Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2020 года

Заказчик **Директор ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А., адрес: г.Актобе район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» н.п.15/А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» ноября 2020 года, директор ТОО «СДС2012» Жумагалиев М.Ж., г.Актобе район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» н.п.17/А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» ноября 2020г директор ТОО «Век+К» Когай А.Е. , лицензия №15014687 от 07.08.2015г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» ноября 2020г директор ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С , лицензия №17021804 от 27.12.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства).**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Актюб. область, город Актобе, район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от "13" ноября 2014года, №6409 ; Актюбинский филиал РГП «НПЦзем»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13"ноября 2014 года
№6409 ; Актюбинский филиал РГП «НПЦзем» ;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», дата выдачи талона 07.12.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации
ТОО «ИНШАБ» Рабочий проект Инв.№927
наименование проектной организации, номер проекта,
утвержденного(й) **Директором ТОО «Comfort House City» от 10.04.2019 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019год;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **15**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;
фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20588,99	20588,99
Число этажей	этаж	8;9;10.	8;9;10.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	85134,51	85134,51
В том числе подземной части	м3	9511,15	9511,15
Площадь встроенных,	м2		

РЕШИЛ

"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства).

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Век+К» Когай А.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС2012» Жумагалиев М.Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)