серии КМПв модульного исполнения, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»

Проектом предусмотрено устройство рабочего и аварийного освещения, с использованием встроенных в светильники блоков аварийного питания. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В.

Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. Для защиты групповых розеточных линий от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения на щитах освещения предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30mA.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник присоединяется к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сеч. 2х1,5мм^2, сеч.3х1,5мм^2, сеч.4х1,5мм^2, сеч.5х1,5мм^2, сеч.3х2,5мм^2 с двойной изоляцией, прокладываемым частично скрыто в штробах, частично за подшивным потолком в гофротрубах.

Монтаж светильников и сетей электроосвещения к ним предусмотрено выполнить с учетом монтажа сантехнического оборудования и с учетом прокладываемых к ним коммуникаций.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды.

На вводе водопровода, в помещении водомерного узла, предусмотрено установить электрифицированную задвижку, подключение и управление которой предусмотрено

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществить от ящика управления Я5410-1874 и при помощи одноштифтовых кнопочных постов управления, устанавливаемых рядом с пожарными кранами на всех этажах здания.

Силовая сеть для подключения электрифицированной задвижки выполнена кабелем ВВГнг-сеч. 5х1,5 мм^2, прокладываемым гофротрубе диаметром 25 мм. Кнопочные посты предусмотрено подключить кабелем КВВГнг сеч.4х1,5мм^2, прокладываемым в гофротрубе диаметром 25 мм.

Магистральные сети предусмотрено выполнить кабелем с медными жилами марки АВВГнг сеч.5х4,0 мм^2, прокладываемым открыто по строительным конструкциям и скрыто в гофротрубе диаметром 40 мм, и проводом с медными жилами марки ПВ1 сеч.10 мм^2, сеч.16 мм^2, прокладываемым по стоякам и в подготовке пола скрыто в гофротрубах диаметром 40 мм.

На вводе электросети в здание предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов, путем установки в электрощитовой главной заземляющей (ГЗШ) шины, к которой, в соответствии с требованиями ПУЭ РК присоединяются все металлические конструкции. От ГЗШ до заземлителя предусмотрено проложить два заземляющих проводника, присоединяемых к заземлителю в разных точках.

В душевой, на 3-ем этаже запроектировано выполнить дополнительную систему уравнения потенциалов (ДСУП), путем металлического соединения сторонних проводящих частей (металлической душевой) с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение осуществляется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали сечением 25х3 мм. Коробку КРЗ предусмотрено установить на высоте 800 мм от уровня пола.

В качестве защитного проводника ДСУП принят провод ПВ-1х6мм в гофротрубе, прокладываемый от шины РЕ этажного щитка до заземляющей шины коробки КРЗ.

Соединение сторонних проводящих частей в душевой комнате с заземляющей шиной коробки КРЗ выполнить проводом ПВ-1х4 мм проложенным по стенам душевой в трубах ПВХ 20 в штробах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Пути эвакуации имеют естественное освещение, двери открываются по направлению выхода из здания. Отделка на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов. Лестничная клетка отделена от коридоров противопожарными перегородками.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. По периметру крыши устанавливается металлическое ограждение. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена наружная пожарная лестница.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Здание не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятие по защите окружающей природной среды является сбор бытового мусора в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом города.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 20.08.14 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227» внесены следующие изменения и дополнения:

Эскизный проект

1. Исключена установка ограждения за пределами границ участка в соответствии с актом землепользования, указана длина участков ограждения.
2. Показан второй эвакуационный выход из зала, указано расположение входа в подвал.

