Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

от « 27 » декабря 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района ЗКО»** **РК, ЗКО, Таскалинский р-н., с. Таскала, ул. Абая,23;IV этаж.**
Руководитель отдела **Губаев Бекболат Максимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Батыс Котло Монтаж»** **Балмулдин Д.У.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Саулет-16» **Искакова З.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «STROYCONSALTING» **Утежанов А.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одноэтажного административного здания» в с. Таскала, Таскалинского района, ЗКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с. Таскала, ул.Абая,23; IV этаж Таскалинский район, ЗКО, РК;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ73REA00135840 от 25.06.2019 года 13:07 часов;**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», 048-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Таскалинского района ЗКО». № 111 от 29.11.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.05.18 г

месяц, год

окончание работ 27.12.19г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)**;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**0,2га**	**0,2га**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	$м^3$	**1679,55**	**1679,55**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		**770,70**			**770,70**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Административное здание:**
Конструктивная схема административного здания-бескаркасная здания с продольным расположением несущих стен;
Фундаменты-ленточные из сборного ж/бетона;
Стены-керамзитоблок КС-ПС 390х190х188
Перегородки-керамзитоблок КС-ПС 390х190х120
Утеплитель наружных стен-СТИРОФОРМ FIOORMATE(ЭКСТРУЗ)-50мм
Перекрытия-ж/б многопустотные плиты;
Крыша-вальмовая, чердачная;
Кровля-профнастил НС44-1000-0,7и С10-1100-0,7;
Утеплитель кровли-ПЖ-200 ГОСТ9573-2012 G=200КГ/М3;
Окна-платиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Двери наружные-металлические утепленные,остекленные;
Двери внутренние-деревянные;
Полы-ламинат,плитка керамическая напольная;
Отделка внутренняя-штукатурка,шпаклевка,водоэмульсионная окраска, санузлах-керамическая плитка;
Отделка фасада-облицовочный керамический кирпич.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **172 113,790** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128 334,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 473,81** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **151 300 446,43** тысяч тенге;

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство одноэтажного административного здания в с. Таскала, Таскалинского района, ЗКО»**

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района ЗКО,** **Губаев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **ТОО «Саулет-16»** **Искакова З.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **ТОО «STROYCONSALTING»** **Утежанов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик:(генеральный подрядчик)**ТОО «Батыс Котло Монтаж»** **Балмулдин Д. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя