Қазақстан Республикасы өнірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

№

ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»

ТОО «Водоканалпроект»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0107/14 от 26 марта 2014 года** по рабочему проекту **«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов».**

Приложение на листах.

Директор **Б.Нурманбетов**

005329

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нурманбетов

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кентінде екі бөлмелі бір қабатты тұрғын үй құрылысы. 36 үй»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 наурыздағы №14-0107/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Водоканалпроект» ЖШС
Шымкент қ.

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Б.Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0107/14 от 26 марта 2014 года.

по рабочему проекту

«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Водоканалпроект»
г.Шымкент

г. Кызылорда

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 января 2014 года №0008 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Водоканалпроект» (согласно письма ГУ «Отдела строительства Жанакорганского района» от 11 декабря 2013 года № 02-2-330).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Водоканалпроект» г. Шымкент (12 ГСЛ №016527 от 27 октября 2004 года, переоформлена в 2012году, II категория).

Главный инженер проекта – М.Мальгинов (приказ от 08 ноября 2013 года №6.).

Проектировщик: ТОО Компания «Temir Group Construction», г. Шымкент (ГСЛ №002045 от 30 декабря 2011 года, III категория).

Главный инженер проекта – Л.Михайлова (приказ от 10 ноября 2013 года №27).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.11.2013г., утвержденное ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»;

программа «Доступное жилье-2020», утвержденная постановлением Правительства РК от 21 июня 2012года №821;

решения Акима пос. Жанакорган от 17 октября 2013года №387-423 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства жилых домов;

заключение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 08 октября 2013года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №39 от 30 октября 2013г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

план земельного участка, согласованный районной земельной комиссией;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Шымкентгеокарта»;

письма ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района»:

об отсутствии сетей водоснабжения и канализации от 25 февраля 2014 года №02-2-42;

о финансировании разработки ПСД в рамках «Реконструкция и расширение систем водоснабжения в п. Жанакорган Жанакорганского района. 4 этап» в 2014 году и об обеспечении питьевой водой жителей жилых домов в настоящее время от шахтных колодцев от 07 марта 2014 года №02-2/59;

о сроках начала строительства от 13 марта 2014 года №02-2-65;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

заключение уполномоченного экологического инспектора по Жанакорганскому району от 22 ноября 2013г. №06-12/3177;

управления ГСЭН по Жанакорганскому району от 24 октября 2013г. №217;

протоколы дозиметрического контроля от 22 октября 2013 года №39-74;

технические условия:

Жанакорганского РЭС АО «КРЭК» на электроснабжение от 23 октября 2013г. №252.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 23 декабря 2013 года №06-12/3485;

управления ГСЭН по Жанакорганскому району от 20 ноября 2013 года №228;

генплан, разбивочный план, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района», ГУ «Отдел строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Жанакорганского района», ГУ «Отдел земельных отношений Жанакорганского района»;

планы внеплощадочных сетей электроснабжения, согласованные с Жанакорганским РЭС АО «КРЭК»;

планы этажей, фасады, согласованные с ГУ «Отдел строительства Жанакорганского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи:
Альбом I	Генеральный план
Альбом II	Архитектурно-строительная часть
Альбом III	Отопление и вентиляция
Альбом V	Электротехническая часть
Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.
	Расчеты фундаментов
Том IV	Отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Шымкентгеокарта» в 2013году (№008433 от 01 апреля 2002 г.).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Назначение объекта – жилье, предназначенное и используемое для постоянного проживания людей, отвечающее установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

По характеру застройки – одноквартирный, двухкомнатный, одноэтажный.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект предназначен для строительства жилых домов с развитием инфраструктуры в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ТПГ «Шымкентгеокарта» в 2013г., площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный, абсолютные отметки колеблются от 192м до 194м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен два инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ - супесь пылеватая, маловлажная, твердая просадочная, слагает слой, мощностью 1,8 м ((γ_{II}=20,4кН/м^3; φ_{II}=26°; C_{II}=11кПа; Е=14,1МПа).

второй ИГЭ - гравий (40-50 %) с галькой (25-40 %) и сложным заполнителем (20-35 %).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Степень агрессивного воздействия грунтов □к бетонам на портландцементах и сульфатостойких цементах всех марок по водонепроницаемости – неагрессивная, □к железобетонным изделиям - неагрессивная.

