Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2020г.

1. Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган", в лице руководителя Нургалиева Меир Аскарбекович., БИН 060140008504. адрес: Алматинская область, г. Талдыкорган, Абая ,241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «___» **2020 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Шауменов Сейтжан Жайыкович., Казахстан Республикасы.Алматы облысы,Жамбыл ауд.,Қаргалы ауу,Ә. Бейсеуов к-сі,115**дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« » **ноября 2020 г; ТОО «Алматыкурылысэксперт» техническим надзором Калибаевым Ж.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Калибаевым Жанузак.Кереевич., технадзор, №KZ13VJE00019751 от 22.08.2016г;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **ноября 2020 г; ТОО «Талдыкорган Архитектура»** ***Директор Канатай Еркебулан Ерланулы***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **ТОО «Талдыкорган Архитектура» Байшуаков С.Б.№5 от11.05.2020 г**
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 2-х этажного коттеджа тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка - 11 блоков домов), дом №** 584.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **04000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Коттеджный городок.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акимат города Талдыкорган.,Алматинской области.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «**06**» **июня** 20**17**года №**254** _ **г . Талдыкорган Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ48REA00171792 от 13.05.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Талдықорған Архитектура »** ***Рабочий*** **проект 005-14-2017г, ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», №115 от 16.08.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.05.2020 г.**

месяц, год

окончание работ **11.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в Квадрате (далее-м2)	121,69	121,69
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м2)	453,96	453,96
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание (коттедж Тип4) состоит из четырех блоков, каждый блок состоит с мансардным этажом, каждый блок прямоугольный в плане с размерами в осях 7,7х10,2.Коттедж таунхаус состоят из повторяемых блоков-квартир, каждая из которых имеет самостоятельный вход и отдельный садовый участок. Высотой помещений 2,7м.Наружные ограждающие конструкции- бетонные пенаполистирольные плиты и газоблоки. Перегородки гипсокартонные по оцинкованным профилям. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Полы – линолеум и напольная плитка. Кровля из металлочерепицы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями; Отопление – источник теплоснабжения – тепловые сети.Водоснабжения и канализация ввод водопровода предусмотрен из пластмассовых труб 26х2,3 мм,горячая вода из труб полипропиленовых труб PN20 мм, канализационные трубы 50-100 мм; Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха; Электрооборудование и освещение по стенам и потолку – под штукатурки в гофрированных труб. Магистральный водопровод холодной воды из полиэтиленовых труб,Горячая вода приготовливается тепловом пункте в помещении топки,водопровод холодной и горячей воды прокладывается в конструкции пола.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, прочие _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ (64933,370*12 блоков)тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, работы по авторскому надзору _____тысяч тенге, работы по техническому надзору _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган", БИН 060140008504. адрес: Алматинская область, г. Талдыкорган, Абая ,241
Тип №4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" Руководитель** **Нургалиев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Алматыкурылысэксперт»** **Калибаев Ж. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Талдыкорган Архитектура»** **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор** **Шауменов С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наеминова ние индиви дуальный жилой дом (холодная пристроика ,гараж,баня,летняя кухня,сарай и т.п.) Дачи,гаражи	Еденица измерения	Общие сведения					
		Количество Этажей (Этаж)	площадь застроики (м2)	Обьем Здания (м3)	Количество Жилых комнат	Общая Площадь (м2)	Жилая Площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	7
Строительство коттеджей Тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 11 домов 4 очередь)» Дом №	дом	2	132,22	453,96	4	121,69	68,53

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Гвс	Канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	Фибра панели	Металло черепица	Централь ное	есть	центральная	есть	есть	есть

План строения
Масштаб

Экспликация земельного участка

Общая площад(м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунты		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка
Масштаб_____

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			Фактически		
		м3/сут	М3/ч	л/с	число квартир	площадь квартир, $М^2$	
Водопровод – В1	12	3,6	1,37	1,01			
Горячая вода-Т3	12	2,4	1,6	1,2			
Канализация-К1		6,0	2,97	3,81			

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган"
Руководитель Нургалиев М. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Талдыкорган Архитектура»,
Байшуаков С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" _____ 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Талдыкорган Архитектура», Қанатай Еркебулан Ерланулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **авторского надзора** **Байшуаков Салим Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказа №5 от 11.05.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство 2-х этажного коттеджа тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка - 11 блоков домов),дом№** 584
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган", Руководитель Нургалиев М.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Шауменов С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2020г.**;
месяц, год
окончание работ **11.2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Талдықорған Архитектура » *Рабочий* проект, 005-14-2017-АС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», №115 от 16.08.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО « Талдыкорган Архитектура»** **Қанатай Еркебұлан Ерланұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков Салим Болатович №5 от 11.05.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Техно Снаб 2002» Юридический адрес: Казахстан Республикасы.Алматы облысы,Жамбыл ауд., Қаргалы ауу,Ә. Бейсеуов к-сі,115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шауменов Сейтжан Жайыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 2-х этажного коттеджа тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка - 11 блоков домов,дом №** 584.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" в лице руководителя Нургалиевым М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Талдықорған Архитектура »** ***Рабочий*** **проект 005-14-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», №115 от 16.08.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в Квадрате (далее-м2)	121,69	121,69
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м2)	453,96	453,96
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
1-очередь,дом № 584	Дом№ 584	121,69	68,53		121,69	68,53

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание (коттедж Тип4) состоит из четырех блоков, каждый блок состоит с мансардным этажом, каждый блок прямоугольный в плане с размерами в осях 7,7х10,2.Коттедж тренхаус состоят из повторяемых блоков-квартир, каждая из которых имеет самостоятельный вход и отдельный садовый участок. Высотой

помещений 2,7м.Наружные ограждающие конструкции- бетонные пенаполистирольные плиты и газоблоки. Перегородки гипсокартонные по оцинкованным профилям. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Полы – линолеум и напольная плитка. Кровля из металлочерепицы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2020г.**
месяц, год
окончание работ **11. 2020г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **6**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответсвии):

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, по проекту не предусмотрены инженерные сети.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организации осуществляющей санитарное эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **по проекту пандус не предусмотрен.**

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 2-х этажного коттеджа тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка - 11 блоков домов),дом №** 584

вид строительство к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директора **Шауменов С Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 2020года

Технический надзор надзор **ТОО «Алматыкурылысэксперт» Абдикадыров Абдуллахан Исаевич РК Алматинская область Талдыкорган г.Талдыкорган,4мкр.,37.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице технадзора **Калибаевым Жанузак Кереевич., №KZ13VJE00019751 от 22.08.2016г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №58 от 20.04.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство 2-х этажного коттеджа тип 4 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка - 11 блоков домов),дом №** 584

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" Нургалиев М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Шауменов С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2020г.**

месяц, год

окончание работ **11.2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, прочие _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, работы по авторскому надзору _____ тысяч тенге, работы по техническому надзору _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Талдыкорган Архитектура » Рабочий проект №005-14-2017г, ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) : **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», №115 от 16.08.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:организация **ТОО «Алматыкурылысэксперт»**

Директор **Абдикадыров Абдуллахан Исаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО «Алматыкурылысэксперт»** **Калибаев Жанузак Кереевич. №KZ13VJE00019751 от 22.08.2016г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)