«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, С. Сейфуллин көшесі, 20-үй мекенжайында орналасқан «Таңшолпан» МДБМ» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2021 ж. № 01-0125/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы білім басқармасының Балқаш қаласы білім бөлімінің«Таңшолпан» бөбекжайы»КМҚК
Балқаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Global Energy Group» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, С. Сейфуллин көшесі, 20-үй мекенжайында орналасқан «Таңшолпан» МДБМ» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
№ 01-0125/21 от 01.03.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Таңшолпан» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области»
г. Балхаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Global Energy Group»
г.Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 141240020160/200094/00 (79) от 21.12.2020 года, дополнительное соглашение к договору № 1.

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГКП «Ясли-сад «Таңшолпан» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Global Energy Group» (государственная лицензия № 13020138 от 11.12.2013 г., II категория, г. Караганда).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо-справка заказчика № 1-11/446 от 23.07.2020 г.).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 19.10.2020 г., утвержденное заказчиком;

дефектный акт б/н от 23.12.2020 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объект: КГКП «ДДУ «Таңшолпан» ГУ «Отдел образования города Балхаш», находящегося по адресу: г.Балхаш ул.С.Сейфулина, здание 20 от 03.2020 года, выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агенство» (свидетельство об аккредитации № 00318 от 04 октября 2019 года, аттестат эксперта № KZ35VJE00021295 от 29.11.2016 года, аттестат эксперта № KZ93VJE00026556 от 19.05.2017 года, аттестат эксперта № KZ26VJE00032903 от 04.12.2017 года, аттестат эксперта № KZ08VJE00021296 от 29.11.2016 года.);

письмо-справка заказчика № 1-11/446 от 23.07.2020 года о финансировании и о начале строительства в апреле 2021 года;

письмо заказчика № 43 от 04.08.2020 года об изменении проектных решений;

письмо ТОО «Global Energy Group» № 2011/245 от 17.11.2020 года о том, что эскизный проект не требуется;

письмо заказчика № 50 от 16.09.2020 года о согласовании проектных решений по отоплению и вентиляций, водоснабжение и канализация;

письмо заказчика № 67 от 17.11.2020 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 64 от 11.11.2020 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика № 90 от 31.12.2020 года о существующей кабельной линии;

письмо заказчика № 63 от 07.10.2020 года о согласовании проектных решений по электроснабжению и электроосвещению;

письмо заказчика № 26 от 26.02.2021 года о наименовании рабочего проекта;

схема существующего ВРУ, подписанный заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 661 от 31.08.2016 г. на водопотребление, выданные КГП «Балхаш Су»;

акт раздела границ эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям, выданные КГП «Балқаш Су»;

технические условия № 689 от 26.01.2017 г. на подключение к тепловым сетям, выданные КГП «Су Жылу Транс»;

технические условия № 3581 от 13.10.2020 г. на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 59/160720

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта (ПП).
Книга 1.1 Энергетический паспорт (ЭП).
Том 2. Книга 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Том 3. Графическая часть.
Альбом 3.1 Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Альбом 3.2 Отопления и вентиляция (ОВ).
Альбом 3.3 Водоснабжение и канализация (ВК).
Альбом 3.4 Электроснабжение и освещение (ЭМ).
Том 4. Сметная документация (СД).
Том 5. Проект организации строительства (ПОС).
Оценка воздействия на окружающую среду.
Теплотехнический расчет.
Расчет водопотребления и водоотведения объекта.
Расчетный расход тепла на ГВС.
Расчет теплопотерь и воздухообмена.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

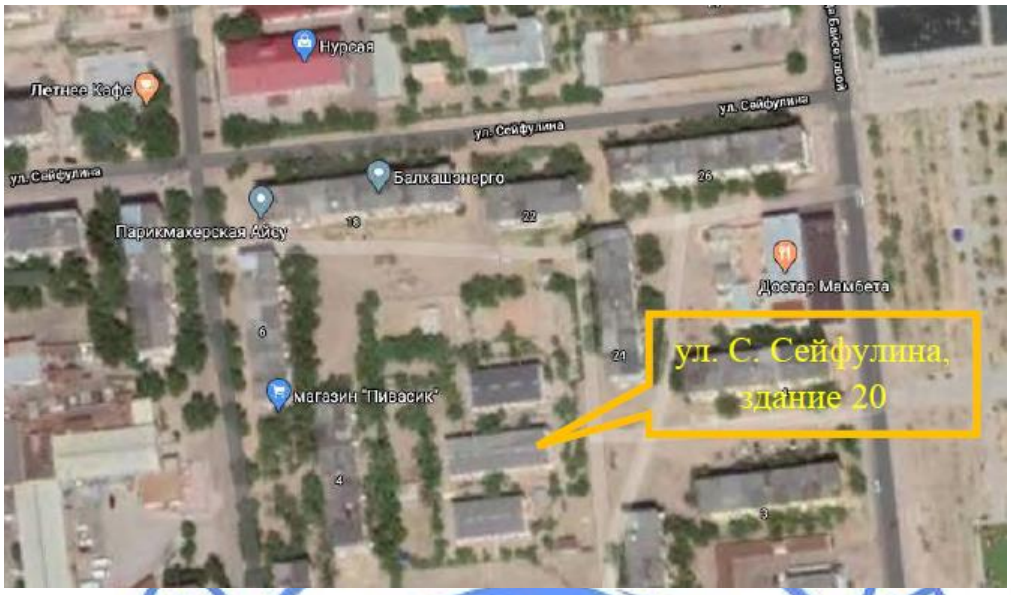
Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Государственное коммунальное государственное казённое предприятие «ДДУ Таншолпан» расположено в городе Балхаше, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.



Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон - IIIA.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 27,5°С.

Район не сейсмичен.

6.2. Существующее положение

В 2019 году ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (свидетельство об аккредитации № 00318 от 24 октября 2019 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния здания КГКП «ДДУ Таншолпан» Отдела образования города Жезказгана», расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С. Сейфуллина, д. 20.

Объемно-планировочное решение

Здание - сложной формы в плане, двухэтажное, с техподпольем.

Здание 1964 года постройки.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты – сборные железобетонные, блочные.

Цоколь и отмостка – цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен фасадной краской; отмостка – бетонная.

Наружные стены – кладка из керамического кирпича толщиной 710 мм.

Внутренние стены – кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм; деревянные толщиной 80 – 100 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля – мягкая рулонная, бесчердачная.

Лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Окна – деревянные оконные блоки.
Внутренние двери – деревянные, металлопластиковые; наружные – металлические.
Полы – дощатые, с покрытием из линолеума, и керамической плитки.
Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление – централизованные.
Вентиляция – естественная. В помещениях прачечной – вытяжная.
Слаботочные системы – охранно-пожарная сигнализация.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты, цоколь, отмостка

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии, деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено.

Состояние железобетонных конструкций (фундаменты) здания удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Состояние наружной отделки цоколя оценивается, как неудовлетворительное с физическим износом 35%.

Техническое состояние отмостки оценивается, как удовлетворительное.

Наружные и внутренние стены, перегородки и их отделка

В результате экспертного обследования стен и перегородок здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

Фасады

Размораживание и выветривание кладки, увлажнение каменной кладки на площади до 21 м^2. Недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурно-отделочного слоя (сохранившиеся участки при простукивании легко отстают или разбираются вручную). Загрязнение и выцветание наружной отделки, высолы на участках фасада в осях 7/Б2-В1, 8-9/В-В1, 10/Б1-Б2, 7-5/А по оси 1, 5/А-Б;

ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки парапета, увлажнение кладки. Выветривание раствора из швов кладки, разрушение отдельных кирпичей на глубину до 1/8 кирпича на площади до 4,5 м^2 на участке в осях 9-10/В;

Внутренние стены

неровности поверхностного штукатурного слоя, царапины, выцветание окрасочного слоя;

отсутствие части плиток по стенам. Сколы и трещины отдельных литок с образованием трещин. Плитки морально устарели, физически изношены;

незначительные повреждения в виде трещин по штукатурно-отделочному слою перегородок;

отбитые места штукатурки площадью до 2,0 м^2, при простукивании легко отстает и разбирается руками. Замачивание и промерзание стен, трещины по штукатурному слою;

трещины в сопряжении перегородок и плит покрытия, механические повреждения штукатурно-отделочного слоя.

Состояние наружных стен в осях 9/В-В1, 7/Б2-В1 оценивается по категории III (ограниченно работоспособная конструкция). Техническое состоянии остальных наружных стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Процент физического износа – 41%.

Техническое состоянии внутренних стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Процент физического износа – до 25%.

Техническое состоянии перегородок признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Процент физического износа – 18-20%.