По содержанию сухого остатка грунты –незасолены.

Тип грунтовых условий по просадочности – I, согласно проведенного расчета для естественных условий на всю мощность просадочной толщи.

Подземные воды, в пределах района работ, пройденными выработками глубиной 3,0-8,0 м с января по май месяцы 2013 года не вскрыты. Предположительно подземные воды залегают на глубине 5-10 м.

Территория района расположена в зоне естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком, при преобладающей глубиной залегания грунтовых вод 5,0-10,0 и более метров.

Нормативная глубина промерзания грунтов: супеси-1,34м.

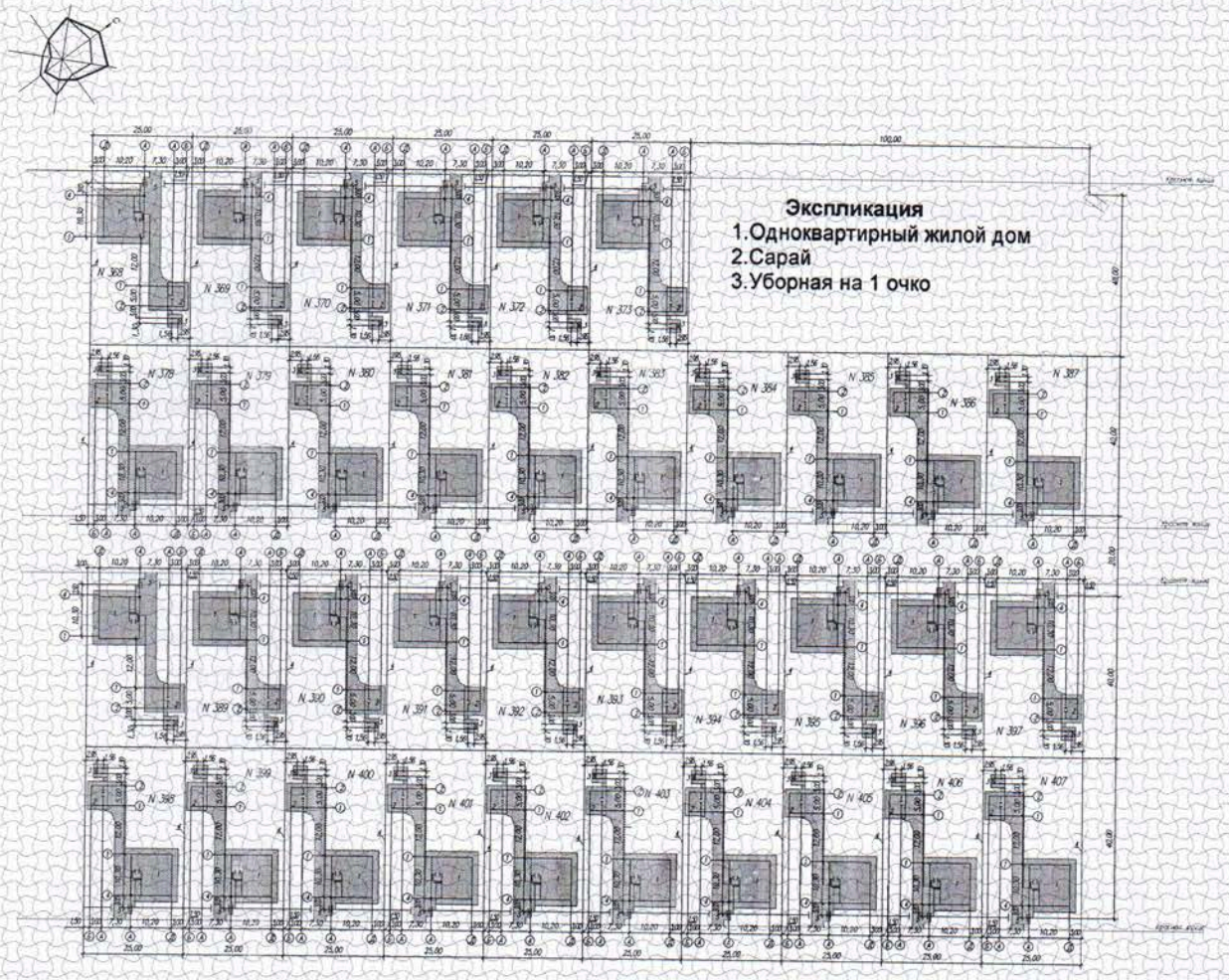
6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Территория, общей площадью 36000,0м2, отведенная под строительство 36 жилых домов с земельными участками размером 25,0х40,0м каждый (1000,0м2), расположена в южной части поселка Жанакорган.

