«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (қосымша құрылыс жұмыстары)»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2021 ж. № КСК-0044/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

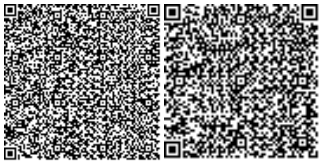
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (қосымша құрылыс жұмыстары)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0044/21 от 03.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства,
Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума от 22.06.2020 года между ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» с третьей стороны на основании письма заказчика № 320 от 29.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 0000753 от 15.03.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.12.2020 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- дефектный акт здания от 23.02.2021 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- постановление № 563 от 23.11.2020 года, утвержденный «Акимат Ордабасинского района»;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 320 от 29.12.2020 года ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о начале строительства № 52 от 22.02.2021 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- письмо о финансировании № 52 от 22.02.2021 года выданная, ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;
- постановление на проектирование № 261 от 27.05.2020 года выданная, «Акимат Ордабинского района, Туркестанской области»;
- постановление № 563 от 23.11.2020 года выданная, «Акимат Ордабинского района, Туркестанской области»;
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер № 19-293-107-3551 изготовленный Ордабасинским районным отделом-филиал некоммерческого АО ГКП ''Правительство для граждан” по Туркестанской области;
- Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Мендибаев У.К». Государственная лицензия ГСЛ № 001159 от 03.10.2008 года;
- отчет о техническом обследовании здания № 1-19 от 10.06.2020 года, выполненный ТОО «Улмад» (государственная лицензия № 00091 от 18.09.2019 года;
- эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ39VDD00161763 от 02.03.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Организации строительства
Том IV. Альбом 1. Архитектурно-строительные решение
Том IV. Альбом 2. Электрообрудвание и освещение
Том IV. Альбом 3. Пожарная сигнализация
Том IV. Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Том IV. Альбом 5. Отопление и вентиляция
Том IV. Альбом IV. Генеральный план
Том V. Сметы
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания акимата по адресу ул.Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы).

5.5 Существующее состояние здания

Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Отделке фасадной части наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.

Внутренняя отделка зданий находятся в не удовлетворительном состоянии, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; царапины, выбоины.

На деревянных конструкциях крыши обнаружены следующие дефекты: прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши.Общее состояние конструкции кровли не удовлетворительное. Стропила кровли подгнили, имеют трещины, поражены жучком.

Покрытия бетонных полов разрушены, в некоторых местах наблюдаются трещины; Покрытие полов из керамических плиток в некоторых местах потрескалось, местами плитки отсутствуют. Покрытие пола из линолеума имеет порывы, потертость;

Оконные блоки из ПВХ - массовая коррозия оконных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

Деревянные дверные заполнение - двери деревянные, полное расшатывание дверных полотен и коробок, Витражи из ПВХ - массовая коррозия дверных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика района строительства

Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного

месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67;

Для супесей-0,81.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77;

Для супесей-0,91.

Высота снежнего покрова средняя из найбольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наиболших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,

продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.

Район территории по давлению ветра-IV.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 12,0 м принимают участие:

- с поверхности земли – современные техногенные отложения насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.

- ниже, до глубины 7,5 м, залегает супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м.

- с глубины 7,5 м, до 10,3-10,5 м залегает суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный,

мощностью 2,8-3,0 м.

- с глубины 10,3-10,5 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый – супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 4,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании 4,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

элемент второй – суглинок коричневого цвета, твердой и тугопластичной консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, вскрытой мощностью 2,8-3,0 м.

элемент третий – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, и строительного отхода, мощностью 3,5 м.

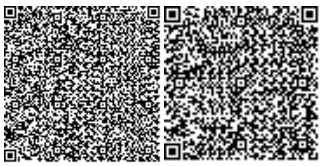
Ввиду неоднородности по составу и плотности насыпные грунты использовать в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных и просадочных свойств:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр.}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Супесь просадочная	18,5 / 18,5	22 / 23	3 / 4	3,5	11,8	5,8
2	Суглинок непросадочный	20,2 / 20,2	19 / 20	8 / 12	13,4	-	-
3	Галечниковый грунт	22,1 / 22,1	36 / 38	0 / 0	30,0	-	-

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли. Вскрытый уровень подземных вод соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние отмечается - с марта по июль, низкое – с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания, ориентировочно, равна 2,5 м. При высоком положении УПВ будет залегать предположительно, на 2,5 м выше, чем на период



изысканий. Тип подземных вод – сульфатно-натриевый. Содержание сухого остатка составляет 901,5 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, при содержании HCO3 - 5,2 мг/экв-л при содержании ионов SO4- = 456,8 мг/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 27,0 мг/л при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании слабоагрессивные.

