«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрин көшесі, 60-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының Қалижан Бекхожин атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2021 ж. № 06-0072/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Қалижан Бекқожин атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрин көшесі, 60-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының Қалижан Бекхожин атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0072/21 от 26.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК, город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961040000942/200195/00 (168) от 15 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0076377 от 14 ноября 2003 года (кадастровый номер 14-218-010-367), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 02 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№24-20 от 11 августа 2020 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению качества и функциональных характеристик спортивной площадки средней общеобразовательной школы им.К.Бекхожина, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Щедрина, 60 с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. №KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2020 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 18 февраля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 143/20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. 143/20-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 143/20-ГП. Генеральный план.
Альбом 4. 143/20-НЭ. Наружное освещение спортивной зоны.
Альбом 5. 143/20-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 6. 143/20-СД. Сметная документация.
Альбом ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта футбольного поля и спортивной площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Щедрина, 60.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «ГеоПроектСтрой» в октябре 2020 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные техногенные отложения (насыпной грунт);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (суглинок, глина, песок мелкий и пылеватый).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,7 (0,8) м Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, переотложенная, слежавшаяся;

ИГЭ-2 0,7 (0,8)-1,9 (2,3) м Супесь желто-коричневая, твердая, с пятнами карбонатов, с прослоями песка до 2,0 см. Физико-механические характеристики: плотность - 1,89 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 110 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,11 кгс/см^2;

ИГЭ-3 2,3 (3,8)-2,7 (4,9) м Глина серо-коричневая, тугопластичная, ожелезненная. Физико-механические характеристики: плотность - 1,95 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 40 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,50 кгс/см^2;

ИГЭ-4 1,9 (2,7)-3,1 (3,8) м Песок мелкий, серый и желтый, средней плотности, ожелезненный, маловлажный, с УГВ насыщенный водой. Физико-механические характеристики: плотность - 1,79 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 180 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0, 30 кгс/см^2;

ИГЭ-5 3,1-4,2 м Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, ожелезненный. Физико-механические характеристики: плотность - 2,03 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 30 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 17 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,30 кгс/см^2;

ИГЭ-6 4,2 (4,9)-6,0 м Песок пылеватый, серо-коричневый, плотный, с частыми тонкими прослоями суглинка до 0,1 см, насыщенный водой. Физико-механические характеристики: плотность водонасыщенного грунта - 2,08 г/см^3, модуль деформации при

естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 33 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,05 кгс/см^2.

Грунтовые воды на период изысканий октябрь 2020 года вскрыты на глубине 4,1-5,2 м. Водовмещающими грунтами являются пески. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Сезонное колебание уровня грунтовых вод 0,7 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения ТЗ-№24-20 от 11 августа 2020 года, выполненного ТОО ««QazaqTehQyzmet», топографической съемки участка, выполненной ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки школы им.Калижана Бекхожина расположен по ул. Щедрина, 60, город Павлодар.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

физический и моральный износ элементов покрытия;

неудовлетворительное состояние МАФ и ограждения территории, требующие замены.

На отведенном под ремонт участке, проектом предусмотрен ремонт футбольного поля и спортивной площадки. Устройство резинового покрытия толщиной 10 мм на баскетбольно-волейбольной и спортивной площадке, беговой дорожке, покрытие футбольной площадки из искусственной травы толщиной 40 мм.

На территории спортивной площадки предусмотрена установка малых архитектурных форм: футбольных ворот, скамей, урн, спортивных, гимнастических комплексов, баскетбольных, волейбольных стоек.

Ограждение спортивной площадки выполнено из сетчатых панелей с калиткой и воротами высотой 3,0 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных отметок в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Показатели		Примечание
		м²	%	
1	Площадь участка	23396,0	100	
2	Площадь застройки	3405,1	14,55	существующая
3	Площадь озеленения	13886,9	59,35	существующая
4	Площадь покрытия	6104,0	26,1	

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Школа имени Калижана Бекхожина	существующая
2	Мини-футбольное поле	проектируемое
3	Универсальная баскетбольно-волейбольная площадка	проектируемая
4	Спортплощадка с уличными тренажерами	проектируемая
5	Беговая дорожка	проектируемая
6	Прыжковая яма	проектируемая

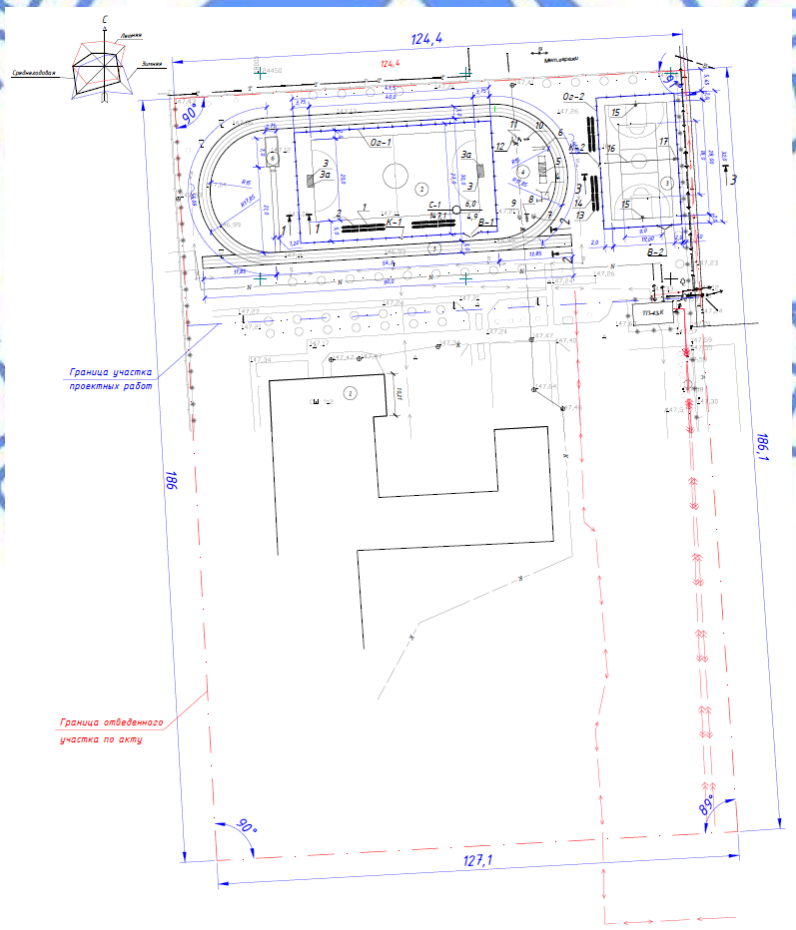

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено наружное освещение футбольного поля и спортивной площадки школы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

В электрощитовой школы устанавливается ящик управления освещением ЯУО1 марки ЯУО9602-3574. Управление осуществляется кнопкой 1SBH1, устанавливаемой в зоне доступности персонала. В электрощитовой устанавливается пускатель ЯУО2 марки ПМ12-025101 для освещения универсальной спортивной площадки.

Наружное освещение футбольного поля и универсальной площадки выполнено на опорах ОГКф высотой 8 м, освещение беговой дорожки и гимнастического городка выполнено на опорах ОГКф высотой 3 м светодиодными светильниками GALAD мощностью 56 Вт. Управление освещением футбольного поля и универсальной площадки выполнено как автоматическое, так и ручное. Управление освщением беговой дорожки и гимнастического городка выполнено только вручную.

Проектом предусмотрен вынос кабеля 2хАВБбШв 5х120 с беговой дорожки. КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее на отметке минус 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с другими инженерными сетями кабель защищен полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Таблица №6.3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Прим.
1	Напряжение электросети, В	380/220	
2	Категория надежности электроснабжения	III	
3	Расчетная нагрузка, кВт	1,9	
4	Коэффициент мощности	0,93	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области» разработано ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта источником загрязнения атмосферного воздуха является строительная площадка со следующими источниками выделения: выхлопы ДВС при движении автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), дизельный компрессор, погрузочно-разгрузочные работы, демонтажные работы, пыление от молотка отбойного, сварочные работы, сварка стыков полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, дрель электрическая, медницкие работы.

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» по веществам, для которых расчетным методом определена необходимость, на границе ближайшей жилой зоны. Размер расчетного прямоугольника выбран размерами 1000х1000 м с шагом расчетной сетки 50 м. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 50 м от проектируемых работ.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/период
Всего:	0,707022001	0,469144404

Водные ресурсы. Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Почвы. Отходы производства и потребления. Плодородный слой почвы на участке проведения работ отсутствует.

Образующиеся на период проведения работ отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта, тонн/период			
Всего:	255,181662	-	255,181662

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрен.

