«"Оңтүстік Жарық Транзит ЖШС Бәйдібек АЭЖ БӨБ ғимаратын күрделі жөндеу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № PE-0116/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОнтустІк Жарык Транзит» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Энергосервис ЭТЛ" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Жарық Транзит ЖШС Бәйдібек АЭЖ БӨБ ғимаратын күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«PROF-EXPERTISE»** ЖШС-мен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0116/20от31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ОнтустІк Жарык Транзит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит»** выдано ТОО «**PROF-EXPERTISE**»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №РЕ-0090-2 от 25.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» г.Шымкент и ТОО «ОнтустІк Жарык Транзит» в соответствии с письмом №01-2510 от 07.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ОнтустІк Жарык Транзит».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергосервис ЭТЛ». Государственная лицензия №1409755 от 02.07.2014 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства юридического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.07.2020 года, утвержденный техническим директором ТОО «Онтустік Жарык Транзит»;

акт визуального обследования здания от 19.10.2020 года, утвержденный техническим директором ТОО «Онтустік Жарык Транзит»;

дефектный акт от 19.10.2020 года, утвержденный техническим директором ТОО «Онтустік Жарык Транзит»;

письмо генерального директора ТОО «Онтустік Жарык Транзит» за №01-2513 от 07.12.2020 года, о том, что строительство объекта «Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит» запланировано в 2021 году;

письмо генерального директора ТОО «Онтустік Жарык Транзит» за №01-2512 от 07.12.2020 года, о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит» предусмотрено за счет собственных средств;

экспертное заключение по техническому обследованию за №Т-004 от 21.01.2018 года, выполненное ТОО «Техноинжиниринг-М». Свидетельство об аккредитации за №KZ56WVC00002855 от 01.10.2020 года.

Технические условия

Технические условия на инженерные сети и системы согласно заданию на проектирования не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

Брошюра ООС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания РПБ ТОО «Онтустік Жарык Транзит» в селе Шаян, Байдибекского района является обеспечение улучшение состояния здания и создание комфортных условий для сотрудников и посетителей.

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание РПБ – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами 30,60х12,30 м. Высота этажа от поло до потолка – 3,0 м.

Год строительства 1991 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены из обожженного кирпича – монолитные бетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из кирпичной кладки;
- перекрытие и покрытие – железобетонные плиты;
- полы – бетонные;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;
- кровля – чердачная, из асбестоцементных листов, по деревянным стропилам и деревянной обрешетке; водосток неорганизованный;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки – деревянные;
- крыльцо - бетонное;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка – отсутствует;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Результаты обследования несущих конструкций здания

Здание административного здания (под существующее здание) по адресу Туркестанская область, Байдибекский район, с.Шаян, квартал 081, уч.027, выполнено с соблюдением строительных норм, состояние несущих конструкций – фундаменты, наружные и внутренние стены, и покрытия, междуэтажные перекрытия в рабочем состоянии. Конструкций отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Отмостка – по периметру здания выполнена из бетона, местами наблюдаются трещины, разрушения местами и отсутствует, находится в не удовлетворительном состоянии.

Фундаменты – бетонные, находятся удовлетворительном состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии арматуры. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной. Деформации, влияющие на нормальную эксплуатацию зданий, отсутствуют.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 20-25%.

Стены – выполнены из жженного кирпича, с наружной стороны оштукатурены с цементным песчаным раствором, Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается.

Наблюдается отпадение штукатурки стен, местами расслоение, высолы и следы увлажнения. На внутренних поверхностях стен наблюдается отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, высолы и плесени, имеет следы разрушения отделочного покрытия, определены фактические признаки износа конструкций.

Крыша и кровля

Крыша и кровля - конструкция кровли (асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке).

В ходе проведения работ по обследованию кровли здания выявлены следующие характерные виды повреждений: разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям, подтеки, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке, износ кровли из асбоцементного листа (шифер) и деревянных конструкции крыши.

Оконные и дверные заполнения в ходе проведения работ по обследованию дверей, окон обследуемой зданий выявлены следующие характерные виды повреждений: деформация оконных и дверных блоков, отслоения окрасочных слоев, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ оконных и дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25-30%.

Покрытия и перекрытия

Покрытие – железобетонные плиты перекрытие по несущим стенам из кирпича. Наблюдается следы протечек и намокания, ржавые пятна, плесень. Недопустимых прогибов, ослабления опорных участков не обнаружено, других повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы в помещениях - бетонные, линолеум, из дерево дощатые, кафель.