Техническое состоянии внутренней отделки стен и перегородок признано неудовлетворительным. Процент физического износа – 71%.

Лестницы

В результате экспертного обследования конструкций крылец и лестниц здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

общая поверхностная и местная коррозия, разрушение антикоррозионных защитных покрытий и коррозионные повреждения металла;

трещины и сопряжения железобетонных ступеней между собой вследствие просадки основания в осях Б1-Б2/9-10 первого этажа;

повреждения в виде выбоин и отбитых мест в отдельных ступенях, истертость поверхности ступеней. Местами расшатывание перил и ослабление крепления ограждений. Перила морально устарели;

в подступенках трещины с выкрашиванием бетона, выбоины и сколы местами в ступенях крыльца в осях 7/Б2-Б1;

местные искривления элементов ступеней металлических лестниц;

многослойное нанесение окрасочных слоев за время эксплуатации объекта без очистки коррозии до чистого металла элементов металлических лестниц;

отсутствие среднего ограждающего элемента, местные прогибы, отсутствие стоек ограждения, перил.

Состояние косоуров, металлических лестниц запасных выходов оценивается по категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Состояние железобетонных площадок и лестниц оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Состояние наружной отделки оценивается, как неудовлетворительное.

Перекрытия

В результате экспертного обследования многопустотных плит перекрытия здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

неровности штукатурного слоя, царапины, выцветание окрасочного слоя, следы высолов и повреждений;

незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, вследствие деформаций цементно-песчаного раствора в осях 1-2/Б-И1;

отбитые места штукатурки площадью до 2,0 м^2, при простукивании легко отстает и разбирается руками;

разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией рабочей арматуры, увлажнение бетона в монолитной плите в осях 6-7/Б2-В1 техподполья. Потеря сечения арматурных прутков;

карнизные плиты – значительные повреждения в виде следов постоянных протечек, высолы, отслоение и выветривание раствора на стыках между плит, разрушение защитного слоя бетона на отдельных участках.

Состояние железобетонных перекрытий и покрытий признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Процент физического износа – 35%.

Техническое состояние монолитной плиты в осях 6-7/Б2-В1 техподполья над тепловым пунктом оценивается, как предаварийная конструкция (категория IV), с физическим износом 60%.

Состояние отделки оценивается, как неудовлетворительное, с процентом износа 50%.

Крыша и кровля

Осмотром кровли здания и тамбуров установлены следующие дефекты и повреждения:

разрушение верхнего и, местами, нижних слоев покрытия, вздутие, отсутствие защитных свесов по карнизу и парапетам здания, разрушение примыканий к вертикальным поверхностям по кровле тамбура в осях 3-4/Б-Б2;

местные разрушения примыканий к вертикальным поверхностям. Кирпичная кладка вентканалов имеет сколы кирпича, выветривание раствора из швов, ослабление и увлажнение кладки;

Состояние мягкой кровли в осях 3-4/Б-Б2 оценивается, как неудовлетворительное с процентом физического износа 65%.

Состояние мягкой кровли в целом оценивается, как удовлетворительное с процентом физического износа 10%.

Полы

В результате обследования полов были выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствие бетонного пола в тепловом узле;

материал полов из линолеума истерт, пробит, порван в ходовых местах, местами вздутие. Рулонное покрытие морально устарело;

сколы и трещины отдельных керамических плиток, просадка основания с образованием трещин. Стирание верхней поверхности плиток в ходовых местах. Повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, участков выбоин, протечек через перекрытие кухонного помещения. Плитки морально устарели, физически изношены.

Техническое состояние полов оценивается, как неудовлетворительное. Физический износ – 75%.

Окна, двери

В результате обследования окон и дверей были выявлены следующие дефекты и повреждения:

оконные переплеты рассохлись, покоробились. Подоконные доски покоробились, древесина расслаивается, поражена жучком. Неплотное примыкание створок вследствие рассыхания, сопряжения нарушены. Отливы корродируют;

оконные рамы забиты пленками, переплеты рассохлись, расшатаны в углах, часть оконных приборов отсутствует, отсутствуют подоконные доски;

дверные полотна запасных выходов второго этажа имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы неисправны, дверные коробки имеют перекос;

повреждения в виде мелких поверхностных трещин, истертость дверных полотен, стеклянные вставки имеют радиальные трещины, частичная утеря приборов, перекос дверных коробок.

Техническое состояние окон и дверей оценивается, как неудовлетворительное, с физическим износом – 85% и 90%.