Сейсмичность района.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Бадам).

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмически м свойствам	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	Значения расчётных вертикальных ускорений a_{gv}(В долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 **2475**	**ОСЗ -1** 475 (agR(475))	**ОСЗ -1 2**475 (agR(2475))			
8	**8**	0,13	0,25	**II**	0,229	0,1832

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 и ОСЗ-2 2475 равен 8-ми баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан с/о Кажымухан Ордабасинского района Туркестанской области» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- решение акима с/о Кажымукан № 15 от 20.02.2017г.
- акт на право постоянного землепользования №19-293-107-3551от 15.07.2020г.
-эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Шымкент»

Площадка капитального ремонта территории расположена по ул. Т. Рыскулова, в н.п. Темирлан, с.о. Кажымукан, Ордабасинского района.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от плюс 303.35 до плюс 302.96м

Рис.1 Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «Улмад» в 2021 г.

Система высот – Балтийская;

Система координат – условная;

Все размеры даны в метрах.

Разбивка проектируемого навеса между существующими зданиями выполнена от наружных стен здания, с учетом деформационных швов между зданиями.

На территорию предусматривается два въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Территория объекта благоустроена, спланирована с общим уклоном на север и имеет покрытие, подлежащее демонтажу. Перед проведением капитального ремонта благоустройства и строительства навеса предусмотрены демонтажные работы. Виды работ по демонтажу покрытий, неработающих колодцев, опор ЛЭП, переноса КТП и др. выполняются согласно дефектного акта, утвержденного Заказчиком, подписанным комиссионно.

План организации рельефа не предусматривается, так как площадка ранее спланирована с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками прилегающих территорий.

Капитальным ремонтом благоустройства территории в условных границах предусмотрены следующие работы:

- устройство нового покрытия площадки и проездов;
- устройство новой отмостки из бетонных плит по существующему основанию;
- посадка деревьев;
- устройство газонов;

- установка нового металлического ограждения;
- установка ворот в ограждении со стороны улицы;
- установка малых архитектурных форм.

Разбивочный базис привязки благоустройства принят от стен зданий и границы участка.

Сток поверхностных вод от зданий, с проездов и площадки осуществляется на озеленяемые участки территории.

Рис.2 Визуализация благоустройства территории акимата

Проезды и парковка под навесом для временного хранения автомобилей предусмотрены следующей конструкции:

- вибропресованные ж/бетонные плиты,500х500, h=100мм;
- песок с 10%цементом по ГОСТ 8637-2014, толщ. 40мм;
- бетон, М200 армированный AIIIф10 с ячейкой 200х200, толщ- 150мм;
- обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м2;
- щебень, фракционированный ГОСТ 8267-93, 40.80 (80.120) мм; легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем, Е = 450,0 МПа, h=100мм;
- смеси гравийные с непрерывной гранулометрией ГОСТ 23735-2014, С4 - 80 мм (для оснований), Е = 230,0 МПа, h=200мм;
- утрамбованный грунт.

Конструкция дорожной одежды противопожарного проезда предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

Покрытия обрамлены бортовыми камнями БР 100.30.15. Установка и закрепление бортовых камней выполнена бетоном класса В7,5, ГОСТ 26633-91. на основании из щебня.

Отмостка здания предусмотрена следующей конструкции:

- вибропресованные ж/бетонные плиты,500х500, h=100мм;
- песок с 10%цементом по ГОСТ 8637-2014, толщ. 40мм;
- бетон, М200 армированный AIIIф10 с ячейкой 200х200, толщ- 150мм;

- обработка слоя основания жидким битумом из расчета 0,77кг/м2;
- существующее основание.

Вся свободная от застройки и дорожных покрытий территория акимата в условных границах, подлежащая капитальному ремонту, озеленяется газоном из райграс многолетнего, норма посева семян газона на 1м²-30-50гр. В границах участка предусмотрена дополнительная посадка деревьев туи восточной. Посадка деревьев предусмотрена доброкачественными саженцами. Возраст саженцев 3-5 лет.

Малые архитектурные формы предусмотрены переносными изделиями: скамьи, урны. Территория, подлежащая капитальному ремонту со стороны улицы, огораживается металлическим ограждением. Ограждение предусмотрено из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 2,0 м. В ограждении предусмотрены ворота, ширина ворот 6 м, высота ограждения 2 метра. Фундамент монолитный бетонный; секция ограждения – решетчатая панель из профильной металлической трубы квадратного сечения 16х16 мм с шагом - 0,12 м (в секции учтена - 1опорная стойка из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Малые формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2019.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполняются после окончания строительно-монтажных работ по возведению навеса.

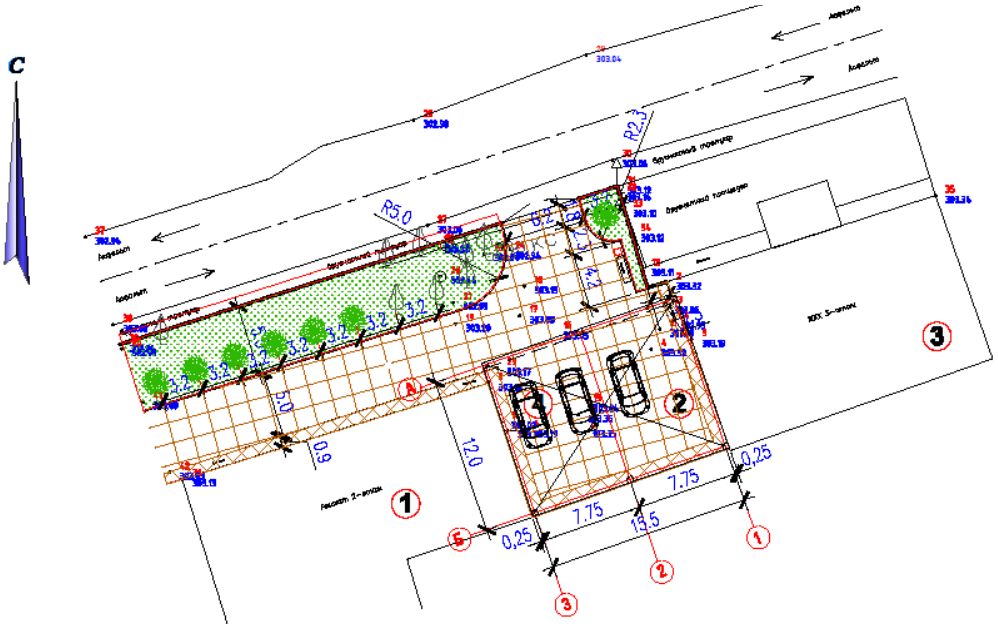


Рис.7 Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание акимата (существующее)
2. Навес (проектируемый)
3. Существующее здание.
4. Площадка для временной парковки автомашин.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %

1	Площадь участка согласно гос акта, кадастровый номер: 19-293-107-3551	га	0,356556	
2	Площадь территории в условных границах, выделенная под капитальный ремонт благоустройства	м^2	633,0	100
3	Площадь покрытий, в том числе: - мощение из вибропресованных ж/б плит, 500х500, высотой 10 см. - отмостка из вибропресованных ж/б плит, 500х500, высотой 10 см	м^2	453,5 385,5 68,0	71,7
4	Площадь под бортовыми камнями	м^2	4,5	0,7
5	Площадь озеленения	м^2	175,0	27,6
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	45,0	
7	Количество парковочных мест на парковке под навесом	шт	3	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения

Купол представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 17.25х9.85м без подвала и технического подполья.

Высота от пола до низа фермы 7,6 м.

Степень огнестойкости - IIIА.

Уровень ответственности здания - III.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Конструктивные решения:

Несущими элементами каркаса служат колона, ригель и стропильные фермы.

Стеновое ограждение -ГОСТ 30674-99 Индивидуал. Витражи.

Фундаменты столбчатые из монолитного железобетона класс бетона В15. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Ленточный фундамент из монолитного железобетона класс бетона В15. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается по рамной схеме за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментом и стропильных ферм с колоннами.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных рам, вертикальных связей, горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм и прогонов покрытия.

Каркас рассчитан на основное сочетание нагрузок.

Конструктивная часть проекта разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

Покрытие -ЗЕНИТНЫЕ ФОНАРИ по ГОСТ Р 54850-2011.

Полы - Керамогранит.

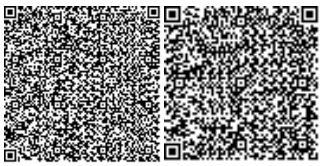
Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.



Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Антисейсмические мероприятия

В сооружении предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стойки и балок, столбчатых монолитных фундаментов.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2008.

Характеристика объекта:

Объект представляет собой здание акимата (купол)

Питание приборов освещения производится от силового распределительного пункта с двумя вводами - ВРУ. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Кабельные линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 (не воспламеняющийся). Светильники марки GALAD Стик LED мощностью 40Вт.

В связи с невозможностью установить светильники на потолок помещения предусматривается стальной трос, к которому подвешиваются светильники.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнить в стальных тонкостенных трубах.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели	
Количество светильников GALAD Стик LED	28 шт.
Кабель ВВГнг-0,66	260м.
Стальной трос	120м.
Потребляемая мощность	1120 Вт

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект кондиционирования и отопления "Строительство пристройки к зданию акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области"

разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здание"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: наружные сети теплоснабжения диаметром до 350 мм (миллиметров) и сооружения на них.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -14.3 °С. Источник теплоснабжения – проектируемая настенный двухконтурный котел на газовом топливе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

Параметры воды в системе теплых полов 45-35 °С.

Система отопления принята двухтрубная с попутным движением.

Трубопроводы системы отопления принято полипропиленовые. Отопительные приборы внутрипольные конвекторы с естественной конвекцией марки "Aquilo FMK". На конвектарах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. После монтажа и промывки, систему отопления опрессовать. Монтаж системы отопления вести в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85*. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-01-2014,"Градостроительство"; СП РК 03.01-101-2017 Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости зданий согласно приложения СН РК 2.02-01-2014п.3

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)» разработан ТОО «SK Best Spec Stroy KZ».

Площадка строительства расположена по улице Рыскулова, 14 в н/п Темирлан с/о Кажымукан Ордабасинского района Туркестанской области. Проектом предусмотрены дополнительные строительные работы по проекту капитального ремонта существующего здания акимата. Территория объекта граничит с жилыми и не жилыми застройками. С

запада на расстоянии 50 м проходит дорога. Жилые дома расположены на расстоянии около 100 м от источника загрязнения.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- источник 6001-6002 сварочные и газорезочные работы;
- источник 6003 – лакокрасочные работы;
- источник 6004 – машина шлифовальная;
- источник 6005 – автотранспорт (передвижные источники).

Всего проектом предусмотрено 5 источников выбросов, из них: 5 неорганизованных источников. Источники работают только на период строительства, и выбросы от них носят временный характер. Общий валовый выброс в период строительства составляет 0,121322 тонн.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0), концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,00000108
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	0,020947	0,0039007
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0003723	0,00007338
Хром	0,000118	0,0000306
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,00878	0,0016425
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00142588	0,00026713
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,014222	0,0026474
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,0001875	0,0000486
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0625	0,0608
Метилбензол	0,03444	0,01736
Бутилацетат	0,00667	0,00336
Пропан-2	0,01444	0,00728
Взвешенные частицы	0,0281	0,0224298
Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния	0,0001	0,0000259
Пыль абразивная	0,0034	0,000098
Всего:	**0,19570685**	**0,11996509**

На период эксплуатации источником воздействия на атмосферный воздух будет являться котельная на газе. Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период. Ранее, на котельную получено разрешение на эмиссии в окружающую среду УПРиРП ТО №KZ59VDD0014801 от 29.07.2020г. и в данном проекте котельная не рассматривается.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемая территория находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть района представлена рекой Арысь. Расстояние от участка работ до реки Арысь составляет более 1,5 км. Подземные воды, пройденными выработками (на ноябрь 2019 г.) залегают, на глубине 9,1-9,3 м от поверхности земли.

В период строительства источником водоснабжения служит привозная вода. Сброс сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Техническая вода используется безвозвратно. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

В период эксплуатации источником водоснабжения здании акимата являются наружные водопроводные сети. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в наружные сети канализации. При соблюдении проектных решений негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

Воздействие на недра. Полезные ископаемые на территории строительства отсутствуют. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства удовлетворяется путем доставки из существующих источников. Прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет.