В ходе проведения обследования полов выявлены следующие характерные виды повреждений: массовые глубокие выбоины и отставания покрытия от основания. Стирание поверхности в ходовых местах. В бетонных полах наблюдаются массовые трещины полов, выбоины, осадка основания полов, находятся в неудовлетворительном состоянии. При обследований дощатых полов было установлено прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок. Отход плинтусом от стен.

Лестница – из железобетонных конструкций, признаки износа: выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены.

Инженерные сети и сооружения

Система электрооборудования: система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Электрическая проводка изношена, полная замена не проводилась. Электрощиты, распределительные коробки, выключатели и розетки изношены и морально устарело, осветительные приборы с малой светоотдачей, либо отсутствуют полностью. Над дверьми входных групп отсутствует наружное освещение.

Вентиляционные каналы естественной системы вентиляции забиты, и не работают в полную силу по своему назначению.

В момент производства ремонта крыши, выполнить прочистку вентиляционных каналов.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

3.1. Фундаменты под стены из обожженного кирпича - ленточные бетонные монолитные находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

3.2. Наружные стены из кирпичных стен находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки из кирпичной кладки находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

3.3. Покрытие из бетонных плит находится в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит перекрытия и покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

3.4. Кровля из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ремонтно-производственной базы расположено в селе Абай, Келесского района.

Согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории, сейсмичность площадки - восемь баллов, Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- дефектного акта и задания на проектирование, утвержденного заказчиком
- топосъемки М1:500, составленной ТОО «Албан Проект» в 2020г.
- техпаспорта объекта.

Строительная площадка находится в селе Шаян Байдибекского района Туркестанской области по ул. Жылкишиева.

Существующая территория частично асфальтирована. Территория по периметру ограждена ограждением из шлакоблока и металлической сеткой, имеются существующие здания и одна въездная зона.

Проектом предусматривается капремонт 2-х этажного здания администрации РЭС.

Согласно дефектного акта на территории предусматривается:

- демонтаж ограждения металлического сетчатого со стороны улицы.

Согласно задания на проектирование в проекте предусматривается:

- устройство металлической ограды индивидуальной разработки Н-2,0м.
-устройство вороты распашной Н-2,0м индивидуальной разработки;
-устройство калитки индивидуальной разработки Н-2,0м;
- устройство бетонной стяжки по проезжей части;
-устройство брусчатки;
-устройство бетонной отмостки
-устройство септика.

Разбивка автопарковки производится от существующих зданий и сооружений. Конструкция покрытия дорог и дорожек предусматривается по типу1,по типу2 и типу3 с бортовым камнем БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Покрытие автопарковки бетонная стяжка, покрытие пешеходных дорог – брусчатка. Бетонная стяжка производится по верх проектируемого щебня толщиной 0,12м на уплотненном грунте.

Тип 2 - брусчатка выполняется по верх существующего асфальтобетона.

Тип 3 - брусчатка выполняется по щебеночном основании на уплотненном грунте.

Отмостку вокруг здания выполнить по чертежам АС.

После строительных работ дорог предусматривается приданию поверхности прилегающих территории в ровное без ям и откосов.

Озеленение территории согласно задание на проектирование не предусматривается.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5061	100	Кад.286081027
	А) площадь застройки	м2	405,85	8,0	-
	- существующая	м2	14,95	-	-
	- проектируемая	м2	390,90	-	-
	Б) площадь покрытия	м2	567,0	11,2	См.Ведомость покрытий
	- существующая	м2	273,0	-	-
	- проектируемая	м2	294,0	-	-
	В) площадь прочая	м2	4088,15	80,8	-

6.2.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно заданию на проектированию и дефектному акту.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- существующую пожарную лестницу окрасить за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски 50%;

- отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей покраской фасадными красками (поливинилацетатнми) с предварительным утеплением штукатуркой «Scaver»;

- отделка цоколя улучшенной штукатуркой с последующей покраской фа-садными красками (поливинилацетатными);

- устройство асфальтовой отмостки шириной 1500 мм;

- замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки и с предварительной зачисткой от набелов и масляной краски с отделочным слоем на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс», согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

- замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

- устройство утеплителя из эковаты;

- замена деревянных окон и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали;

- полная замена деревянных дверных блоков;

- замена полов во всех помещениях на покрытие из линолеума, керамогранита нескользящего, бетона;

- замена отмостки по периметру здания;

- ремонт отделочного слоя лестничных маршей;

- проверить слой утеплителя на покрытии по теплотехническому расчету, при необходимости добавить - утеплитель;

- ремонт крылец и пандуса.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание РПБ – двухэтажное, без подвалп, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,60х12,30 м. Высота этажа от пола до потолка - 3,3 м.