Территория свободна от застройки. Рельеф территории относительно ровный, с отметками в пределах 192,62-193,20м с общим уклоном с юга на север. Участки домов расположены вдоль проектируемых улиц, в пределах двух кварталов.

Рисунок. 1. Ситуационный план



По генеральному плану на каждом приусадебном участке предусмотрено размещение:

жилого дома;

надворных построек: сарая и надворной уборной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Каждый участок огражден деревянным забором высотой 1,6м с деревянными воротами и калиткой по серии 3.017-3.

Въезды на участки запроектированы с проектируемых улиц с северо-западной и юго-восточной сторон участков.

Покрытие проездов и площадок участков домов – тип-I из щебня толщиной 20см по уплотненному грунту.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам. За абсолютную отметку зданий, соответствующей отметке 0,000, принят уровень пола первого этажа, что соответствует отметке 193,95-192,85м в зависимости от отметки существующего рельефа.

Предусмотрено озеленение участков, свободных от застройки и покрытия по усмотрению жильцов.

Показатели генерального плана

Таблица 1.

№	Наименование	Единица измерения	На 36 жилых домов	На 1 участок	% к общ. площади
1	Площадь территории	га	3,6	0,1	100
2	Площадь застройки	$м^2$	5226,12	145,17	15,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	7812,0	217,0	21,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	22961,88	637,83	64,0

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Жилой дом.

Объемно-планировочное, конструктивное решения приняты по индивидуальному проекту в соответствии с СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Здание жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 10,3х7,6м, высота помещений – 2,5м, одноэтажное, чердачное, без подвала.

Классификация здания – IV класс.

Количество жилых комнат – 2.

В каждом жилом доме предусмотрены помещения: гостиная, спальня, кухня-столовая, кладовая, холл и тамбур.

Наружная отделка:

фасады простые, без западающих и выступающих декоративных элементов;

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, цоколь – штукатурка цементно-песчанным раствором с прорезными рустами и фасадной окраской бордового цвета;

дверные блоки – масляная окраска;

кровля – штампованные листы.

Внутренняя отделка:

стены –штукатурка с последующей известковой окраской;

потолки – подвесные из гипсокартона с последующей окраской;

полы – линолеумные, ламинат.

Основные показатели:

- площадь застройки - 118,59$м^2$;
- общая площадь здания - 73,31$м^2$;
- строительный объем - 550,26$м^3$.

Сарай.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 5,5х3,4м переменной высотой помещений – 2,20-2,55м.

Наружная отделка:

стены – штукатурка с последующей известковой окраской;

оконные и дверные блоки - масляная окраска;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

кровля – штампованные листы;
крыльцо – бетонное.
Внутренняя отделка:
стены – штукатурка с известковой окраской;
полы – бетонные.

6.2.3. Конструктивные решения.

Жилой дом.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема жилого дома – с продольными несущими кирпичными стенами.

Объемно-планировочное и конструктивное решения приняты с учетом нормального функционирования объекта и обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка из местной супеси. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тип просадочности-I) предусмотрены мероприятия:

выполнение монолитного железобетонного фундамента;
уплотнение грунтов в верхней зоне просадки;
водозащитные мероприятия:
планировка застраиваемой территории с отводом атмосферных вод от здания;
устройство вокруг здания бетонной отмостки шириной 1,5 м.

Расчет фундаментов выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Краткая характеристика конструкций изделий и материалов

Жилой дом.

