«Шу ауданы Алга ауылдық округи Сауытбек ауылы Несипбай кошеси №13 А жер телимине 10 келушиге арналган фельдшерлик-акушерлик пунктинин курылысын жургизу»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2018 ж. № ПЭА-0015/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі »

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0015/18 от 02.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай №13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области»

EX-PRO.KZ

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 15 января 2018 года № 5–2018 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия № 13007328 от 24 апреля 2013 года, II категория, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГАП – Сыздыков Б.А. (приказ от 04 января 2017 года № 1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на привязку рабочего проекта от 13 марта 2017 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»;

письмо от 30 ноября 2017 года № 03-3736 о привязке к ранее разработанному проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в а. Кокарык района Т. Рускулова Жамбылской области» (заключение № ТҚЭ-0023/16 от 25 октября 2016 года, выданное ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 мая 2017 года № KZ16VUA00021519, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шуского района»;

решение акима Алгинского сельского округа Шуского района Жамбылской области «О предоставлении права временного землепользования КГУ «Управления строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» от 05 мая 2017 года № 24;

акт на право постоянного землепользования от 04 июля 2017 года, кадастровый номер 0670910, выданный Шуйским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Жамбылской области;

постановление акимата Жамбылской области от 16 октября 2017 года № 214 «О внесении изменения в постановление акимата Жамбылской области от 21 декабря 2016 года № 358 «О реализации решения маслихата Жамбылской области от 16 октября 2017 года № 7-3 «Об областном бюджете на 2017-2019 годы»;

письмо об источнике финансирования от 25 октября 2017 года № 03-3232;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года № 06/17-07, выполненный ТОО «Проект мастер групп»;

топосъемка М 1:500, выполненная ТОО «BS ARCHI GROUP»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

письмо о начале строительства от 25 октября 2017 года № 03-3232;

перечень оборудования и материалов по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

ТОО «ЖЭС» от 24 февраля 2017 года № 1144-27-17 на подключение к электрическим сетям.

ГКП «Ауз Су – Шу» от 24 августа 2017 года № 215 – на проектирования и подключение к сетям водоснабжения и канализации.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Технологические решения.
Архитектурно-строительные решения.
Конструкции железобетонные.
Технологические решения.
Водопровод и канализация.
Наружные сети водопровода и канализации.
Отопление и вентиляция.
Наружные сети электроснабжения.
Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Система связи и сигнализации.
Проект организации строительства (ПОС).
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

5.3 Цель и назначение объекта

Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

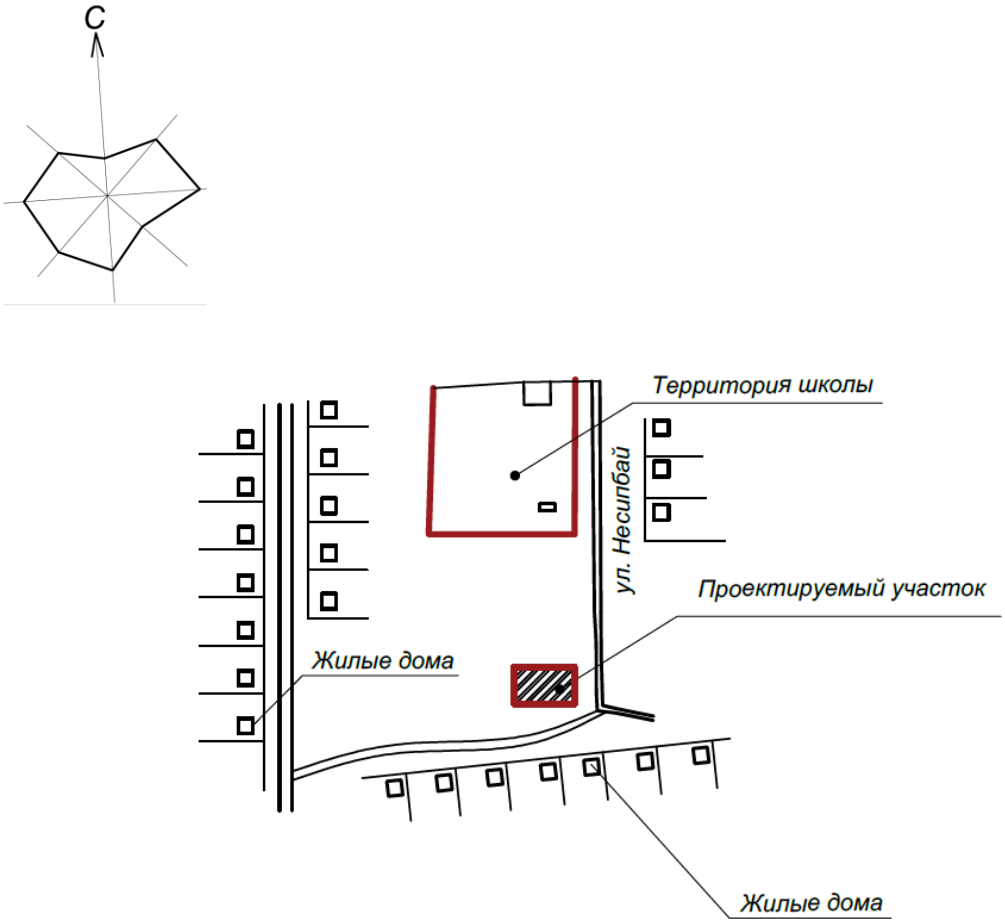
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IVГ;
нормативная ветровое давление	- 0,73 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,50 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 28ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 110 см;
нормативная глубина проникновения «0» в грунт	- 127 см;
сейсмичность района	- 7 баллов.