Отходы производства и потребления*.* Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемы образования отходов производства и потребления приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,12329	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00054	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,00553	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		

Места временного хранения отходов предназначена для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п.3.1 ст.288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

При реализации проектных решений необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. На участке работ плодородный слой почвы отсутствует,

т.к. нарушен предыдущими работами. По завершении строительства предусмотрено благоустройство территории.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Снос зеленых насаждении не предусмотрен. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности определяется в виде предварительного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Согласно представленным расчетам плата за выбросы на период СМР составит 1204 тенге.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. В целом, воздействие в период производства строительных работ оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Туркестанской области, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.1.1. предприятия, здания и сооружения, Таблица Б.1.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, пункт 29 Здание административно-бытового назначения на 50 работников составит 7,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в марте 2021 года, согласно письму заказчика № 52 от 22.02.2021 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.1.1 от 25.01.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)**» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Паспорт рабочего проекта разработан согласно СН РК 1.02-03-2011 по форме Ф3 и представлен на экспертизу;

Пояснительная записка.

2. Введение. Стр. 6. Откорректирован вид строительства;

3. На стр. 7 Откорректировано место расположение объекта;

4. Пункт 2. Генеральный план. Описаны проектные решения по генплану, указаны ТЭП по генплану;

Генеральный план

5. Альбом «Генплан» дополнен титульным листом с подписью и печатью Проектировщика;

6. Лист ГП-1 Общие данные. Указан номер и дата выдачи решения акима с/о Кажымукан;

7. Лист ГП-2. План демонтажных работ. Дефектный акт по демонтажным работам, на основании которого выполнен данный лист, представлен на экспертизу;

8. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

9. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

10. Сводный план инженерных сетей по данному объекту не предусматривается, так как внутриплощадочные инженерные сети проектом не предусмотрены;

11. Топографическая съемка с датой и печатью выдачи представлена на экспертизу;

Архитектурно-строительные решения

12. Общая часть. Задание на проектирование, дефектный акт, акт обследование, технические заключения и рабочий проект приведены в соответствие;

13. Пояснительная записка. Недействующие СНиП РК заменены на действующие СП РК, СН РК;

14. Тех. обследования. Представлены фоторисунки;

15. Архитектурные решения. Откорректированы площади отделочных работ фасадов;

16. Представлена пояснительная записка;

17. Тех обследование выполнено в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Описать категория технического состояния существующего фундамента;

18. АС-14. Откорректированы объем отделки штукатурки;

19. Пересчитаны объемы демонтажных работ;

20. В задании на проектирование указана дата утверждения;

21. Представлена уточненная справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года;

22. Представлена ситуационная схема на общих данных;

Электроснабжение

23. Нормативная документация откорректирована;
24. В угловом штампе добавлены подписи и фамилии с инициалами;
25. В штампе указан ГИП и подпись;
26. Согласованно со смежными проектами;
27. На шлейфах пожарной сигнализации добавлены оконечные устройства;
28. Шлейфы подписаны;
29. Были внесены поправки после изменений чертежей в смежных разделах;
30. Спецификация откорректирована согласно внесенным изменениям;
31. Пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям;
32. В пояснительной записке откорректированы основные показатели проекта;
33. В штампе добавлен ГИП и подпись;
34. Таблица ссылочных и прилагаемых документов откорректирована согласно полученному замечанию;
35. В угловом штампе добавлены фамилии с инициалами и их подписи;
36. Откорректировано сечение на линиях ЩС1 и ЩС 2. Нагрузка на ЩС1 и ЩС2 приведена в соответствие согласно полученным расчетам;
37. Добавлено согласование со смежными разделами;
38. На планах добавлены показатели освещенности;
39. Аварийное освещение предусмотрено и запитано отдельно от рабочего освещения;
40. Предоставлены расчетные схемы освещения;
41. Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;
42. На чертежах были внесены поправки согласно полученным замечаниям и изменениям в смежных разделах;
43. Спецификация изменена согласно внесенным изменениям;
44. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с внесенным изменениям;