Фундаменты	монолитные ж/бетонные фундаменты из бетона кл.В15, и арматуры кл.AIII и Вр-I.
Стены наружные	из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 б=380мм с утеплением из минераловатных плит, ρ=50кг/м^3 б=110мм.
Стены внутренние	из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М-50, б=380мм.
Перемычки	сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перегородки	из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М-25, б=120мм.
Перекрытие	по деревянным балкам, h=175мм. по ГОСТ 4981-87 согласно с.2.140-6 "Узлы деревянных перекрытий жилых сельских зданий"
Крыша	чердачная с покрытием из штампованных листов по наслонным деревянным стропилам
Утеплитель	минераловатные плиты γ- 100кг/м^3, б=210 мм
Окна	ПВХ по ГОСТу 30674-99
Двери	металлические по ГОСТу 31173-2003, деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;
Полы	ламинат, линолеумные по серии 2.144-1/88.

Сарай.

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона кл.В12,5.

Стены – из керамического кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на р-ре М50, б-250мм.

Перемычки – сборные, ж/бетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Кровля – односкатная с покрытием из штампованных листов по наслонным деревянным стропилам.

Полы – бетонные по сер.2.244-1, в.6;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Оконные блоки – деревянные, по сер. 1.136-5;

Дверные блоки – деревянные, по сер. 1.136-10.

Надворный туалет на одно очко: в плане с размерами1,35х1,3м с выгребной ямой из бетона класса В7,5, высота – 2,2м. Стены каркасно-обшивные.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция фундаментов: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (бетонная подготовка кл.В3,5 б=100мм).

Для предохранения деревянных конструкций крыши и балок покрытия, древесина обрабатывается от гниения антисептиками; от возгорания антипиренами.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение – от автономного котла, расположенного на кухне. Котел стальной водогрейный малометражный типа Z-14 производительностью 14кВт. Параметры теплоносителя – вода 90-70^{0}С. Удаление дымовых газов через дымовую трубу d-133мм, Н=4,5м.

В качестве топлива используется – каменный уголь $Q^р_н$=4570 ккал/кг. Для обеспечения циркуляции воды на обратном трубопроводе системы отопления предусмотрена установка циркуляционного насоса. Заполнение системы отопления водой выполняется через расширительный бак V=12л.

Подача топлива и удаление шлака и золы осуществляется вручную, хранение топлива предусмотрено в сарае, расположенном во дворе жилого дома. Расход топлива на котел составляет 3.1 кг/час.

Отопление. Система отопления – однотрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «Мс-90». Расход тепла на отопление жилого дома – 10500ккал/час (12211Вт). Трубопроводы – из стальных водогазопроводных Ø20-25мм ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб Ø25х2,0мм. ГОСТ 10704-91,

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся окна и двери. Вытяжка через вентиляционные каналы в стенах здания.

Электротехнические решения.

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям от 23 октября 2013года №252.

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая расчетная мощность жилых домов – 70,0кВт, в т.ч. расчетная мощность одного жилого дома – 1,94кВт.

Электроснабжение 36-ти жилых домов предусмотрено отпайкой от ранее запроектированных опор №18,№20,№21,№23 ВЛИ-0,4кВ КТПН-10/0,4. Установки опор и распределительные сети ВЛИ-0,4кВ предусмотрены по т.с. 3.407-136 и «Пособие по проектированию ВЛ напряжением 0,38-20кВ с СИП» проводом марки СИП-2 и СИП-4 общей протяженностью 884,0м, на железобетонных стойках СВ95-3. ВЛИ 0,38кВ выполнено линейной арматурой фирмы «ENSTO». Расчетные пролеты между опорами 25м. Заземления опор ВЛИ-0,4кВ - согласно серии 3.407-150.

Наружное освещение предусмотрено светильниками РКУ лампами ДРЛ-125Вт, установленными на опорах вдоль дорог с одной стороны.

Подключение питающей линии потребителей жилого дома от проектируемой ВЛ-0,4кВ до прибора учета, выполнено проводом СИП-4.

Квартирный щиток принят типа ЩУРн-3-18 с устройствами защитного отключения и с прибором учета электроэнергии типа СЕ102, установленного в тамбуре.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

На вводе в здания жилых домов предусмотрены светильники типа НПО22, в сарае и уборных - светильники типа НПО22 и НПП03. Нормируемая освещенность принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002.*

Напряжение сети электрического освещения 220 В, на лампах – 220 В.