Риски. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. При соблюдении проектных решений экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен в соответствии с заданием на проектирование и техническим обследованием капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки с установкой малых архитектурных форм, озеленения и освещения спортивной зоны. Предусмотрена установка резинового покрытия на спортивной площадке, беговой дорожке; покрытие футбольной площадки из искусственной травы. Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих надземных конструкций. Освещение футбольного поля и универсальной площадки выполнено на опорах ОГКф высотой 8 м, освещение беговой дорожки и гимнастического городка выполнено на опорах ОГКф высотой 3 м, светодиодными светильниками Galad мощностью 56Вт. Управление освещением футбольного поля и универсальной площадки выполнено как автоматическое, так и ручное. Управление освещением беговой дорожки и гимнастического городка выполнено только вручную.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми

помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае месяце 2021 года (согласно письма заказчика № 1-19/29 от 22 января 2021 года).

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов

за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 18 февраля 2021 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Откорректированы показатели ТЭП по генеральному плану согласно принятых проектных решений.
2. Дефектный акт оформлен согласно демонтажных работ.
3. Выполнен план демонтажных работ по благоустройству.
4. Показаны сечения демонтажа покрытий. Указана маркировка бордюрного камня и его демонтаж в м.п.
5. Лист 4. Разбивочный план оформлен согласно требований раздела 5 ГОСТ 21.508-93.
6. Раздел Генеральный план оформлен согласно требований ГОСТ 21.508-93.
7. Показаны на плане места сопряжения проезжей части с тротуаром.

Раздел ЭН

8. Предоставлено техническое обследование оборудования наружного освещения футбольного поля и спортивной площадки.

Раздел ОВОС

9. Материалы заявления об экологических последствиях приведены в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

10. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 1-19/29 от 22.01.2021 г.;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

обоснована дальность перевозки строительных грузов и мусора согласно п.1.7 ССЦ РК 8.04-08-2020. Предоставлено письмо № 1-19/30 от 22.01.2021 г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

11. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. -2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

12. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Инженерные изыскания для строительства принять согласно расчетов ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно разделов 6-7 заключения ТЗ-№24-20 от 11.08.2020г., п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

13. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

14. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

15. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

16. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов и оборудования, (тепло-/гидро-) изоляционные материалы. Все характеристики - толщина, марка, добавки и др., поправки на марку стали и класс бетона приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

17. Данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

18. Материальные ресурсы, принятые по нормативной базе «применительно» отработаны с экспертами по разделам с включением изменений в спецификации РП.

19. Объем земляных работ проектируемого объекта принят в соответствии с ведомостью объемов земляных масс согласно п.7 и Приложения Л СТ РК 21.508-2002 и п. 46 НДОССС РК.

20. Приведена в соответствие дальность перевозки мусора согласно транспортной схемы утвержденной заказчиком от 22.01.2021 г.

21. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

22. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины

накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Исполняющего обязанности председателя КДС и ЖКХ от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

23. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

24. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 104,135 84,032 0,271 19,832	 94,322 74,224 - 20,098

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	7,567
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	104,135 84,032 0,271 19,832	86,755 74,224 - 12,531
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 94,322 млн. тенге
в том числе: СМР – 74,224 млн. тенге
прочие затраты – 20,098 млн. тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2020 года № 961040000942/200195/00 (168).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрин көшесі, 60-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының Қалижан Бекхожин атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ футбол алаңы мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 94,322 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 74,224 млн. теңге

басқа шығындар – 20,098 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № 961040000942/200195/00 (168) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Қалижан Бекқожин атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00161123

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140010, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Щедрина, дом № 60

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040000942

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области»

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,707022001	0,469144404
Капитальный ремонт футбольного поля и спортивной площадки ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Калижана Бекхожина города Павлодара», по ул. Щедрина, 60 в г. Павлодаре Павлодарской области	0,707022001	0,469144404
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,06227	0,20968
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,03884	0,13657
Пропан-2-он	0,00972	0,00765
Уайт-спирит	0,2517	0,005069
Сера диоксид	0,000389	0,0001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000003
Проп-2-ен-1-аль	0,0000467	0,000012
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,08155	0,00438
Взвешенные частицы	0,0014	0,000032
Бутилацетат	0,0139	0,0109
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000012
Метилбензол	0,0694	0,05467
Железо (II, III) оксиды	0,000824	0,000043
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000467	0,00012
Азот (II) оксид	0,001517	0,00039
L-Глицин	0,00249	0,000064
2-Этоксиэтанол	0,0111	0,0087
Бутан-1-ол	0,0066	0,0164
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,139	0,00304
Азота (IV) диоксид	0,001167	0,0003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000089	0,0000046
Формальдегид	0,0000467	0,000012

Углерод оксид	0,0002704	0,0000511
Углерод	0,0001944	0,00005
Этанол	0,0139	0,0109
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00013	0,0000066
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000001	0,000000089
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.