Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 09 2018г.

Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района" Жусупова А.С.. 140600, Павлодарская область, Качирский район, с.Теренколь, ул. Елгина, д. 172, тел. 2-15-00

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 27» 08. 2018г. ТОО «Строй-ЗАСТ» Серикпаев Сабит Акылбекович 140000 г. Павлодар, Камзина 58/1 кв., 144.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *« 27» 08.2018г., ТОО «Anvar-Sagat»* Каржасов К.Н. аттестаты КДС и ЖКХ №06670, КДС и ЖКХ №06671, КДС и ЖКХ №06672 от 18.02.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *«27»08.2018г*,ТОО «ГидроЭнергоСервис» Серикбаев А.Д., аттестат KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к средней школе №1 села Теренколь, Качирского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 140600, Павлодарская область, Теренколь, Тәуелсіздік, 234

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю- акт на право постоянного землепользования №0133513 от 01.06.2005 года, кадастровый номер 14-208-169-028, площадь земельного участка-2,038 га., целевое назначение участка: для строительства и обслуживания школы и спортивной площадки

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района" № 110140006649 от 13.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «ПСД Строй-проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) : Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района" Жусупова А.С.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018г; окончание работ август 2018г.;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца; фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность L=39,4 м., вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Кабинеты физики с лабораторией	учеников	24		24	
Кабинеты химии с лабораторией	учеников	24		24	
Кабинеты биологии с лабораторией	учеников	24		24	
Актовый зал	мест	210		210	
Артистические комнаты	шт.	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - сборные ж.б. плиты и стены из ФБС. Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отм.-0,320 из 2-х слоев гидроизола по ГОСТ 7115-86 на битумной мастике марки МБК-Г-80. Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментных плит и фундаментных блоков, соприкасающихся с грунтом, выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине 163.
Здание с наружными и внутренними несущими стенами.
Наружные стены трехслойные.
Внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного, КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/1,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм. армированный через 3 рябя кладки.
Утеплитель - Isover OL-E толщиной 130 мм.
Наружный защитно-декоративный слой - кладка из кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием поверхности армированный через 5 рядов кладки.
Наружный защитно-декоративный слой соединяется с несущей частью стены гибкими связями РЕБАР.
Перегородки из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/75/1,4/35 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками М2 (см. АС1.И л.10) через три ряба кладки.
Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1, вып. 5.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) ж.б. панели перекрытия и сборные ж.б. ребристые плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком.
Водосток - наружный, организованный.
Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ30674-99
Двери внутренние - деревянные ГОСТ6629-88, из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-88
Отмостка - бетонная, шириной один метр по щебеночному основанию. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 141 990,83 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 999,87 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 10 062,83 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 048,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107 985,17 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 442,31 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства
РЕШИЛ: «Строительство пристройки к средней школе №1 села Теренколь, Качирского района» принять в эксплуатацию.

Заказчик Жусупова А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Каржасов К.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Серикбаев А.Д.._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Серикпаев С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(кабинеты, помещения и т.д.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Кабинеты физики с лабораторией	учеников	24	
2	Кабинеты химии с лабораторией	учеников	24	
3	Кабинеты биологии с лабораторией	учеников	24	
4	Актовый зал	мест	210	
5	Артистические комнаты	шт.	2	

Заказчик: Жусупова А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Серикбаев А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П