Предусмотрено внутреннее электроосвещение: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГ-660, проложенным скрыто под слоем штукатурки.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СниП РК 2-02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СниП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные» приняты категория и степень огнестойкости зданий.

Степень огнестойкости зданий – III;

класс по функциональной пожарной опасности: жилого дома – Ф1.4.

Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Электропроводка во всех помещениях скрыта под штукатуркой. Розетки заземлены. Герметизация вводов в здание согласно с.2.110, выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК и заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ и типовой серией 2.110.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость –14,52 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 21 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-27-2004 "Дома жилые одноквартирные";

СНиП РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

МЕМСАРАПТАМА

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлено:

письма заказчика о финансировании и бюджетной программе для строительства;

согласования рабочего проекта с органами госнадзора (СЭС, экология), генплана и сводного плана инженерных сетей с местным органом архитектуры и градостроительства (требования в АПЗ), планировочного решения – с заказчиком;

паспорт рабочего проекта согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.2. Выполнено согласование соответствующих разделов проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, согласно техусловий.

7.2.3. Представлена копия приказа о назначении ГИПа согл.п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005.

7.2.4. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 и принятыми проектными решениями после корректировки.

По генеральному плану:

7.2.5. Откорректированы в пояснительной записке ТЭП участка и приведено в соответствие с показателями, приведенными на чертежах.

7.2.6. Выполнена привязка кварталов (участки) и жилых домов к местности.

7.2.7. Согласно СНиП РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»:

установлены границы усадебных участков, прилегающих к улицам, по красным линиям с размещением жилых домов с отступом от красной линии жилых улиц 3 м (п. 4.3);

принято расстояние от сарая до границ смежного усадебного участка 1,5 м вместо 1,0м (п. 4.4);

принято расстояние от окон жилого дома до надворной уборной 20 м вместо 16,5м (п. 4.5);

принято расстояние от окон жилого дома до сарая 12,0м (п. 4.5).

7.2.8. Приняты ворота деревянные с калитками по серии 3.017-3 вместо металлических ворот.

7.2.9. Представлен генеральный план застройки согласованный местным органом архитектуры и градостроительства.

По архитектурно-планировочным решениям.

7.2.10. Изменен нормативный документ, в соответствии с требованиями которого разработан проект – принят СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные» вместо СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

7.2.11. Представлены технико-экономические показатели жилого дома в соответствии с приложением 2 СНиП РК 3.02-27-2004.

7.2.12. Предусмотрена покатая поверхность (пандус) при входе в дома для обеспечения доступа МГН в дома (п. 4.6 СНиП РК 3.02-27-2004).

7.2.13. Изменен уклон кровли - принят 11% вместо 41% (таблица 3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»).

7.2.14. Представлены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

согласованное с местным органом архитектуры и градостроительства, наружное оформление фасадов в цветовом варианте;

план дома, согласованный заказчиком.

По конструктивным решениям:

Жилой дом:

7.2.15. Выполнен расчет фундаментов зданий.

7.2.16. Расчет основания по деформациям выполнен согласно требованиям п.2.34 и п. 2.41 СНиП РК 5.01-01-2002, с учетом физико-механических характеристик грунтов и схемы посадки фундамента на геологическом разрезе.

7.2.17. Откорректирован диаметр арматуры монолитного железобетонного фундамента.

7.2.18. Предусмотрено утепление полов в зонах примыкания к наружным стенам.

7.2.19. Узлы и крепления балок приняты по с.2.140-6 "Узлы деревянных перекрытий жилых сельских зданий".

7.2.20. Включены объемы на наружную отделку.

7.2.21. Откорректированы: уклон кровли, сечения конструктивных элементов (стропил, стоек).

7.2.22. Устранены разночтения по расположению вентиляционных отверстий на плане кровли и в разделе «ОВ».

Сарай:

7.2.23. Фундаменты приняты мелкого заложения.

7.2.24. Откорректированы сечения конструктивных элементов (стропил, стоек).