Ситуационная схема



Инженерно-геологические условия площадки строительства

В административном отношении территория изыскания входит в состав Шуского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Аул Сауытбек расположен в 5 км западнее г. Шу и в 256 километрах от областного центра г. Тараза.

Территория изыскания застроена одно-двухэтажными жилыми и общественными зданиями.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на первой надпойменной реки Шу.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2004 участок изысканий относится к I категории.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхночетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV).

Поверхностный слой в основном представлен насыпным слоем. Ниже по разрезу залегают супесь желто-серая, далее песок пылеватый, маловлажный с прослойками супеси и песка мелкого.

Грунтовые воды на исследованной территории вскрыты на глубине 3,7 м. от поверхности земли. Согласно архивным данным возможно-максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 2,2 м от поверхности земли. Водовмещающими породами являются пески.

Подземные воды по содержанию CO^2 согласно СНиП 2.03.11-85 являются среднеагресивными. По другим показателям агрессивности подземные воды агрессией не обладают.

По содержанию сухого остатка воды относятся к пресным, по степени жесткости- к очень жестким.

Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным:

для супесей - 0,5 м/сут;

для песков пылеватых - 5,0 м/сут.

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0, 1 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен супесью непросадочной, твердой консистенции, слабосцементированной маловлажной, мощностью 2,4 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен песком мелкозернистым, желто-серым, маловлажным, с прослойками супеси и песка мелкого, мощностью 2,5 м.

По содержанию водорастворимых сульфатов (от 130 до 1460 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе грунты от неагрессивных до сильноагрессивных, для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента и для сульфатостойких цементов – неагрессивные.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до среднеагрессивных.

По содержанию хлоридов грунты для железобетонных конструкций определены от неагрессивных до среднеагрессивных.

К стальным конструкциям коррозионная активность - средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование, выданного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

Проект предусматривает:

строительство здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в а. Сауытбек Шуского района;

благоустройство прилегающий территории: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка кустарников, обустройство участка малыми архитектурными формами.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат и система высот - условная.

Покрытие проездов, дорожек – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка.

Территория свободна от застройки и расположена на краю а. Сауытбек. На отведенном для строительства участке располагается здание фельдшерско-

акушерского пункта на 10 посещений с общими размерами в плане 16,0х12,0 м, склад для угля и золы, уборная на одно очко, трансформаторная подстанция и два пожарных резервуара по 50 м^3. К зданию предусмотрен основной проезд, который служит одновременно и хозяйственным, ведущий к мусороконтейнерной площадке. Вокруг здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием, удобный для проезда пожарных машин в случае возникновения пожара. Перед зданием размещается автопарковка для посетителей, с которой предусмотрен основной вход в здание. Для обслуживания помещения топочной с боковой стороны здания имеется дополнительный вход.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. За условную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 410,15.

Технические показатели по генплану:
площадь участка – 1500 м^2;
площадь застройки – 283,53 м^2;
площадь покрытий – 515,69 м^2;
площадь озеленения – 658,53 м^2;
прочее (бордюр и отмостка) – 42,25 м^2.

6.2.2 Технологические решения

Фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в ФАПе или на дому населению аула Саутбек Шуского района, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Здание ФАП - одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 15,0х12,0 м.

ФАП оказывает населению аула внебольничную помощь по общей терапии, педиатрии, акушерству и гинекологии. Для оказания специализированной медицинской помощи населению в амбулатории могут организовываться часы приема врачей специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 10 : 5.

Прием детей и взрослых производится по графику.

Для приема посетителей предусмотрены кабинеты фельдшера, акушерки, процедурная для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок. Общий штат персонала ФАП принят ориентировочно 9 человек, в том числе:

фельдшер - 1 человек;
акушерка - 1 человек;
медсестры - 4 человека;
младший медперсонал - 2 человека;
техперсонал-1 человек.

Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное раковиной для забора воды на мойку полов и сливом.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормами правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита на территории ВА.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание - одноэтажное с размерами в осях 16,00х12,00 м. Наружные стены запроектированы кирпичными толщиной 380 мм с утеплителем «ISOVER SKL-M» толщиной 80 мм и внутренними кирпичными перегородками толщиной 120 мм. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Здание состоит из следующих помещений: тамбур, кабинет химизатора, процедурная, кабинет акушерки, смотровая, кабинет фельдшера, кабинет информатизации, комната персонала, кабинет для забора мокроты, гардеробная, комната уборочного инвентаря, прививочный кабинет, стерилизационная, санитарный узел, топочная. Вход в топочную осуществляется с боковой стороны. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из улучшенной штукатурки, выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах и в других помещениях предусмотрена керамическая плитка на высоту 1,8 м от пола. Потолки - гипсокартон, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Наружная отделка

1. Окна и витражи - металлопластик белого цвета.
2. Наружные двери - противопожарные, металлические серого цвета с фрамугой.
3. Крыша - металлочерепица темно-синего цвета
4. Крыльцо - облицовка керамогранитными плитками темно-синего цвета.
5. Металлические элементы фасада - грунтовка с последующей покраской за 2-раза масляной краской серого цвета
6. Отделка алюкобондом белого цвета (несгораемым)
7. Отделка карниза и фронтона - плиты OSB с грунтовкой и покраской эмалью серого цвета
8. Цоколь - штукатурка с покраской фасадной краской темно-синего цвета
9. Отделка стен - облицовка керамогранитными плитками серо-голубого цвета.