Отопление

В здании детского сада дошкольного учреждения устроено отопление от центральных общегородских сетей теплоснабжения. Забор ГВС предусмотрен непосредственно из сетей.

В цокольной части школы предусмотрен узел ввода тепловых сетей с АТП в виде узла смешения с открытым контуром.

Узел ввода находится в хорошем, работоспособном состоянии, установлен в 2018 году и в ремонтных работах не нуждается.

Внутренняя разводка в здании выполнена из стальных труб различного сечения (магистрали горизонтальные – диаметром 63 м, вертикальные – диаметром 40 мм).

В качестве отопительных приборов используются регистры, сваренные из стальных труб диаметром 125 и 110 мм по две нити, радиаторы.

При проведении обследования были выявлены следующие повреждения:

коррозия и следы ремонта (заплатки и вставки, следы переваров, частичные замены участков), протечки в местах соединений труб, ржавчина и коррозия по всем трубам и приборам отопления (радиаторам и регистрам).

Техническое состояние системы отопления в части разводки в здании и приборов отопления оценивается как неудовлетворительное и подлежит замене.

Техническое состояние узла ввода оценивается как удовлетворительное, ремонт не требует.

Водоснабжение и канализация

Обследуемый Объект потребляет воду от центральных городских сетей, а сброс отходов происходит по трубам канализации также в центральные сети.

При проведении обследования водоснабжения и водоотведения были выявлены следующие повреждения:

инженерные сети канализации и водопровода ниже отметки первого этажа и выпуски, ввод в здание подлежит замене. Отсутствует нормальная разуклонка, течи в местах стыков, трубы сильно засорены, наблюдается коррозия труб водоснабжения. С отметки пола первого этажа и выше заменены на пластиковые и в ремонте не нуждаются;

протечки в соединениях сантехнических приборов, отсутствуют части приборов. Приборы морально и физически устарели, не отвечают требованиям СанПин;

неисправности арматуры водомерного узла, засор и/или зарастание стояки.

Техническое состояние санитарных приборов и труб канализации и водоснабжения ниже 0,000 м (первого этажа), выпуски, ввод в здание оценивается как неудовлетворительное и подлежит замене.

Техническое состояние труб водоснабжения и канализации выше отметки пола первого этажа оценивается как удовлетворительное и в ремонте не нуждается.

Вентиляция

Основные вентиляционные каналы размещены в толще внутренних продольных капитальных стен и имеют выход через чердачное пространство на крышу. От них в санузлах каждого этажа проложены короба сечением 300х300 мм, решетки вентиляционные частично разрушены.

В осях «Б2-В1/6-7» (пищеблок) и «Б2-Г1/1-2» (прачечная) имеется отдельное вытяжное оборудование, которое находится в нерабочем состоянии, морально и физически устарело и требует замены на новое из современных материалов.

При обследовании системы вентиляции было выявлено:

коррозия участков воздуховодов, выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и др. оборудования в пищеблоке в осях «Б2-В1/6-7» и прачечной в осях «Б2-Г1/1-2». Система вентиляции физически изношена, морально устарела;

рабочие вентканалы забиты мусором и полноценно не функционируют;

в помещении прачечной предусмотрена сушильная камера с отдельным блоком вентиляции, который не функционирует в связи с отсутствием оборудования. Предусмотреть демонтаж и установку современного сушильного шкафа.

Техническое состояние системы вентиляции оценивается как неудовлетворительное и подлежит замене в осях «Б2-В1/6-7» (пищеблок) и «Б2-Г1/1-2» (прачечная). Рабочие вентканалы, расположенные в толще стен, следует прочистить, восстановить разрушенную кладку оголовков вентиляции на кровле и установку защитных оцинкованных фартуков.

Выводы и рекомендации

Необходимо выполнить полную замену труб водоснабжения на полипропиленовые, расположенных ниже отметки 0,000 м (первого этажа);

необходима замена канализационных труб на материал полипропилен, расположенных ниже отметки 0,000 м (первого этажа);

замена санитарных приборов: унитазы, раковины, смесители, душ лейки, поддоны;

замена водомерного узла;

замена отопительных приборов, труб отопления;

полная замена системы вентиляции в пищеблоке и прачечной. Устройство полностью оборудованной приточной венткамеры в здании детского сада;

необходимо провести замену сушильного шкафа в прачечной.

