Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 г. № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

01 ноября 2016г.

Заказчик ТОО «Теплотранзит Караганда»
фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц

г.Караганда,ул.Пригородная,9/2
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от Генерального директора ТОО «Темир-Арка» Абылкаирова Марата Темирбаевича, г.Караганда, ул.Олимпийская,3* от 31.10.2016г
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 01.11.2016г. Эксперт ТОО «KRISTALLSTROY» Дудко Д.В., аттестаты АДС и ЖКХ №01832 от 12.05.2012г. в части инженерных сетей, №01833 от 12.05.2012г. в части несущих и ограждающих конструкций, №01834 от 12.05.2012г. в части технологического оборудования*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 01.11 2016г. ТОО «Сантехэнергопроект». Эксперт Новицкий Богдан Михайлович, аттестат АДС и ЖКХ №00295 от 22.02.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчи-ком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция тепловой сети Юго-Восток от ТК-27ЮВ до УУ-2
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Караганда, пр.Шахтеров*
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
_____
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей здания) существующих зданий:

от «____»_____201___г. № _____

_____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Сантехэнергопроект» 15-13-0-ТС, 15-13-0-ТС.КЖ»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Акиматом города Караганды ГУ «Отдел строительства города Караганды; Приказ №168 от 17.10.2013г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2016г*; окончание работ *октябрь 2016г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, 5 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Наружные тепловые сети	п.м	957		957	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность реконструируемых тепловых сетей – 0,957 км
(краткие технические характеристики по особенности размещения, по планировке, этажности, основным

(материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:

всего *520007* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *492688* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *3319* тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *433336,6* тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *403903,2* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *29433,4* тыс. тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция тепловой сети Юго-Восток от ТК-27ЮВ до УУ-2*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *Балкишев Серик Турганбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Дудко Дмитрий Вячеславович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Кононенко Николай Федорович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генер.подряд.) *Абылкаиров Марат Темирбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №
121
Форма

Декларация о соответствии

«31» октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Темир-Арка»
г.Караганда, ул.Олимпийская,3
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Абылкаирова Марата Темирбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция тепловой сети Юго-Восток от ТК-27ЮВ до УУ-2»,
расположенного по адресу: г.Караганда, пр.Шахтеров
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Генеральный директор ТОО «Темир-Арка»
Абылкаиров Марат Темирбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сантехэнергопроект»
15-13-0-ТС, 15-13-0-ТС.КЖ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Акиматом города Караганды ГУ «Отдел строительства города Караганды; Приказ №168 от 17.10.2013г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные тепловые сети	п.м	957		957	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	***м²***		
Число этажей	***этаж***		
Общий строительный объем	***м³***		
В том числе подземной части	***м³***		

Показатели	***По проекту***			***Фактически***		
	число квартир	***площадь квартир, м²***		***число квартир***	***площадь квартир, м²***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			***м²***			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: наружные тепловые сети по пр. Шахтёров на участке от существующего теплофикационного узла УУ-2 до ТК-27 ЮВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь месяц, 2016 год; окончание работ октябрь месяц, 2016 год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция тепловой сети Юго-Восток от ТК-27ЮВ до УУ-2» готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Генеральный директор ТОО «Темир-Арка»

Абылкаиров М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

"Темір-Арка"

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» 11 2016г.

Авторский надзор: ТОО «Сантехэнергопроект» Кононенко Николай Федорович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Новицкого Богдана Михайловича аттестат АДСиЖКХ №00295 от 22.02.2012г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании № 08-4-5-341 от 10.07.2016 г.
(№ договора и дата)

по объекту: «г. Караганда, Юго-Восток. Реконструкция тепловой сети от УУ-2 до ТК-27 ЮВ»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Теплотранзит Караганда»
Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Темир Арка»
ГЛ №12023189 от 12.11.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Абылкаирова Марата Темирбаевича ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Июнь 2016 г. ;
месяц, год

окончание работ Октябрь 2016г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сантехэнергопроект» 15-13-0-ТС,
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым ГУ «Отдел строительства города Караганды» №168 от 17.10.2013
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Сантехэнергопроект» Кононенко Н.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Новицкий Б.М. № АДСиЖКХ №00295
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» 11 2016г.

Технический надзор *ТОО "KRISTALLSTROY" директор Дудко Д.В., 100100, Карагандинская обл., Абайский район, г.Абай, переулок 3 Строительный, д. 32, кв. 3*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Дудко Дмитрия Вячеславовича – аттестаты АДС и ЖКХ №01832 от 12.05.2012г. в части инженерных сетей, №01833 от 12.05.2012г. в части несущих и ограждающих конструкций, №01834 от 12.05.2012г. в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора 08-4-1-395 от 07.07.2016г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Реконструкция тепловой сети Юго-Восток от ТК-27ЮВ до УУ-2», расположенного по адресу: г.Караганда, пр.Шахтеров*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО «Теплотранзит Караганда»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Темир-Арка», ГЛ №12023189 от 12.11.2012 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *генерального директора Абылкаирова Марата Темирбаевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2016г*; окончание работ *октябрь 2016г.*

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации *строительства* 5 месяца;
фактически 5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *520007* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *492688* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *27319* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *433336,6* тыс.тенге,
в том числе: стоимость строительно – монтажных работ *403903,2* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *29433,4* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Сантехэнергопроект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Караганды» Приказ №168 от 17.10.2013

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО " KRISTALLSTROY"*
директор Дудко Д.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по техническому надзору *Дудко Дмитрий Вячеславович – аттестаты АДС и ЖКХ №01832 от 12.05.2012г. в части инженерных сетей, №01833 от 12.05.2012г. в части несущих и ограждающих конструкций, №01834 от 12.05.2012г. в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.