Технические показатели по архитектурно-планировочному решению:

общая площадь здания – 175,84 м^2;

строительный объем – 628,74 м^3;

этажность - 1

6.2.4 Конструктивные решения

Расчеты конструкций и фундаментов выполнены ТОО «BS ARCHI GROUP» с помощью проектно-вычислительного комплекса «SCAD» в соответствии требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности – II.

Конструктивная система здания – с поперечными и продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных балками перекрытий.

Фундаменты - монолитные столбчатые под стойки высотой 1750 мм квадратные в плане с размерами подошвы 0,7х0,7 м. Бетон фундаментов принят класса В20, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости – F50 на сульфатостойком цементе. Для сопряжения с металлической стойкой из столбчатых фундаментов предусмотрены болты соответствующих диаметров.

Под стены запроектирован монолитный ленточный фундамент из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Стойки – металлические сечением 120х8 мм по ГОСТ 25577-83.

Балки – из двутавра 26Б1 по ГОСТ 26020-83.

Перекрытия – настил из досок толщиной 40 мм по деревянным балкам сечением 50х180(h) с шагом 700 мм. Деревянные конструкции предусмотрены из древесины хвойных пород II сорта влажностью не более 12% в соответствии с ГОСТ 8486-86Е*.

Деревянные элементы антисептированы в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перекрытие над топочной – монолитное железобетонное из бетона класса В25.

В уровне перекрытия на отметке плюс +2,800 м предусмотрен монолитный железобетонный антисейсмический пояс из тяжелого бетона класса В12,5.

Стены наружные - из керамического рядового полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. Горизонтальное армирование кладки стен предусмотрено сетками в соответствии с серией 2.130-60с выпуск 1. Для обеспечения устойчивости и прочности кладка стен усиливается вертикальными монолитными сердечниками.

Перемычки над дверными и оконными проемами предусмотрены монолитные железобетонные, сечениями 380х140(h) и 380х220(h) мм из бетона класса В15. Армирование – рабочая арматура в сечении диаметром 10-16 AIII, хомут в сечении – диаметром 6 AI шагом 150 мм.

Перегородки - из керамического рядового полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно - песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. Перегородки армируются на всю длину через 675 мм по высоте кладки продольной арматурой диаметром 5Вр-I, поперечной - диаметром 3Вр-I с шагом 300 мм.

Крыша – чердачная с наружным неорганизованным водостоком. В качестве утеплителя принят «Оптимал» толщиной 150 мм.

Покрытие крыши - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Отмостка – асфальтовая шириной 750 мм.

Водосток – наружный.

Защита конструкции от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Уборная на одно очко

Надземная часть уборной - из древесины с каркасно-обшивными стенами. Для каркасно-обшивных стен принят круглый лес третьего сорта. Над дверью предусмотрена остекленная фрамуга.

Стропила - наслонные сечением 70х150 мм.

Кровля запроектирована из асбестоцементных волнистых листов.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с землей и каменными конструкциями антисептированы в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземная часть - выгреб глубиной 2100 мм. Стены и днище выгреба - из бетона класса В7,5. Перекрытие над бетонным выгребом - монолитное железобетонное толщиной 200 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция типа КТПН-2 - заводского изготовления поставляется комплектно. Устанавливается на железобетонные стойки УСО - 5А по серии 3.407-102 в.1.

Склад для угля и золы

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона класса В7,5 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Стены – из пескоблоков по ГОСТ 6133-39 толщиной 200 мм.

Стойки – из металлической трубы сечением 100х10 мм по ГОСТ 8639-82.

Прогоны – из двутавра 26Б1 по ГОСТ 26020-83.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Деревянные конструкции предусмотрены из древесины хвойных пород третьего сорта влажностью не более 12% в соответствии с ГОСТ 8486-86Е*. Деревянные элементы антисептированы в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Водосток - наружный неорганизованный.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 750 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ограждение

Металлическое ограждение территории здания фельдшерско-акушерского пункта запроектировано из трехметровых секции высотой 1,40 м. Металлические стойки из труб диаметром 100х4,5 мм по ГОСТ 3262-75, на которые приварена круглая сталь диаметром 12-16 AI с шагом 250 мм по ГОСТ 5781-82*.

В фундаментах предусмотрены анкеры под болты для крепления стоек ограждения. Фундаменты – монолитные из бетона класса В7,5. Под фундаменты предусмотрена подготовка из гравия толщиной 200 мм.

В состав ограждения входят ворота и калитка.

Общая длина ограждения – 157,00 м.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – собственная топочная с двумя котлами (1 – рабочий, 1 – резервный) на твердом топливе. По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории.