Электрические сети

При обследовании системы электроснабжения было выявлено, что все приборы электрооборудования (розетки, выключатели, лампы и т. д.) морально и физически устарели и требуют замены на новые из современных материалов. Также выявлены следующие признаки износа и дефекты: неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, выключателей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта и замены сетей отдельными участками, повреждение щитков, коррозия.

Техническое состояние приборов электрооборудования и электропроводки оценивается как неудовлетворительное и подлежит замене, согласно СП РК 1.04-101-2012.

Рекомендации

Полная замена электропроводки и электрических приборов (распределительных шкафов, распред. щиты, выключателей, розеток, светильников, проводки и т.д.).

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние железобетонных конструкций оценено, как ограниченного повреждения.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разработанному рабочему проекту:

выполнить вертикальную гидроизоляцию наружных стен;

усиление косоуров по месту с восстановлением эксплуатационных свойств;

предусмотреть полную замену фасадной отделки наружных стен;

устранить причину намокания плит покрытия, выполнить ремонт отделочных покрытий;

выполнить усиление монолитной плиты в осях 6-7/Б2-В1;

выполнить внутренние отделочные работы;

выполнить ремонт и восстановление крылец и лестниц здания;

выполнить замену наружных лестниц;

выполнить ремонтно-восстановительные работы на кровле здания;

заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные блоки;

выполнить полную замену оконных блоков;

произвести полную замену труб водоснабжения и канализации; произвести замену и необходимую комплектацию сантехнических приборов; в подвальной части здания закрепить трубопроводы водоснабжения в соответствие с технологией на данный вид работ.

для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения необходимо выполнить полную замену электропроводки и электрических приборов (распределительных шкафов, щитов, выключателей, розеток, светильников и т.д.):

предусмотреть замену трубопроводов, радиаторов и регистров отопления;

выполнить замену всего оборудование и комплектующих систем вентиляции в пищеблоке и прачечной, а также устройство полностью оборудованной приточной венткамеры;

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

утепление наружных стен минераловатными плитами толщиной 80 мм с последующей отделкой металлосайдингом;

ремонт кровли с устройством нового покрытия из трех слоев наплавляемого материала на поврежденных участках;

ремонт цоколя с облицовкой сплиттерной плиткой по блокам СКЦ;

замена дверных блоков;

ремонт отделочных покрытий;

ремонт покрытий полов;

устройство новых ограждений внутренних лестниц;

устройство новых входных групп с пандусами (уклон – не более 5%) и козырьками;

устройство новой наружной лестницы.

Наружная отделка:

стены – облицовка металлосайдингом;

цоколь – сплиттерная плитка;

крыльца, пандусы – облицовка керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка:

потолки - водоэмульсионная окраска, акриловая окраска;

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, акриловая окраска эмалями, известковая побелка (подполье);

полы: линолеум, керамическая плитка, бетонные, паркет.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – бесчердачная.

Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный организованный.

6.3.2.Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Крыльца и пандусы выполнены монолитными железобетонными, из бетона класса В15 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75, с рабочей арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016.

Козырьки – из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2012, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Наружная лестница – из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 19903-2015. Марка стали – С235 по ГОСТ 27772-2015.

Усиление монолитной железобетонной плиты выполнено путем установки дополнительной арматурной сетки по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 с дальнейшим восстановлением защитного слоя из бетона класса В25 методом торкретирования.

Усиление косоуров выполнено методом установки металлических накладок из прокатных профилей по ГОСТ 19903-2015.

Ограждение крылец, пандусов, лестниц – металлические, из прокатных профилей.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Для повышения огнестойкости металлические косоуры лестницы обшиваются негорючими гипсокартонными листами.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания и письма заказчика № 43 от 04.08.2020 года о проведении ремонтных работ по вентиляции в пищеблоке.

Рабочим проектом предусматривается замена:

отопительных приборов и труб отопления;

системы вентиляции прачечной;

сушильного шкафа в прачечной.

Отопление

Источник теплоснабжения – ТЭЦ.

Точка подключения – существующий тепловой пункт.

Теплоноситель – вода, с параметрами 90-56°С.

Параметры в системе отопления - 70-50°С.

Схема системы отопления здания – существующая, двухтрубная, горизонтальная регулируемая тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Радиаторы спортивного зала закрыты деревянными решетками.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами.

Воздух из систем отопления удаляется воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы системы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция прачечной предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток обеспечен сборными приточными установками с электрическим нагревателем.