Архитектурно-строительные чертежи

3. Исключено утепление стен пристройки, в которой расположены склады и гараж, и участков стен тамбура, представлен теплотехнический расчет толщины утеплителя наружных стен.
4. В соответствии с требованием п.6.2.6. СНиП РК 2.02-05-2009 по количеству эвакуационных выходов с этажа на выходе в лестничные клетки предусмотрена установка противопожарных перегородок с дверями 2-го типа.
5. В соответствии с СП РК 3.06-15-2005 для проезда инвалидной коляски увеличена ширина площадки крыльца перед распашной входной дверью.
6. Указана высота облицовки стен глазурованной плиткой, в полах из плитки и линолеума исключено устройство дополнительной стяжки по существующему основанию.
7. Указана высота кладки торцевых стен парапета, предусмотрена связь проектируемой кладки парапета с существующей кладкой в соответствии с п. 6.59 СНиП РК 5.02-02-2010.
8. Показаны места расположения закладных деталей для крепления оттяжек мачт, указаны отметки проектируемой кладки слухового окна ОС-1, предусмотрена установка стропильных ног у торцевых стен.
9. Добавлена наружная пожарная лестница, предусмотрена водосточная система для отвода воды с козырька над крыльцом главного входа.
10. Показаны участки надстраиваемой кладки, в кладке карниза предусмотрена четверть для установки мауэрлата, стык прогонов и стропильных ног предусмотрен на расстоянии 0,15L от опоры, установка снегозадержателей согласована с заказчиком.
11. Уменьшено сечение мауэрлата и карнизных досок подшивки, исключены анкерные болты, в спецификации уменьшена площадь рубероида, откорректировано количество элементов ограждения крыши.
12. Согласно п. 5.71 СНиП РК 3.02-06-2009 толщина профлиста и кровельной стали увеличена до 0,7 мм.
13. Тонированное стекло в слуховых окнах заменено на простое, откорректирована разрезка рамы слухового окна, внесены изменения в спецификацию.

14. Добавлены стойки каркаса по краям дверных проемов тамбура, количество свай увязано с количеством стоек каркаса, показано расположение ограждающих стенок крыльца и закладных деталей для крепления стоек.
15. На схемах указана маркировка элементов каркаса, отметки расположения горизонтальных элементов увязаны с расположением перекрытий, сечение стойки и балки каркаса витража проверено расчетом, откорректирована спецификация.
16. Предусмотрено ограждение подъемника, указано заполнение оконных проемов и приведенное сопротивление теплопередаче окон.
17. Указан материал витражных профилей и вид остекления, внесены изменения в спецификацию.

Отопление и вентиляция

1. Представлены чертежи капитального ремонта системы отопления здания.
2. Выполнена схема системы отопления.
3. Представлены чертежи разводящих труб и чертежи теплового узла.
4. Выполнена спецификация оборудования, изделий и материалов.

Водоснабжение и канализация

1. Представлено письмо ТОО «Кызылжар су» №14/3650 от 13.08.2014 года по изменению пункта 1.5 технических условий №14-103 от 16.06.2014 года, гарантированный напор изменен с 0,1 МПа на 0,3 МПа.

Наружные сети водопровода

2. В пояснении к проекту на листе НВ-1 откорректирована информация по подготовке основания под водопровод, принято с подготовкой из песка. Откорректирована информация раздела по испытанию, промывке и дезинфекции водопровода: исключена фраза о длине участка 0,5 км, по установке вантузов и водовыпускным колодцам.
3. Изменена схема подключения водопровода, подключение предусмотрено согласно техусловий в существующий водопроводный колодец. Альбом 7 «Наружные сети водопровода» согласован ТОО «Кызылжар су».
4. Изменено сечение траншеи для прокладки водопровода, исключено крепление стенок траншеи инвентарными щитами.

Внутренний водопровод и канализация

5. Отчет обследования технического состояния объекта «Капитальный ремонт здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 227» от 24 мая 2014 года, раздел «Выводы и рекомендации» дополнен информацией, необходимой для выполнения проекта по внутреннему водоснабжению и канализации.
6. Числовые показатели в таблицах показателей записки и чертежей приведены в соответствие.
7. На плане 1-го этажа откорректировано обозначение стояка водопровода, принято Ст.В1-3.