Год строительства – 1991 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены из обожженного кирпича - монолитные бетонные ленточные;

- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

- покрытие – многопустотные плиты;

- полы - бетонные;

- внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

- кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям;

- дверные блоки - деревянные;

- крыльцо - бетонное;

- отмостка - бетонная;

- наружная отделка;

- цоколь - цементно-песчаная штукатурка с последующей битумной покраской.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Здание РПБ
1	Этажность	2
2	Общая площадь, $м^2$	720,44
3	Площадь застройки, $м^2$	404,82
4	Строительный объем, $м^3$	3260,45

6.2.4 Конструктивные решения

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен из обожженного кирпича, плит и фундаментов.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Расчетная конструктивная схема здания - жесткая, с несущими стенами из обожженного кирпича.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- существующую пожарную лестницу окрасить за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски 50%;
- отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей покраской фасадными красками (поливинилацетатнми) с предварительным утеплением штукатуркой «Scaver»;
- отделка цоколя улучшенной штукатуркой с последующей покраской фа-садными красками (поливинилацетатными);
- устройство асфальтовой отмостки шириной 1500 мм;
- замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки и с предварительной зачисткой от набелов и масляной краски с отделочным слоем на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс», согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;
- замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;
- устройство утеплителя из эковаты;
- замена деревянных окон и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- замена полов во всех помещениях на покрытие из линолеума, керамогранита нескользящего, бетона;
- замена отмостки по периметру здания;
- ремонт отделочного слоя лестничных маршей;

- проверить слой утеплителя на покрытии по теплотехническому расчету, при необходимости добавить - утеплитель;

- ремонт крылец и пандуса.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Проект : «Капитальный ремонт здания РПБ Келесского РЭС ТОО Оңтүстік Жарық Транзит» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-10-2012. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют тре-бованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,7°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Помещения здания РЭС обеспечиваются теплоснабжением за счет отопительного котла работающего на электричестве.

От теплового узла расположенного в котельной осуществляется подача теплоносителя раздельно на 1 и 2 этажи. В данном проекте была разработана двухкольцевая горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые PN-25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Отопительные приборы алюминиевые секционные CAL-500 , на радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского".

На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Трубопроводы системы отопления запроектированы в конструкции стен и пола; теплоизоляция трубопроводов принята трубная фирмы K-Flex.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п. 6.31.

Гидравлические испытания произвести с полуторакратным превышением от рабочего давления в течении 72 часов.

Произвести промывку трубопроводов.

Вентиляция

В здании РЭС предусмотрена принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Технико-экономические показатели

Таблица №3

Позиция по генплану	Наименование потребителя	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК,					Приме-чание
		На отопление Вт	На вентиляцию	На гор.водоснабжение	На технол. нужды	Всего	
1.	Здание РЭС	59880				59880	752 м2

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Рабочий проект -предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам ∅20мм.

Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей холодного водоснабжения и сантехприборов. Трубы холодного водоснабжения заменены на полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода..

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.

Канализация К1

Система канализации здании принята бытовая . Отвод сточных вод от санитарных приборов технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей канализации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям - СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий",

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Мощн. двиг. квт.	
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
		хозяйственно-питьевые нужды					
В-1	12	1.05	0.62	0.22			
Т-3 в т.ч.		0.39	0.201	0.15			
К-1		1.05	0.62	0.22+1.6			

Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Общие указания

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, симисторные регуляторы типа СРМ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн-3/36зо. Вводно-распределительное устройство установлено на отм.0,000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРн-3/36зо.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРН, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола и в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

1.	Категория электроснабжения		III
2.	Напряжение	U	380/220
3.	Расчетная мощность	кВт	140,60

4.	Расчетный ток	А	68,50
5.	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	122,60

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. СН РК 2.02-02-2012 пожарная автоматика зданий и сооружений,СП РК 2.02-101-2014 пожарная автоматика зданий и сооружений.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются, дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5 мм². Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;
- в пустотах плит перекрытия;
- за подвесным потолком в стальных трубах;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 8". Прибор устанавливается на отм 0,000. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от Проектируемой ВРУ, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный "РАМ-120". При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный "РАМ-120", который воспроизводит записанное заранее сообщение. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Системы связи

Телефонизация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной литературой.

Телефонизация общественного здания осуществляется путем подключения существующей коробки телефонизации кабелем ТППэп 20х2х0,5мм к проектируемой коробке телефонной распределительной на 20 пар. Откуда будут запитаны абоненты телефонов. Абонентская проводка выполняется кабелем UTP4х2х0,5мм от телефонной распределительной коробки открыто по плинтусам и наличникам и закрывается мини-плинтусом.