Топливо - каменный уголь. Для хранения топлива предусмотрен открытый склад. Доставка топлива осуществляется автомобильным транспортом.

Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28°С.

Отопление

Система отопления - горизонтальная двухтрубная с верхней подачей к отопительным приборам.

Отопительные приборы - приняты чугунные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи на радиаторах установлен комплект из клапана, термостата. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные клапана типа «Маевского». На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура.

Установлен мембранный расширительный бак в топочной

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в топочной, изолируются коробом из стекловаты КК-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги. Антикоррозийное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрашены в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Трубопроводы отопления через перекрытия и стены проложены в гильзе.

Основные технические показатели:
расход тепла – 16,7 кВт.

Вентиляция

Вентиляция фельдшерско-акушерского пункта принята с естественным и механическим побуждением. В кабинетах предусмотрена канальная вентиляция

Вентиляция естественная - с помощью приставных коробов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В топочной предусмотрена постоянно действующая вытяжная вентиляция.

В летний период предусмотрена сплит-система.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для наружного пожаротушение предусмотрены пожарные резервуары .

Расход воды на 1 пожар, согласно прил. 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» составляет 5 л/с. Напор на наружное пожаротушение создается с помощью бензиновой мотопомпы.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровой колодец, далее отводятся системой площадочных сетей в септик объемом 5 м^3.

Сети канализации приняты из двухслойных профилированных труб типа КОРСИС диаметром 160 мм по ТУ 2248.001-73011750-2005.

Предусмотрены антипросадочные мероприятие: основания под трубопроводы и колодцы уплотнить на глубину 0,3 м. поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Колодцы и септик подлежат гидроизоляции на 0,5 м выше максимального уровня грунтовых вод. Люки колодцев - выше уровня земли на 0,3 м.

Сточные воды от септика вывозятся спецавтотранспортом.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект систем водопровода и канализации здания медицинского пункта н разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Водопровод

Холодное водоснабжение осуществляется от от существующей водопроводной сети.

Трубопроводы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 с покрытием поверх труб масляной краской за два раза.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, установленных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С.

Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше холодного водопровода.

Канализация

Отвод хозяйственно- бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в септик емкостью 5,0 м^3.

Трубопровод запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки канализационных сетей приняты ревизия и прочистки.

Система канализации вентилируется через стояк, которые выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели:
расход воды – 0,15 м^3/сут;
расход стоков – 0,15 м^3/сут

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан согласно техническии условиям от 24 февраля 2017 года № 1144-27-17, выданным ТОО «ЖЭС».

Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено от комплектной трансформаторной станций типа КТПН-25 напряжением 10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА.

КТПН-25 по высокой стороне запроектирован от опоры № 128 ВЛ-10 кВ ф.2 ПС 35/10 кВ «Байкадам». Предусматривается строительство ВЛ-10 кВ проводом СИП - 3 сечением 50 мм^2 , с подвеской по железобетонным опорам. Подвеска проводов предусмотрена с использованием арматуры фирмы ENSTD.

Внутриплощадочные сети на 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбшв-660 расчетного сечения согласно кабельному журналу. Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖТУ06-70, установленными на металлических стойках.

Питание наружного освещения предусмотрено от ШВУ медицинского пункта. Управление наружным освещением предусмотрено выключателем по месту. Сети наружного освещения запроектированы кабелем АВБбшв-3х4 мм^2. Все кабельные линии предусмотрены в траншее согласно серии А5-95. При пересечении с дорогой и с другими инженерными сетями кабели защищены полиэтиленовой трубой.

Предусмотрены следующие меры электробезопасности:

строительство контура заземления КТПН-25;

заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ;

молниезащита линейных сооружений и КТПН.

Обеспечивается заземление опор ВЛ-10кВ, заземление КТПН-25, установкой в РУ-10 кВ КТПН-25 вентильных разрядников РВ0-10.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников предусмотрено путем присоединения к совмещенному защитнику заземляющему проводнику PEN.

Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком на вводе в здание, а так же на стороне 0,4 кВ в КТПН-25;

Проектом предусмотрен перенос существующей ВЛ-0,4кВ, попадающей под участок строительства.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект разработан согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями действующей нормативной документаций и СН РК 4.04-23-2004*.

Проект включает в себя электроосвещение и силовое электрооборудование.

На вводе в здание предусмотрен шкаф учета с электронным счетчиком. Распределение электроэнергии осуществляется от щитов типа ШРН с автоматическими выключателями.

Нормы освещенности приняты согласно СН РК 2.04-02-2011*.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Светильники приняты с лампами накаливания и с люминесцентными лампами, в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Типы светильников, мощность ламп и высота их подвеса указаны на плане.

Групповые осветительные сети запроектированы проводом ППВ-380 скрыто в ПВХ трубе.

Выключатели предусмотрены на высоте 0,9 м, розетки на высоте 0,3 м от уровня пола.

Розеточные группы предусмотрены через устройство защитного отключения (УЗО).

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования. Пусковыми аппаратами являются автоматические выключатели и магнитные пускатели.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. Питающие и групповые силовые сети выполнить скрыто проводом в ПВХ трубе и проводом ПВ 1-380 в полиэтиленовой трубе.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление. На вводе в здание предусмотрена система связи и сигнализации.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 13,8 кВт;

коэффициент мощности - 0,93;

напряжение сети - 380/220 В;

категория электроснабжения – III

Система связи и сигнализация

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с СНиП 2.02.15-2003* и СН РК 2.02-11-2002*.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.

Контрольный прибор «Гранд-3» установлен на высоте 1,5 м до оперативных органов управления.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых пожарных извещателей типа ИП103-5/4 и дымовых ИП 212-41. На путях эвакуации предусмотрен ручной извещатель типа ИПР-513-10.

Автоматические извещатели предусмотрены на потолках защищаемых помещениях согласно планам на расстоянии не далее 2,5 м от стен, 4 м друг от друга и не ближе на 1 м от светильников.

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в контрольный прибор.

Сети пожарной сигнализации запроектированы кабелями КСПВ-2х0,5, проложенными в кабельных каналах.

Основное питание концентратора пожарной сигнализаций предусматривается от сети 220 В, резервное – от закрытой гелевой аккумуляторной батареей емкостью 7А/час.

В зависимости от функционального назначения выбран 2 тип системы оповещения о пожаре. Проектом предусмотрена звуковая сигнализация.

Оповещение о пожаре местных пожарных служб предусмотрено по телефонной сети.

На путях эвакуации в поле зрении людей предусмотрено табло «Выход» и звуковой сигнал. Сети оповещения предусмотрены кабелем ШВВП-2х0,75 в кабельном канале.

Оповестительная сигнализация

Оповестительная сигнализация предназначается для посетителей, ожидающих врачебного осмотра.

Оборудование устройство сигнализации состоит из светового указателя «Свободно-занято», монтируемого над входом в кабинет врача от настроенного выключателя, служащего для включения сигналов светового указателя.

Сети сигнализации запроектированы проводом ППА-3х1,5 мм скрыто под штукатуркой.

Питание от сети переменного тока напряжением – 220 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера на проектируемом объекте выполнены с учетом исходных данных и требований инструкций по содержанию ГО в зависимости категорирования городов и объектов хозяйствования, утвержденных приказом МВД РК от 24 октября 2014 года № 732, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-5 «О гражданской защите».

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит ОВОС разработанный ТОО «Адеко Тараз» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей №01345Р от 16.04.2010 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проектируемого объекта расположен на окраине а. Сауытбек, на свободной от застроек территории.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1, статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. № 237), на период эксплуатации топочной медицинского пункта, где будет установлено два котла на угле, предложенная Санитарно-защитная зона 50 метров, что в соответствии с приложением 1 к Санитарным правилам, относится к IV категории V классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период проведения строительства объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являются:

разработка грунта в отвал экскаваторами;
разработка бульдозерами;
засыпка и уплотнение грунта бульдозерами;
работа автотранспорта на площадке строительства;
гидроизоляция;
отделочные работы;
сварочные работы;
покрасочные работы.

Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принят расчетный прямоугольник. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ показывает, что на участках проведения работ не будут наблюдаться превышение приземных концентраций.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 18 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 26 наименований загрязняющих веществ.

Обоснованный объем выбросов загрязняющих веществ составит: 1,5998 г/с; 8,1084 т/год за период строительных работ. В проекте представлены нормативы выбросов эмиссии на период строительства.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться топочная на угле, которая выбрасывает 5 наименований загрязняющих веществ. Обоснованный объем выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации составит: 0,5602 г/с; 3,5721 т/год. В проекте представлены нормативы выбросов эмиссии на период эксплуатации.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение

Система водоснабжения - централизованная. Системы хоз-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды на хоз-питьевые нужды.

Сети запроектированы из полипропиленновых труб и прокладываются открыто вдоль стен. Разводка сети - верхняя. Горячее водоснабжение предусмотрено от 5 электроводонагревателей, расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопроводы горячего водоснабжения проектируются из полипропиленновых труб, прокладываются открыто вдоль стен выше холодного водопровода. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10, расположенных в каждом помещении.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующего водопровода 100, с врезкой в существующую водопроводную сеть в существующем водопроводном колодце.

Система водопровода принята хоз.-питьевая. Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Пожаротушение предусмотрено из проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующим колодце ПГ1. Расход воды на 1 пожар согласно прил. 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» составляет 5 л/с.

Полив зеленых насаждений на территории осуществляется водой технического качества 1 раз в день, 183 дней в году в теплый период.

Расход воды на площадке при проведении строительных работ составит 0,2537 тыс.м³/год.

Годовой расход воды на площадке при эксплуатации составит 4,7866 тыс.м³/год, в том числе:

хозяйственно-питьевые нужды – 0,0446 тыс.м³/год;

производственно технические нужды заполнение системы – 3,06 тыс.м³/год,

подпитка системы – 0,306 тыс.м³/год;

полив и орошение – 1,376 тыс.м³/год.

Водоотведение

Сброс сточных вод во время строительства будет производиться в биотуалет.

Объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод во время строительства составит 0,0282 тыс.м³/год.

Сбор сточных вод от фельдшерско-акушерского пункта предусмотрен самотеком в водонепроницаемый выгреб объемом 5 м³ последующим вывозом спецавтотранспортом в места согласований с санитарными службами.

Сети канализации приняты из двухслойных профилированных труб КОРСИС ТУ 2248.001-73011750-2005.

Канализационные колодцы приняты из ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке, разжиженной битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, нанесенного на несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках железобетонных колец предусматривается наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

Годовой объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составит – 0,051 тыс.м³/год.

В том числе:

хозяйственно-бытовые сточные воды – 0,045 тыс.м³/год;

производственные стоки – 0, 0061тыс.м³/год

Земельные ресурсы

Период строительства

На участке строительства предусматривается озеленение территории на площади 698,03 м2.

При снятии ПСП должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв.

Для предотвращения эрозионных процессов в зоне нарушения необходимо проведение противоэрозионных мероприятий, включающих в себя восстановление нарушенных земель, сбор и вывоз ТБО, посадка зеленых насаждений, что так же благоприятно отразится на состоянии окружающей среды.

В связи с тем, что работы по строительству являются временными, организация мониторинга почв проектом не предусматривается.

Отходы производства

Период строительства

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, мусор строительный.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ, составят 1,597 т.

Период эксплуатации

Санитарная очистка территории разработана с учетом существующего сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований. Количество бытовых отходов определено по расчету.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Установка урн выполняется согласно генплану. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусор контейнеры, расположенные в хозяйственной зоне.

При осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности на площадке будут образовываться твердо-бытовые отходы.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения).

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Общее количество отходов образуемых на период эксплуатации составят 10,848 т.

Растительный и животный мир

Период строительства

Воздействие на растительный покров в процессе строительства не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Основной негативный фактор воздействия на животный мир в районе расположения площадки – посредственный фактор беспокойства, не оказывающий на животных непосредственного физико-химического воздействия.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных ввиду их малочисленности.

Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

На прилегающей территории отсутствуют особо-охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Период эксплуатации

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении работ значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается. При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

По атмосферному воздуху:

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

По поверхностным и подземным водам:

организация системы сбора и хранения отходов производства;

контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам:

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв.

По отходам производства:

своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

По физическим воздействиям:

содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

обязательное соблюдение правил техники безопасности.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Раздел Б.5.5.1, п. 21 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2018 год, согласно письму от 25 октября 2017 года № 03-3232.

Срок продолжительности строительства – 3,31 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 2017 года заказчиком КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II уровень ответственности (технически не сложный).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

Лист ГП-1

1. Указана принятая система высот и координат.

Лист ГП-2

2. Указана точка привязки проектируемого здания.
3. Указана «красная линия» и расстояние до проектируемого объекта.

Лист ГП-3

4 На плане указаны размеры всех проездов, тротуаров, площадок, привязка проектируемого благоустройства дана от проектируемого объекта.

Лист ГП-4

5. План озеленения выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.

Лист ГП-5

6. На плане указаны уклоноуказатели направления стока ливневых вод с указанием расстояния между точками переломами рельефа и уклоном в промилях.

По архитектурно-планировочным решениям:

Лист АР-1

7. Указан класс функциональной пожарной безопасности здания согласно Технического регламента.

Лист АР-4, 5

8. На фасадах указаны маркировки окон, дверей, номера колера согласно ведомости отделки фасадов.

Лист АР-2, 8

9. Приведена в соответствие с нормами длина пандуса для маломобильных групп населения.

10. Размеры проемов соответствуют нормам.

Конструкции железобетонные

11. Предоставлены расчеты на несущие конструкции.

12. Представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.

13. Представлена в общих данных таблица «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

14. Откорректированы в общих данных исходные данные.

15. Выполнена подготовка под фундаменты.

16. Выполнена ведомость расхода стали на монолитные железобетонные конструкции.

Отопление и вентиляция

17. В общих указаниях дано описание мероприятие по защите от возгорания и противопожарные мероприятия

18. Представлен расчет циркуляционного насоса систем отопления.

19. Предусмотрены в рабочем проекте требования п. 7.6.1 – 7.6.27 и приложения 8 СНиП РК 4.02-42-6-2006 .

20. В Пояснительной записке включено описание топочной (котельной).

Водопровод и канализация (ВК)

21. Выполнен п.3.1. Техусловия ГКП «Ауыз-СУ - ШУ» от 24 августа 2017 года № 215 .

22. На плане (в экспликации) помещении указаны категории помещений по пожаро-взрыва безопасности;

23. В спецификациях откорректировано количество электрических водонагревателей.

24. Предусмотрен водомерный узел и прибора учета воды.

25. Установлен счетчик согласно П5.12 СНиП РК 4.01-41-2006.

26. Откорректирована пояснительная записка.

27. Откорректирована спецификация согласно по замечаниям

Наружный водопровод и канализация (НВК)

28. Выполнено проектное решение наружного противопожарного водопровода.

29. Представлен расчет пожарного резервуара.

30. Предусмотрены пожарные резервуары и месторасположение резервуаров согласован с разделом «ГП».

31. Представлен расчет объема выгребной ямы.

32. Откорректирована пояснительная записка.

33. Откорректирована спецификация согласно по замечаниям.

Электротехническая часть

34. СНиП РК 2.04-05-2002* заменен на СН РК 2.04-02- 2011*.