Отопление и вентиляция

45. В пояснительной записке раздел ОВ откорректирован в соответствии с выполненным проектом;
46. Расчет внутренний системы отопления выполнен с учетам температуры на поверхности приборов не больше 80ºС согласно пункта 4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012;
47. На листах чертежей изменен цвет линии (желтые и голубые);
48. В системах отопление предусмотрены устройства для удаления воздуха и опорожнение согласно пункту 6.3.7. СН РК 4.02-01-2011 и согласно пунктов 6.3.29; 6.3.31 СП РК 3.02-101-2012;
49. В спецификации обоснованы закладки оборудования узла управления (узла защиты от замерзания). В спецификации указаны оборудования ИТП;

ОВОС

50. Раздел ОВОС утвержден заказчиком;
51. Раздел откорректирован согласно откорректированным материалам ПСД;
52. Дополнены общие сведения об объекте;
53. Представлена характеристика района строительства;
54. Дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров;
55. Представлена характеристика современного состояния растительности;
56. Откорректированы расчеты объемов эмиссии;
57. Откорректированы расчеты рассеивания;
58. Откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;
59. Откорректирована заявка на получение разрешения.

Сметная документация

60. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года;

61. Затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

62. Обоснованы затраты заказчика на управление проектом;

63. Сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства и продолжительности строительства;

64. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

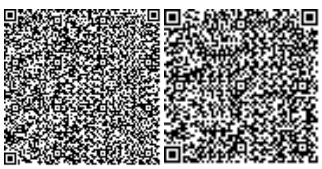
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га		0,356556
2	Площадь покрытий	$м^2$		453,5
3	Площадь озеленения	$м^2$		175,5
4	Общая площадь здания	$м^2$		174,0



5	Строительный объем	$м^3$		1703,76
6	Потребляемая мощность	кВт		1120
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 111,379 93,273 3,397 14,709	 100,942 83,696 2,215 15,031
8	Продолжительность строительства	месяца		7

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 10,437 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата по адресу ул. Т.Рыскулова № 14, в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области (дополнительные строительные работы)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,356556 га
2. Площадь покрытий 453,5 $м^2$
3. Площадь озеленения 175,5 $м^2$
4. Общая площадь здания 174,0 $м^2$
5. Строительный объем 1703,76 $м^3$
6. Потребляемая мощность 1120 кВт
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов, в том числе: 100,942 млн.тенге
   - СМР 83,696 млн.тенге
   - Оборудование 2,215 млн.тенге
   - Прочие 15,031 млн.тенге
8. Продолжительность строительства 7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора меморандума от 22.06.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темірлан е/м, Т.Рыскулов көшесі № 14 орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (қосымша құрылыс жұмыстары)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,356556 га
2.	Жабынды ауданы	453,5 м^2
3.	Көгалдандыру ауданы	175,5 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	174,0 м^2
5.	Құрылыс көлемі	1703,76 м^3
6.	Қуатты тұтыну	1120 кВт
7.	2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	100,942 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	83,696 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	2,215 млн.тенге
	Өзге де шығындар	15,031 млн.тенге
8.	Құрылыс ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

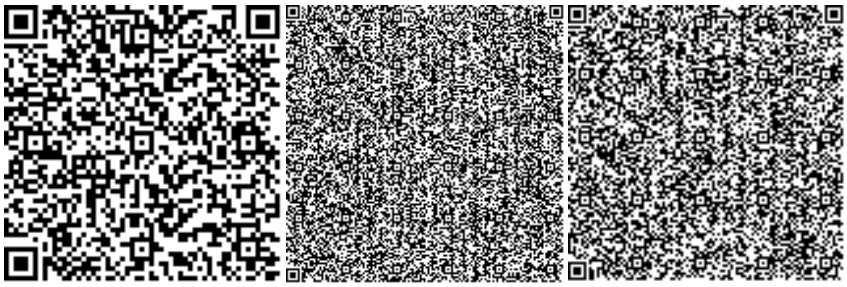
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

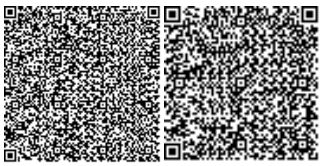
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.06.2020 жылғы үш тараптық меморандум шарт талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Махамбетов М.К.