Компьютерная сеть

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich 8 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется кабелем с медным жилом марки UTP 4х2х0,5мм, в кабельных каналах, по стенам.

Видеонаблюдение

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, задания технолога, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры DS-2CD2720F-I с дополнительными объективом типа YV2.8X2.8LA-SA2(L) угол обзора до 94град. Система Для охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для системы наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны, изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра;

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-В-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 мм.

Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно – энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Капитальный ремонт здания РПБ Келесского РЭС ТОО Онтустік Жарык Транзит» разработана ИП Сыздыкова Н.

Проектируемый объект относится к IV категории ОВОС (строительные работы).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительных работ будут являться: компрессоры передвижные с ДВС, котел битумный, разгрузка и хранение сыпучих материалов (щебень, песок, гравий), сварочные работы, аппарат для газовой резки и сварки стали, земляные работы, молотки отбойные, аппарат ручной сварки пластиковых труб, покрасочные работы, укладка асфальта, фреза столярная, работа перфоратора, строительная техника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки не превысит ПДК.

В период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения является вода привозная вода. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на городские очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих поселковых сетей.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут техника, механизмы и оборудование. Все виды физических воздействий находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы в объеме 155 м3 снимается и хранится в буртах для дальнейшего использования для озеленения площадок строительства.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют красно-книжные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ образуются жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная, ТБО, строительный мусор. Отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется:

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	269,4956878	**0**	269,4956878
в т.ч. отходов производства	199,6446878	0	269,0856878
отходов потребления	0,41	0	0,41
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0238978	0	0,0238978
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,41	0	0,41
Огарки сварочных электродов	0,00079	0	0,00079
Полимеров этилена	0,02	0	0,02
Мусор строительный	199,6	0	199,6

Срок временного хранения отходов на территории объекта не превышает шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке отходов.

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Таблица №7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка								
	0001			0.02667	0.012	0.02667	0.012	2021
	0002			0.001806	0.000451	0.001806	0.000451	2021
Итого				0.028476	0.015452	0.028476	0.015452	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка								
	0001			0.0347	0.0156	0.0347	0.0156	2021
	0002			0.0002935	0.0000733	0.0002935	0.0000733	2021
Итого				0.0349935	0.0156733	0.0349935	0.0156733	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка								
	0001			0.00444	0.002	0.00444	0.002	2021
	0002			0.00023	0.0000575	0.00023	0.0000575	2021
Итого				0.00467	0.0020575	0.00467	0.0020575	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка								
	0001			0.00889	0.004	0.00889	0.004	2021
	0002			0.00541	0.001352	0.00541	0.001352	2021
Итого				0.0143	0.005352	0.0143	0.005352	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный								

газ) (584)								
строительная площадка	0001 0002			0.0222 0.0128	0.01 0.0032	0.0222 0.0128	0.01 0.0032	2021 2021
Итого				0.035	0.0132	0.035	0.0132	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительная площадка	0001			0.001067	0.00048	0.001067	0.00048	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0001			0.001067	0.00048	0.001067	0.00048	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0001 0002			0.01067 0.00785	0.0048 0.00195	0.01067 0.00785	0.0048 0.00195	2021 2021
Итого				0.01852	0.00675	0.01852	0.00675	2021
Итого по организованным источникам:				0.1380935	0.0564438	0.1380935	0.0564438	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6002 6003			0.01081 0.02025	0.00069 0.000729	0.01081 0.02025	0.00069 0.000729	2021 2021
Итого				0.03106	0.001419	0.03106	0.001419	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6002 6003			0.00125 0.0003056	0.0000798 0.000011	0.00125 0.0003056	0.0000798 0.000011	2021 2021
Итого				0.0015556	0.0000908	0.0015556	0.0000908	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная	6003			0.01179	0.00042456	0.01179	0.00042456	2021

площадка								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6003 6006			0.01375 0.00001	0.000495 0.00000389	0.01375 0.00001	0.000495 0.00000389	2021 2021
Итого				0.01376	0.00049889	0.01376	0.00049889	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6007			0.07798	0.06414	0.07798	0.06414	2021
(0621) Метилбензол (349)								
строительная площадка	6007			0.001722	0.00248	0.001722	0.00248	2021
(0827)Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6006			0.00000433	0.000001685	0.00000433	0.000001685	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительная площадка	6007			0.000333	0.00048	0.000333	0.00048	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительная площадка	6007			0.000722	0.00104	0.000722	0.00104	2021
(2752)Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6007			0.000622	0.0002016	0.000622	0.0002016	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6008			0.00463	0.146	0.00463	0.146	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительная площадка	6001			0.00978	0.1285	0.00978	0.1285	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001 6004 6005 6010			0.00952 0.00978 0.1 0.1	0.1789 0.00874 0.0756 0.0367	0.00952 0.00978 0.1 0.1	0.1789 0.00874 0.0756 0.0367	2021 2021 2021 2021
Итого				0.2193	0.29994	0.2193	0.29994	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
строительная площадка	6009			0.112	0.001	0.112	0.001	
Итого по неорганизованным источникам:				0.48525893	0.646216535	0.48525893	0.646216535	

