# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «8» июль 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии-представителей:**

**заказчика:**
Лютов В.В. ГУ «Управление строительства города Астаны» руководитель
(фамилия, имя, отчество) должность)

**Эксплуатационной организации**
Суханбердиева Э.А. ГУ «Управление образования города Астаны» руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Султанбеков Г.Н. ТОО «Бек-жолы НС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Касенов А.С. ТОО «Астанатехстройэксперт» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»**
**Агенства РК по защите прав потребителей**
Бейсенова С.С. и.о. руководителя
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** Лютов В.В. ГУ «Управление строительства города Астаны»
(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Школа на 1200 мест, расположенная по адресу ул. Орынбор, д.22/1

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана, ул. Орынбор, д.22/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**
от «18» июня 2013г. №197-961

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:** ТОО «Бек-жолы НС»
(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Астанатехстройэксперт»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**
(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** Астанинский филиал РГП Госэкспертиза №03-0099/11 от 17.06.2011 г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2013
окончание работ 2014
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:**

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м.кв | | | | |
| Общий объем | м.куб | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения | | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**2,4-этажа, стены кирпичь, крыша плоская

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

УСТАНОВИЛА:

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

Всего 1480,935 млн. тг, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** _____тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Школа на 1200 мест, расположенная по адресу ул. Орынбор, 122/1
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель государственной приемочной комиссии 30.12.14 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

**Лютов В.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

01 января 2015 **Суханбердиева Э.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Султанбеков Г.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Касенов А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)