И.о. директора

ТОО «КазСтрой consulting»

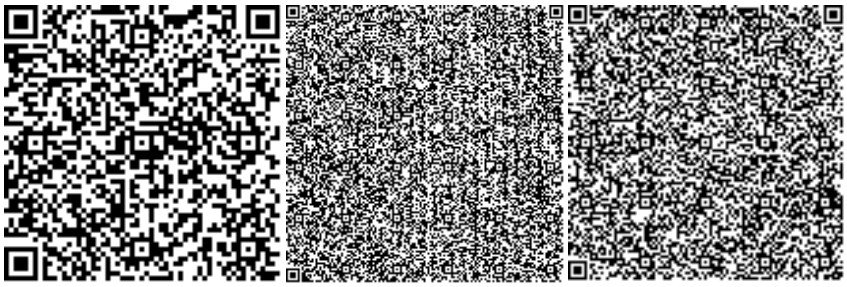




Кошимов Е.А.

Эксперт

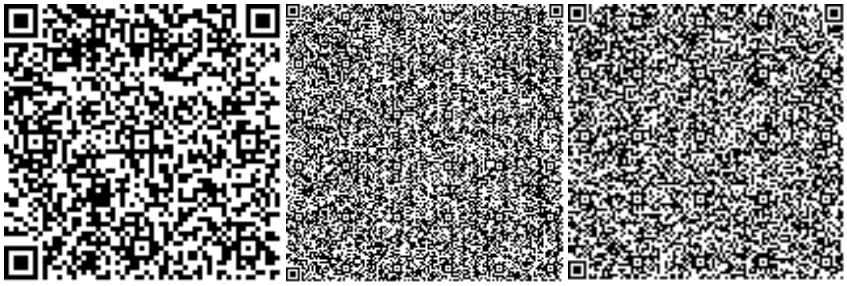
ТОО «КазСтрой consulting»



Аманова А.С.

Эксперт

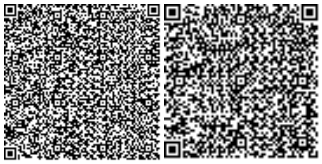
ТОО «КазСтрой consulting»

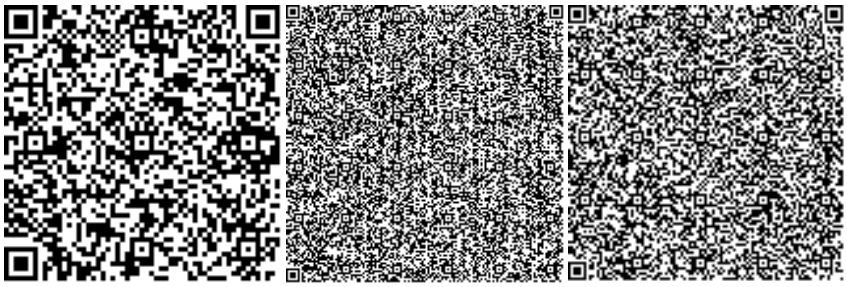


Тюребеков И.Р.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

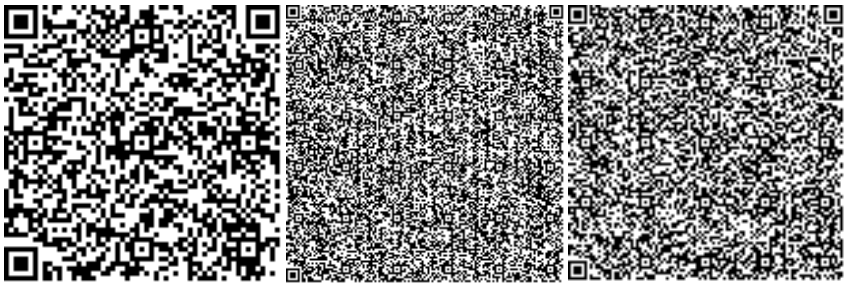




Казакова Н.В.