Всего по предприятию:			0.62335243	0.702660335	0.62335243	0.702660335	

Выводы. РП «Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит»соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства - 2021 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.1» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.01.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -стоимость материалов взяты по программе АВС - согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года(протокол № 205-нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ТОО «PROF- EXPERTISE»:

Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	120,144 90,684 1,375 28,085	109,821 81,977 1,250 26,594	-10,323 - 8,707 -0,125 -1,491

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «PROF-EXPERTISE» г. Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Дополнили ведомость ссылочные и прилагаемые документы.

2) На чертежах поставили дата выполнения чертежей в угловых штампах, что соответствует ГОСТ 21.101-97;

3) Чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

4) л.АС-24. Пересчитали отделку фасадов теплоизоляционной штукатуркой «Sraver» по сетке №45.

5) л.АС-35. Пересчитали ремонт полов 2-этажа.

6) л.АС-48. Пересчитали металлочерепицу.

Раздел ВК

7) Предусмотрен учет воды;

8) В спецификаций указаны веса труб и фасонных частей.

Раздел ЭОМ и ПС

9) На общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

10) Выполнили привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

11) Обосновали расчетом необходимое количество светильников в помещении 3,9.

12) На листе 2 части ПС заменили все не действующие ГОСТы и СН.

13) Ручные из вещатели вынесли отдельным шлейфом.

14) Предоставили скелетную схему оповещения о пожаре.

15) После внесения изменений в проекте откорректировали ПЗ и спецификации.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	720,44	720,44
2	Площадь застройки	$м^2$	404,82	404,82
3	Строительный объем	$м^3$	3260,45	3260,45
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	120,144 90,684 1,375 28,085	109,821 81,977 1,250 26,594
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО Онтустик Жарык Транзит»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	720,44 м^2
2.	Площадь застройки	404,82 м^2
3.	Строительный объем	3260,45 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021	109,821 млн.тенге
5.	годы в том числе:	
	СМР	81,977 млн.тенге
	оборудование	1,250 млн.тенге
	прочие	26,594 млн.тенге
	Продолжительность строительства	2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Онтустік Жарык Транзит» в соответствии с условиями договора №РЕ-0090-2 от 25.11.2020 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Оңтүстік Жарық Транзит ЖШС Бәйдібек АЭЖ БӨБ ғимаратын күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	720,44 м^2
2.	Құрылыс ауданы	404,82 м^2
3.	Құрылыс көлемі	3260,45 м^3
4.	2021 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	109,821 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	81,977 млн.тенге
	жабдықтар	1,250 млн.тенге
	өзге де шығындар	26,594 млн.тенге
	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №РЕ-0090-2 2020 жылғы 25 карашадағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Онтустік Жарык Транзит» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Әбдікәрім А.Р.

Директор

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Балабенко С.И.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ04VDD00157834

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищества с ограниченной ответственностью "Оңтүстік Жарық Транзит" Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль -Фарабийский район, улица Бекзат Саттарханов, дом № 10/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050740003632

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО "Онтустик Жарык Транзит"

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , район Байдибека .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,62335243	0,702660335
Капитальный ремонт здания РПБ Байдибекского РЭС ТОО "Онтустик Жарык Транзит"	0,62335243	0,702660335
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,001067	0,00048
Формальдегид	0,001067	0,00048
Метилбензол	0,001722	0,00248
Хлорэтилен	0,00000433	0,000001685
Пропан-2-он	0,000722	0,00104
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00978	0,1285
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2193	0,29994
Уайт-спирит	0,000622	0,0002016
Пыль древесная	0,112	0,001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0015556	0,0000908
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02315	0,15275
Бутилацетат	0,000333	0,00048
Азот (II) оксид	0,0349935	0,0156733
Азота (IV) диоксид	0,040266	0,01287556
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,07798	0,06414
Углерод оксид	0,04876	0,01369889
Железо (II, III) оксиды	0,03106	0,001419
Углерод	0,00467	0,0020575
Сера диоксид	0,0143	0,005352
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.01.2021 - 28.02.2021 г.