35. Все планы согласованы с группами ОВ, ВК, АС и угловой штамп ГИПа выполнен по ГОСТу с указанием пожароопасности и взрывоопасности в РК.

36. Выведена отдельная группа в тамбур здания медицинского пункта с установкой автоматического выключателя АП 50Б-2МТ для подключения рекламных вывесок.

37. Выполнена привязка штепсельных розеток и светильников .

38. Увеличено количество в помещениях штепсельных розеток.

39. Розеточная сеть подключена через УЗО.

40. На входе в здание вдоль пандуса установлены светильники .

41. В спецификации откорректированы на действующие ГОСТы металлических элементов заземления и указаны ГОСТы полиэтиленовых труб.

42. На всех выходах светильники подключены к сети аварийного освещения.

Пожарная сигнализация

43. Выполнена ссылка на РД 01-94, технический регламент № 796 правительства РК от 29 августа 2008 года и правил ППБ РК -2014 года.

44. Кабель канал 15х10 мм заменен на 10х8 мм согласно диаметрам, прокладываемым кабелей связи.

Устройства связи.

45. Указано количество электрочасов в спецификации .

46. СС.С-1. Кабель канал 25х25 мм заменен на 10х8 мм согласно диаметрам прокладываемых кабелей связи.

Наружные сети электроснабжения

47. Выполнена привязка проектируемой подстанции КТП-25 к зданию медицинского пункта.

Наружные сети электроосвещения.

48. Показаны в фундаменте опоры полиэтиленовой трубы для «захода- выхода» электрического кабеля в опору освещения.

Охрана окружающей среды

49. Откорректирована классификация производственного объекта при строительстве, согласно ст.40 ЭК РК, п.п.1-1 виды деятельности не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

50. Откорректирована таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства, с учетом сроков начала строительства согласна письму о начале строительства.

51. Откорректированы в соответствии ресурсной сметой расчеты выбросов от недоучтенных строительных машин и техники при проведении расчетов выбросов загрязняющих веществ от дорожно-строительной техники.

52. Приведена характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров (механические нарушения, химическое загрязнение), обусловленная перепланировкой поверхности территории, загрязнением отходами производства и потребления.

53. Представлен план природоохранных мероприятий.

54. Откорректирована и дополнена форма Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту, в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» Приложение 4 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Сметная документация

55. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость ПИР и экспертизы согласно договоров с указанием номера и даты договора.

56. Предоставлено письмо о начале строительства, утвержденное заказчиком.

57. Предоставлен ПОС с расчетом продолжительности строительства по СП РК.

58. Предоставлена объектная смета к главе 2 (общестроительные работы).

59. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

60. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	Рекомендуемые	увеличение+
				к утверждению	уменьшение-
1	Площадь участка	м^2	1500	1500	-
2	Площадь застройки	м^2	283,53	283,53	-
3	Общая площадь здания	м^2	175,84	175,84	-
4	Строительный объем	м^3	628,74	628,74	-
5	Площадь покрытий	м^2	515,69	515,69	-
6	Площадь озеленения	м^2	658,53	658,53	-
7	Прочие (бордюры, отмостка)	м^2	42,25	42,25	-
8	Этажность	кол.	1	1	-
9	Общая стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. всего: В том числе : СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	81,565 55,981 13,006 12,578	76,916 54,260 10,958 11,698	-4,649 -1,721 -2,048 -0,880
10	Из них: 2017 год 2018 год	млн. тенге		1,532 75,384	
11	В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС	млн. тенге		6,906	
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,31	3,31	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул. Несипбай № 13А в а. Сауытбек Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации,

достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 15 января 2018 года № 5–2018.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Шу ауданының Сауытбек ауылында Несіпбай көшесі № 13А үй бойында 10 келімге арналған фельдшерлік-акушерлік тірек құрылысы» жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 1 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

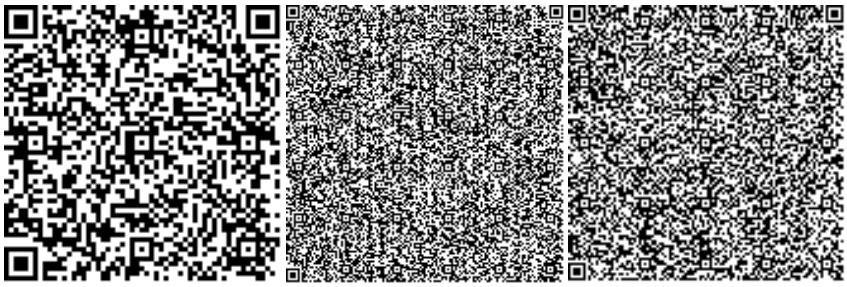
2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 15 қаңтардағы № 5-2018 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» КММ кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

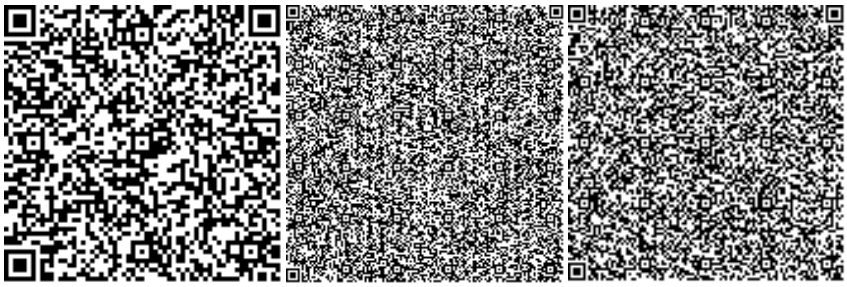
Сапарбаев Е.Ж.