Эксперт

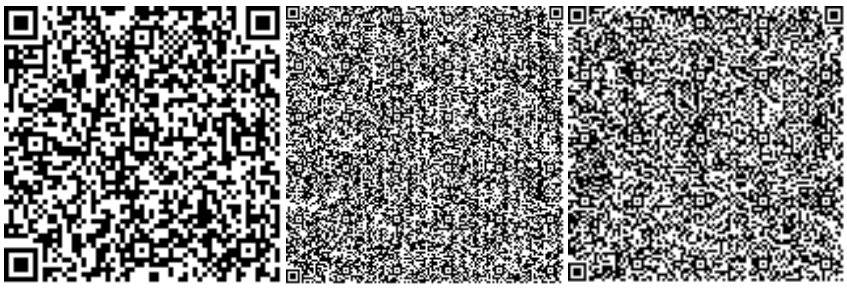
ТОО «КазСтрой consulting»



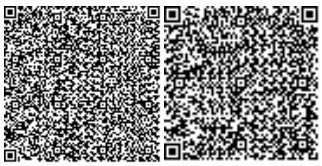
Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ39VDD00161763

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 168

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области" (дополнительные строительные работы)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

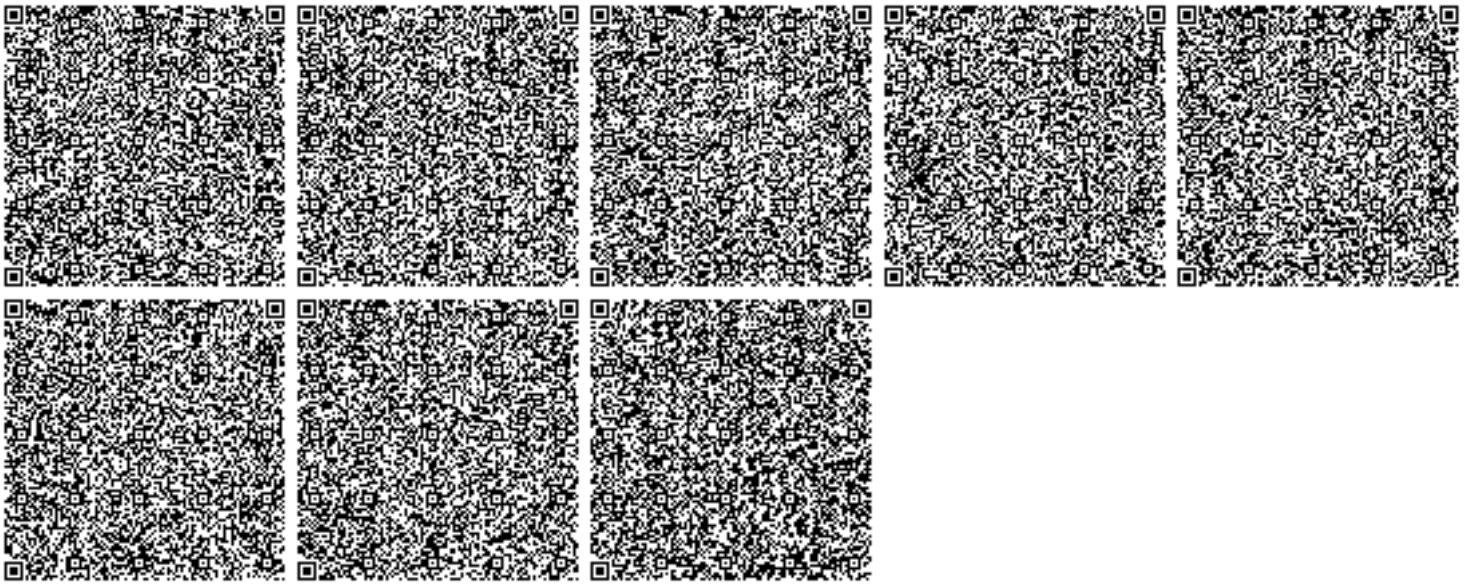
Дата выдачи: 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19570685	0,11996509
Капитальный ремонт здания акимата по адресу улица Т.Рыскулова 14 в н/п Темирлан, с/о Кажымукан, Ордабасинского района, Туркестанской области"(дополнительные строительные работы)	0,19570685	0,11996509
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00667	0,00336
Метилбензол	0,03444	0,01736
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,0608
Пропан-2-он	0,01444	0,00728
Пыль абразивная	0,0034	0,000098
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0001	0,0000259
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0281	0,0224298
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001875	0,0000486
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003723	0,00007338
Железо (II, III) оксиды	0,020947	0,0039007
Титан диоксид	0,00000417	0,00000108
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000118	0,0000306
Углерод оксид	0,014222	0,0026474
Азот (II) оксид	0,00142588	0,00026713
Азота (IV) диоксид	0,00878	0,0016425
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2021 год - 30.04.2021 год.