Электротехническая часть

Внешние сети электроснабжения

1. В текстовой части общих указаний к проекту в соответствии с требованиями АО «СК РЭК» рубильник РПС-100, устанавливаемый на вводе электросети в здание, заменен автоматическим выключателем.
2. На плане, на всем протяжении трассы кабельной линии 0,4кВ, указаны привязочные размеры между существующими строениями и проектируемой кабельной линией.
3. В соответствии с расчетным током в 63,6А на вводе электросети в здание, в однолинейной схеме электроснабжения откорректирован номинальный ток вводного автоматического выключателя и в примечаниях в соответствии с требованиями АО «СК РЭК» рубильник РПС-100, устанавливаемый на вводе электросети в здание, заменен автоматическим выключателем. При расчете сечения кабеля на допустимую потерю напряжения принята длина кабеля, расчет откорректирован.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроосвещение и силовое электрооборудование

4. В схеме электрической однолинейной в соответствии с замечаниями АО «СК РЭК» рубильник, устанавливаемый на ВРУ, на вводе электросети, заменен автоматическим выключателем.
5. В помещении водомерного узла установлен ящик с понижающим трансформатором.
6. В примечаниях указан номер листа, на котором расположены внутриплощадочные сети – подключение электроустановки КПП.
7. Для помещений №№9, 11 и 13 откорректированы мощности люминесцентных ламп.
8. В примечаниях указан номер листа, на котором указана точка подключения сети освещения КПП.
9. В примечаниях указан номер листа, на котором указана точка подключения сети электроустановки гаража.
10. На плане с трассами внутриплощадочных кабельной линии 0,4кВ, указаны привязочные размеры между существующими строениями и проектируемыми кабельными линиями.
11. Для зарядки светильников наружного освещения в спецификацию включен провод ПВ 3, из расчета 4 м на светильник.
12. Для прокладки электрической сети в здании гаража, в спецификацию оборудования, для прокладки 200 м провода добавлена полиэтиленовая труба.
13. В соответствии с требованиями АО «СК РЭК» вместо рубильника РПС-100, устанавливаемого на вводе электросети в здание, в спецификацию оборудования и материалов включен автоматический выключатель.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.

Мониторинг цен

1. Представлен новый перечень и прайс-листы с альтернативным вариантом.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	849,9	849,9	-
2	Число этажей	этаж	3	3	-
3	Строительный объем	$м^3$	3688,0	3688,0	-
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	п.м.	175	175	-
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	32,651 32,073 0,140 0,438	34,772 34,133 0,173 0,466	+ 2,121 + 2,060 + 0,033 + 0,028
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	100,202 82,025 0,358 17,819	107,801 87,293 0,441 20,067	+ 7,599 + 5,268 + 0,083 + 2,248
	Из них 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	3,329 96,873	4,637 103,164	+ 1,308 + 6,291

окончание Таблицы 4

1	2	3	4	5	6
7	Нормативная трудоемкость	чел.час	24190,0	22330,0	- 1860,0
8	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,4	4,0	- 0,4

Примечание: Увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за ошибок в физических объемах работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Управление специализированной службы охраны Северо-Казахстанской области МВД РК» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 227» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 34,772 млн. тенге, в том числе СМР – 34,133 млн. тенге, оборудование – 0,173 млн. тенге, прочие затраты – 0,466 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 107,801 млн. тенге, в том числе СМР – 87,293 млн. тенге, оборудование – 0,441 млн. тенге, прочие затраты – 20,067 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в соответствии с условиями договора от 31.07.2014 года №144.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Жабаев көшесі, 227 мекенжайдағы «ҚР ІІМ Солтүстік Қазақстан облысының мамандандырылған күзет қызметі басқармасы» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 34,772 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 34,133 млн. теңге, жабдықтар – 0,173 млн. теңге, басқа шығындар – 0,466 млн.теңге.
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 107,801 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 87,293 млн. теңге, жабдықтар – 0,441 млн. теңге, басқа шығындар – 20,067 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 4,0 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.07.2014 жылғы №144 шарттың талаптарына сәйкес «Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Сарапшы	**Шершнев А.Д.**
Сарапшы	**Юрьев С.А.**
Сарапшы	**Букалова В.С.**