Директор



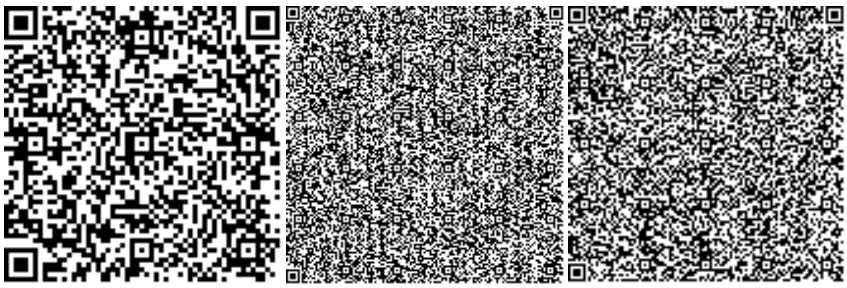
Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела



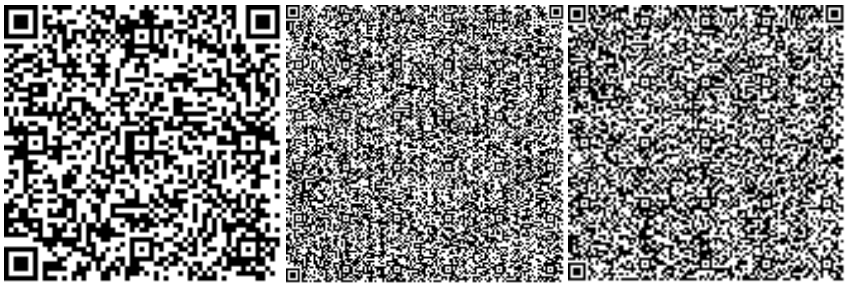
Ескожиева А.Б.

Эксперт



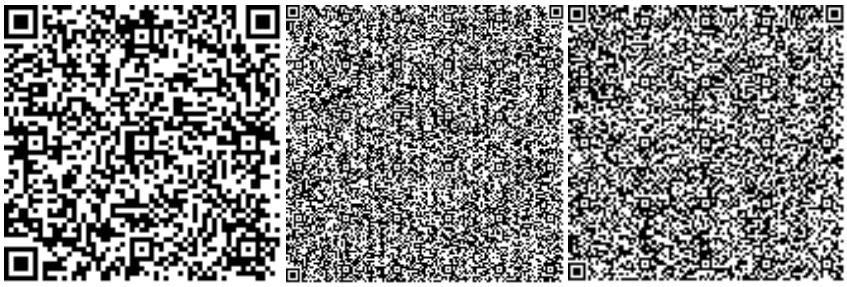
Ибышев М.К.

Эксперт



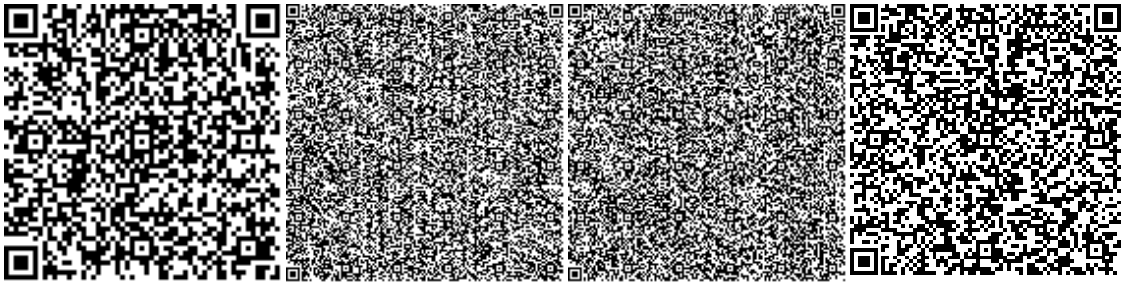
Қырқынбай Қ.

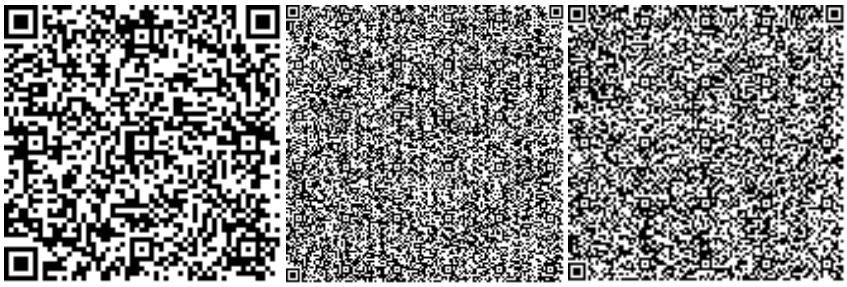
Эксперт



Карамбаева Г.С.

Эксперт



Жумагулова С.К.

Эксперт