Удаление воздуха осуществляется канальным вентилятором.

В качестве воздухораспределителей применены решетки.

Воздуховоды систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, прокладываемые за пределами здания, изолированы.

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и водоотведение

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания.

Рабочим проектом предусматривается замена:

труб водоснабжения и водоотведения, расположенных ниже отметки 0,000 м (первого этажа) (магистральные);

санитарных приборов;

водомерного узла;

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие городские сети водоснабжения.

Ввод водопровода - существующий.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел счетчиком оборудованным устройством для дистанционного съема показаний.

Схема системы водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Сети предусмотрены из композитных полимерных труб.

Трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – существующие тепловые сети.

Сети предусмотрены из композитных полимерных труб.

Трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Точки сброса сточных вод – существующие канализационные выпуски.

Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Вентиляция сети предусмотрена существующими стояками, выведенным выше кровли здания.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения от 13.03.2020, выполненного ТОО «КАРАГАНДИНСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ АУДИТОРСКОЕ АГЕНСТВО», письма № 90 от 31.12.2020 г., выданного ГККП «ДДУ «Таңшолпан», архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Рабочим проектом предусмотрена замена сети освещения, розеточной сети, а также замена кабеля для подключения существующих токоприемников здания, подключение проектируемых вентиляторов.

Электроснабжение здания выполнено от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

В качестве распределительных устройств, групповых щитков приняты шкафы серии ЩРн с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Выполнено отключение вентиляции при пожаре.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее и аварийное освещение выполнено светильниками с энергосберегающими источниками света (люминесцентными и светодиодными).

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей - 1,8 м от уровня пола; в остальных помещениях не более 1 м.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг- LS, проложенным скрыто в трубах ПВХ в штрабах стен под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению нулевым защитным проводником групповой сети.

Выполнены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20» разработан проектной организацией ТОО «Global Energy Group» (ГЛ №01906Р от 09.03.2017 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 50 м в северном направлении.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 2 организованных источников выбросов и 9 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: компрессор (ист. 0001), битумный котел 400 л (ист. 0002), экскавация грунта (ист. 6001), бульдозерные работы (ист. 6002), операции с инертными материалами (ист. 6003-6004), работа спецтехники (ист. 6005), сварочные работы (ист. 6006), газовая резка металла (ист. 6007), сварочные работы ПЭ труб (ист. 6008), покрасочные работы (ист. 6009).

Валовый выброс на период строительства – 1,533287 г/сек, 2,077826 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 5 месяцев. Начало работ – апрель 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 5 месяцев 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	1,533287	2,077826

Поверхностные и подземные воды

Участок проведения работ по капитальному ремонту существующего здания садика расположен на расстоянии около 430 м от озера Балхаш.

Водоснабжение на период капитального ремонта здания будет осуществляться от существующих сетей. Сбор сточных вод в период капитального ремонта здания будет осуществляется в существующие канализационные сети.

Сброс сточных вод на рельеф местности не осуществляется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующих сетей г. Балхаш. Водоотведение в период эксплуатации предусматривается в существующие канализационные сети г. Балхаш.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	455,351		455,351
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	0,187		0,187

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта не предусматривается вырубка и снос зеленых насаждений.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Покрытие пола в групповых, спальни, раздевальных предусмотрены линолеумом на теплоизолирующей подоснове, в помещении спортивного/музыкального зала - деревянным покрытием. В помещениях пищеблока, данным рабочим проектом не предусмотрены ремонтные работы, за исключением замены пола, а также ремонт приточно-вытяжной системы вентиляции пищеблока, замена оконных блоков во всех помещениях, в связи с тем, что ремонтные работы в указанных помещениях произведены в ходе текущего ремонта (письмо КГКП ДДУ «Таншолпан» № 43 от 04.08.2020 г.).

В рабочем проекте радиаторы системы отопления спортивного зала расположены в нишах под окнами и закрываются решетками. Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции систем водоснабжения, теплоснабжения.

Проектные решения по организации труда, отдыха, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил. Представлены сведения о сборе и хранению образующихся отходов, в соответствии с требованиями санитарных правил к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.

Рабочий проект Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму заказчика от 23.07.2020 года № 1-11/446 начало строительства – апрель 2021 года.