Отопление и вентиляция. Тепломеханические решения.

7.2.25. Откорректировано:

план разводки труб, исключено соединение дымовой трубы с системой отопления;

схема подключения отопительного прибора в узле А;

места установки воздушников.

7.2.26. Приведены в соответствие отметки отверстий ВЕ-1, 2.

7.2.27. Устранено разночтение:

по месторасположению печи с указанием размеров (л. ОВ-2 и 3);

по установке расширительного бака.

7.2.28. Указана дымовая труба на плане.

7.2.29. Представлен узел подключения котла, расширительного бака, насоса.

По электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.30. Освещение жилого дома выполнено согласно СН.РК. 2.04-02-2011 и СН РК4.04-23-2004.

7.2.31. В общих указаниях представлены основные показатели проекта.

7.2.32. На планах расположения указаны обозначения электрических сетей, привязки сетей от зданий и сооружений, подключение питающей линии от ВЛИ-0,4кВ до приборов учета (ответвление к жилым домам).

7.2.33. В спецификации оборудования количество материалов приведено в соответствие с принятыми проектными решениями.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.34. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,327 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.35. Откорректированы: объемы общестроительных работ (снижение 0,662 млн.тенге); стоимость котла учтено, как оборудование в графе 5 (увеличение 5,202 млн.тенге); с исключением из строительно-монтажных работ (снижение 5,202 млн.тенге); электроосвещение (снижение 2,721 млн.тенге); благоустройство (снижение 3,457 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 5,529 млн. тенге.

снижение - 12,042 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Количество квартир/домов	шт.	1/36	1/36	-
	Этажность здания*	этаж	1	1	-
	Площадь застройки*	кв.м.	118,59	118,59	-
	Общая площадь здания*	кв.м.	73,31	73,31	-
	Общая площадь квартир*	кв.м.	66,15	66,15	-
	Строительный объем*	куб.м.	550,26	550,26	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	151,718	149,339	- 2,379
	СМР	млн.тенге	149,645	145,455	- 4,19
	Оборудование	млн.тенге	-	1,869	+ 1,869
	Прочие затраты	млн.тенге	2,073	2,015	- 0,058
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	444,248	437,735	- 6,513
	СМР	млн.тенге	371,897	361,499	- 10,398
	Оборудование	млн.тенге		4,645	+ 4,645
	Прочие затраты	млн.тенге	72,351	71,591	- 0,76
4	Из них, в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	187,714	185,182	- 2,532
	- 2015 год	млн.тенге	256,534	252,553	- 3,981
5	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	186,549	183,814	- 2,735
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	14,97	14,52	- 0,45
7	Продолжительность строительства	мес.	21	21	-
8	Вид строительства	новое			
	В том числе жилой дом (республиканский бюджет):				
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	65,239	64,216	- 1,023
	СМР	млн. тенге	64,348	62,546	- 1,802
	Оборудование	млн. тенге	-	0,804	+ 0,804
	Прочие	млн. тенге	0,891	0,866	- 0,025
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн. тенге	187,714	185,182	- 2,532
	СМР	млн. тенге	153,790	149,464	- 4,326
	Оборудование	млн. тенге		1,921	+ 1,921
	Прочие затраты	млн. тенге	33,924	33,797	- 0,127
11	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	78,83	77,76	- 1,07
	В том числе жилой дом (местный бюджет):				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	86,479	85,123	- 1,356
	СМР	млн. тенге	85,297	82,909	- 2,388
	Оборудование	млн. тенге	-	1,065	+ 1,065
	Прочие	млн. тенге	1,182	1,149	- 0,033
14	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в т.ч.	млн. тенге	256,534	252,553	- 3,981
	СМР	млн. тенге	218,107	212,034	- 6,073
	Оборудование	млн. тенге	-	2,725	+ 2,725
	Прочие	млн. тенге	38,427	37,794	- 0,633
15	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	107,724	106,052	- 1,672
16	Продолжительность строительства	мес.	21	21	-
17	Вид строительства	новое			

* технико-экономические показатели даны на один дом.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 2-х комнатного одноэтажного жилого дома в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. 36 домов»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

1. Этажность здания, этаж - 1
   Площадь застройки, кв.м. - 118,59
   Общая площадь здания, кв.м. - 73,31
   Общая площадь квартир, кв.м. - 66,15
   Строительный объем, куб.м. - 550,26
   Количество квартир/домов, шт. - 1/36
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 149,339
   СМР, млн. тенге - 145,455
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 437,735
   СМР, млн. тенге - 361,499
   В том числе жилой дом (республиканский бюджет):
   Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе - 64,216
   СМР, млн. тенге - 62,546
   Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе - 185,182
   СМР, млн. тенге - 149,464
   В том числе жилой дом (местный бюджет):
   Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе - 85,123
   СМР, млн. тенге - 82,909
   Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе - 252,553
   СМР, млн. тенге - 212,034
4. Продолжительность строительства, мес. - 21

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімнің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы:	А.Бутабаева
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі	М.Қожаев
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Ысқақов
Сарапшы:	Н. Әлиев
Сарапшы:	С.Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Приложение 6
к приказу Министра финансов Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Д-1

Организация (индивидуальный предприниматель) Товарищество с ограниченной ответственностью Водоканалпроект ИИН/БИН 041040007928

Доверенность действительна по 5 апреля 2014 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью Водоканалпроект, БИН / ИИН 041040007928,Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Гагарина, дом № 70

наименование получателя, ИИН/БИН и его адрес

Товарищество с ограниченной ответственностью Водоканалпроект, БИН / ИИН 041040007928,Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Гагарина, дом № 70

наименование плательщика, ИИН/БИН и его адрес

Счет № KZ758560000006131565 в АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

наименование банка

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

Дата выдачи 26 марта 2014 г.

Выдана , Абуову Сункару Абиловичу

должность, фамилия, имя, отчество

Удостоверение личности (паспорт) серии № 034583415 от 16.04.2013
выдан МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

кем выдано удостоверение (паспорт) и когда

На получение от Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан по Кызылординской области

наименование поставщика

активов по

наименование, номер и дата документа

Номер по порядку	Наименование активов	Единица измерения	Количество (прописью)
1	2	3	4
1	Получение заключения госэкспертизы по объекту РП "Строительство одноэтажного двухкомнатного жилого дома в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области (36 домов)"	экз	2 (Два)
		Итого	2 (Два)

Подпись лица, получившего доверенность

удостоверяем:

М.П. Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) / Савичев В. Ю.

Подпись *расшифровка подписи*

Главный бухгалтер /

Подпись *расшифровка подписи*

«ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» ЖШС
Шымкент қ., Гагарин көш., 70
БСН 041040007928
«Банк ЦентрКредит» АҚ
ЖСК KZ758560000006131565
БСК KCJBKZKX
тел/факс 8(7252) 54-38-41
E-mail: too_vkp@mail.ru

ТОО «ВОДОКАНАЛПРОЕКТ»
г.Шымкент, ул. Гагарина, 70
БИН 041040007928
АО «Банк ЦентрКредит»
ИИК KZ758560000006131565
БИК KCJBKZKX
тел/факс 8(7252) 54-38-41
E-mail: too_vkp@mail.ru

Доверенность

г. Шымкент, 25 февраля 2014 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканалпроект», свидетельство о государственной регистрации №22999-1958-ТОО, выданное Департаментом Юстиции Южно-Казахстанской области 08.10.2004 г., юридический адрес: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, 160050, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Г.Иляева, 67, (далее Доверитель), в лице Директора Савичева Вадима Юрьевича, настоящим доверяет, Абуову Сункару Абиловичу, представителю удостоверения личности №034583415, выданного МВД РК от 16.04.2013 г., проживающему по адресу: г.Шымкент, мкр. «Нурсат», д.215, кВ.13 (далее Поверенный), представлять интересы Доверителя в Филиале РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и в других учреждениях, по объекту **«Строительство двухкомнатного одноэтажного жилого дома в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области (36 домов)»**; расписываться и совершать все иные действия и формальности связанные с данным поручением.

Абуов Сункар Абилович ( )

подпись поверенного удостоверяю

Доверенность выдана сроком на 1 год без права передоверия.

Директор ТОО «Водоканалпроект» **Савичев В. Ю.**