Заделы по годам строительства составляют: 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, выпуск 1.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГКП «ДДУ «Таншолпан» Танекеевой А.Н. от 17 февраля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Общие данные. Откорректированы температура наружного воздуха, ветровая и снеговая нагрузки.
2. Исключены работы по устройству отмостки, согласно материалам обследования.
3. Разработаны решения по усилению монолитной плиты перекрытия над подпольем.
4. Ограждения лестниц выполнены согласно п. 4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» и ГОСТ 25772-83.
5. Ремонт кровли выполнен согласно материалам обследования.
6. Для устройства кровли на дефектных участках приняты три слоя наплавляемого материала (Таблица 2 СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли»).
7. Защитные экраны установлены только в помещениях с пребыванием детей. Исключены в прачечной, кухне, кабинетах и т.п.
8. Откорректирована Экспликация полов, согласно материалам обследования.
9. Листы 37, 38. Арматура принята по ГОСТ 34028-2016, введенному 01.01.2018 г взамен ГОСТ 5781-82*. Указана марка бетона по водонепроницаемости.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

10. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания.
11. Данные, указанные в таблице с основными показателями, обоснованы расчетом.
12. Представлен расчет по вентиляции.
13. Откорректирован источник теплоснабжения и параметры теплоносителя.
14. Предусмотрен приток в прачечной (СП РК 3.02-110-2012*).
15. Указан статус ввода теплосети. Нанесен существующий тепловой узел

По разделу «Водоснабжение и канализация»

16. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания.
17. Данные, указанные в таблице с основными показателями, обоснованы расчетом.
18. Представлен план этажей с расстановкой санитарно-технического оборудования,
19. Указан статус ввода водопровода.

По разделу «Электротехнические решения»

20. Марки кабеля приняты согласно ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

21. В соответствии с пп.2 п.2. ст.37 Экологического кодекса РК представлена 2 стадия ОВОС - раздел Оценка воздействия на окружающую среду.
22. Представлена откорректированная Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм

документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

23. Откорректирован лист АС-21, Покрытие пола в групповых, спальни, раздевальных предусмотрены линолеумом на теплоизолирующей подоснове, в помещении спортивного/музыкального зала - деревянным покрытием, согласно п. 21 гл. 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

24. Лист АС-22 дополнен сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 19 гл. 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

25. Общие указания раздела ОВ дополнены сведениями - радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками (п. 22 гл. 2 СП № 615).

26. Дополнена спецификация разделов ОВ, ВК - предусмотрены мероприятия о проведении промывки и дезинфекции систем водоснабжения, теплоснабжения, связанных с ними системы отопления (п.156-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.).

27. Раздел «ПОС» откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

28. Сведения об образующихся отходах дополнены требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

29. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

30. В смете учтены заготовительно-складские расходы к сметной стоимости оборудования, материалов, не учтенных сборниками сметных цен. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ,

31. Стоимость материалов и оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

32. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям.

33. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015

года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	320,668 269,332 0,385 50,951	276,067 229,310 0,301 46,456
2	Из них в ценах: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге	5,414 315,254	7,690 268,377
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Таңшолпан» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 141240020160/200094/00 (79) от 21 декабря 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, С. Сейфуллин көшесі, 20-үй мекенжайында орналасқан «Таңшолпан» МДБМ» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № 141240020160/200094/00 (79) шарттағы, дұрыстығы «Қарағанды облысы білім басқармасының Балқаш қаласы білім бөлімінің «Таңшолпан» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорынымен кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кузьмина Е.Б.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ21VDD00160632

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казённое предприятие "Ясли-сад "Таңшолпан" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области 100300, улица Сакена Сейфуллина, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 141240020160

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 15.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,182286	2,077826
РП «Капитальный ремонт здания КГКП «ДДУ «Таңшолпан» расположенного по адресу: Карагандинская обл., г. Балхаш, ул. С.Сейфуллина, д. 20»	1,182286	2,077826
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,00075	0,2174
Уайт-спирит	0,0004	0,1918
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,98582	0,010314
Сера диоксид	0,0048	0,0034
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0006	0,00001
Хлориды CI	0,000003	0,000001
Углерод оксид	0,040003	0,021601
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0028	0,00003
Ацетофенон	0,0004	0,0912
Бутилацетат	0,00011	0,0421
Азот (II) оксид	0,0009	0,00063
Азота (IV) диоксид	0,0725	0,01921
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0017	1,3566
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0033	0,00043
Взвешенные вещества	0,0038	0,1034
Железо (II, III) оксиды	0,0644	0,0197
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии