Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 02 2021 г.

Заказчик: ГККП «Алгинская детская школа искусств» ГУ "Алгинский районный отдел образования" в лице Директора Домбаулова Э.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №13 от 07.05.2020 г.

Декларации о соответствии от "26" 02 2021

ТОО «KND Construction», Директор Испусинов А.П. лицензия №19005295 от 04.03.2019 г. Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 02 2021г.

ТОО «Транзит Пром», эксперт технадзора – Халиков Ислам Булатович, аттестат эксперта KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г; KZ78VJE00036526 от 03.04.2018 г; KZ89VJE00030993 от 03.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от «20» 02 2021г.

ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» в лице главного инженера Жакупов Ерболат Турдыгалиевич приказ №6 15.05.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7 А ."**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7 А.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «31» 03 2020 года №111 _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ35REA00174548 от 21.05.2020 г ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Жакупов Ербол Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Тандем Эксперт» 14.06.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2020** ;
месяц, год

окончание работ: **Февраль 2021**;
месяц, год

при продолжительности строительства, **5** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1758,1	1758,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6431,0	6431,0
В том числе подземной части	м3	1790,0	1790,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Демонтажные работы:** Облицовка стен из плит керамических 59,57 м2: Полы из линолеума и релина 516,78 м2; Полы дощатые 516,78 м2; Полы цементные 463,87 м2: 2 этаж Полы цементные глазурованных 512,41 м2: Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками 245,7 м2; Кровли из волнистых асбестоцементных листов 763,6 м2; Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок 763,6 м2: Демонтаж ограждения 262 м: Сантехнические работы Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм – 486 м: **Монтажные работы:** Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью 1010,32 м2: Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм - 1010,32 м2: Панели перекрытий. Устройство промазки и расшивка швов раствором снизу – 765 м: Кабинет директора Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие ДПВ 24-19 – 9,31 м2: Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами - 1010,32 м2; Потолки подвесные из декоративно-акустических плит 501,21 м2: Подвесной потолок из минерального волокна класса "стандарт" t 14 мм 501,21 м2; Штукатурка внутренних помещений - 1451,84 м2; 2 этаж Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм – 1450 м2; Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм – 1450 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами – 1450 м2; Потолки подвесные из декоративно-акустических плит - 510,57 м2; Подвесной потолок из минерального волокна класса "стандарт" t 14 мм – 510,57 м2: Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-35 - 13,612 м2; Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике последующий слой - 504,24 м2; Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей - 168,08 м2; Покрытия из линолеума - 512,41 м2: Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные ДПВ 21-9, однопольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна – 94.5 м2; Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным – 211,68 м2; Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным - 30,24 м2; Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым - 188,7 м2: Подвал Слои подстилающие щебеночные - 111,34 м2; Крыша Плиты из экструзионного пенополистирола - 58,603 м3; Стропила - 26,12 м3; Покрытие кровельное металлочерепицей - 763,6 м2; Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм - 844,5416 м2: Фасад здания . Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля - 723,98 м2; Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: металлические и композитные кассеты – 724 м2: Тамбур Витраж наружный из алюминиевых профилей - 30,345 м2: Отопление Радиаторы отопления алюминиевые – 643 секция; Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука – 205,7 м; Блочный автоматизированный тепловой пункт БТПА – 1 комплект: Блок управления шкафного исполнения – 2 шт; Электроосвещение Светильник количество ламп в светильнике до 2. – 185 шт; Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2х36-012 – 185 шт; Кабель двух-трехжильный – 3183,5 м: Пожарная сигнализация Извещатель ПС автоматический

тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении – 118 шт; Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием – 1050 м: Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные - 4,5071 т; Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей - 894,75 м2; Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 цветные толщиной 80 мм – 206 м2; Камни бортовые из бетона класса В30 - 11,25 м3:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **156 823,499** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128 797,410** тыс. тенге, инженерного оборудования **373,903** тыс. тенге; прочие затраты **27 652,183** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130204,68653** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **115893,7694** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **360,415** тысяч тенге;
прочие затраты **13950,50213** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект "Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7А ." принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор Домбаулова Э.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Халиков И.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Жакупов Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Испусинов А.П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 02 2021 года

Технический надзор: **ТОО «Транзит Пром», эксперт Халиков Ислам Булатович Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Локомативная, 7 кор. 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице директора: **Халиков И.Б. KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г; KZ78VJE00036526 от 03.04.2018 г; KZ89VJE00030993 от 03.10.2017 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 12 от 05.05.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7А. "**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: : **ГККП «Алгинская детская школа искусств» ГУ "Алгинский районный отдел образования" в лице Директора Домбаулова Э.Р.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KND Construction», Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в №19005295 от 04.03.2019 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Испусинов Аманбек Панабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2020** ;

месяц, год

окончание работ: **Февраль 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** ;

месяц; фактически **9** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **156 823,499** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128 797,410** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **373,906** тысяч тенге; прочие затраты **27 652,183** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **156 823,499** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **373,906** тысяч тенге; прочие затраты **27 652,183** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277 от 05.02.2001.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Тандем Эксперт» 14.06.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Транзит Пром», эксперт Халиков Ислам Булатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по **техническому надзору: Халиков И.Б. KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г; KZ78VJE00036526 от 03.04.2018 г; KZ89VJE00030993 от 03.10.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 02 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KND Construction», Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Испусинов Аманбек Панабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: **"Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7 А ."**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГККП «Алгинская детская школа искусств» ГУ "Алгинский районный отдел образования" в лице Директора Домбаулова Э.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277 от 05.02.2001**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГККП «Алгинская детская школа искусств» №1 от14.06.2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

	принятых)	комплекса или очереди	принятых)		комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1758,1	1758,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6431,0	6431,0
В том числе подземной части	м3	1790,0	1790,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Демонтажные работы:** Облицовка стен из плит керамических 59,57 м2: Полы из линолеума и релина 516,78 м2; Полы дощатые 516,78 м2; Полы цементные 463,87 м2: 2 этаж Полы цементные глазурованных 512,41 м2: Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками 245,7 м2; Кровли из волнистых асбестоцементных листов 763,6 м2; Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок 763,6 м2: Демонтаж ограждения 262 м: Сантехнические работы Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм – 486 м: **Монтажные работы:** Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью 1010,32 м2: Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм - 1010,32 м2: Панели перекрытий. Устройство промазки и расшивка швов раствором снизу – 765 м: Кабинет директора Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие ДПВ 24-19 – 9,31 м2: Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами - 1010,32 м2; Потолки подвесные из декоративно-акустических плит 501,21 м2: Подвесной потолок из минерального волокна класса "стандарт" t 14 мм 501,21 м2; Штукатурка внутренних помещений - 1451,84 м2; 2 этаж Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм – 1450 м2; Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью

толщиной до 10 мм – 1450 м2; Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами – 1450 м2; Потолки подвесные из декоративно-акустических плит - 510,57 м2; Подвесной потолок из минерального волокна класса "стандарт" t 14 мм – 510,57 м2: Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-35 - 13,612 м2; Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике последующий слой - 504,24 м2; Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей - 168,08 м2; Покрытия из линолеума - 512,41 м2: Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные ДПВ 21-9, однопольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна – 94.5 м2; Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным – 211,68 м2; Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным - 30,24 м2; Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым - 188,7 м2: Подвал Слои подстилающие щебеночные - 111,34 м2; Крыша Плиты из экструзионного пенополистирола - 58,603 м3; Стропила - 26,12 м3; Покрытие кровельное металлочерепицей - 763,6 м2; Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм - 844,5416 м2: Фасад здания . Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля - 723,98 м2; Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: металлические и композитные кассеты – 724 м2: Тамбур Витраж наружный из алюминиевых профилей - 30,345 м2: Отопление Радиаторы отопления алюминиевые – 643 секция; Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука – 205,7 м; Блочный автоматизированный тепловой пункт БТПА – 1 комплект: Блок управления шкафного исполнения – 2 шт; Электроосвещение Светильник количество ламп в светильнике до 2. – 185 шт; Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2х36-012 – 185 шт; Кабель двух-трехжильный – 3183,5 м: Пожарная сигнализация Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении – 118 шт; Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием – 1050 м: Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные - 4,5071 т; Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей - 894,75 м2; Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 цветные толщиной 80 мм – 206 м2; Камни бортовые из бетона класса В30 - 11,25 м3:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Май 2020** ;
месяц, год
окончание работ: **Февраль 2021**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **9** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Проектом не предусмотрено ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277 от 05.02.2001 г.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Проектом не предусмотрено ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277 от 05.02.2001 г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7 А ."готовым к приемке в эксплуатацию,**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральный подрядчик)
Испусинов Аманбек Панабекович

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 02 2024 года

Авторский надзор: **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» в главного инженера Жакупов Ерболат Турдыгалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Жакупов Е.Т. приказ №6 от 15.05.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№ 99 от 20.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **"Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7А ."**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГККП «Алгинская детская школа искусств» ГУ "Алгинский районный отдел образования" в лице Директора Домбаулова Э.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KND Construction», лицензия №19005295 от 04.03.2019 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Испусинов Аманбек Панабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2020**;
месяц, год

окончание работ: **Февраль 2021**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;

фактически **9** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ГСЛ-Ф000277 от 05.02.2001.**,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Тандем Эксперт» 14.06.2019 г.** _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» главный инженер Жакупов Ерболат Турдыгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Жакупов Е.Т. приказ №6 от 15.05.2020 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: "Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинская детская школа искусств» находящегося по адресу: Актюбинской область, г.Алга 4 микрорайон 7 А ."

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здании ГККП "Алгинская детская школа искусств"	2 этажа		36	663,0	6431,0	1758,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные фундаментные блоки	Ж/Б панели	мягкая совмещенная		полная замена электроосвещения	замена оборудования и труб		замена оборудования и труб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)		1758,1		
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

_____

2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1758,1	-	-	2684.25	203.44	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из ФБС. Существующий Устройство бетонной отмостки с добавлением нового материала (щебень)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич. Существующий
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных плит. Существующие
4	Крыша		Плиты из пенопласта полистирольного на битумной мастике Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 25 кг/м3 до 34 кг/м3 без антипирена Стропила Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита Покрытие кровельное металлочерепицей Окна слуховые Планки кровельные коньковые из профилированного оцинкованного листа Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием Заглушка конька круглого простая для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием Водосток наружный Желоба подвесные
5	Полы	1-го этажа	Линолеум Стяжка из ц.п.р. М150 – 40мм Полиэтиленовая пленка Теплоизоляционный слой – экструзионный вспененный

			полистирол Плинтуса
		последующих этажей	Линолеум Прослойка из клеящей мастики Стяжка из ц.п.р. М150 – 40мм Плинтуса
6	Проемы	окна	Проемы оконные площадью более 2 м2. Блоки из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные Доски подоконные из ПВХ
		двери	Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные ДПВ 21-9 Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные ДПВ 21-8 Коробки металлические с навеской полотен Блоки дверные служебные с однопольными утепленными полотнами ДС 16-9ГУП, ДС 19-9ГУП
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка - 10мм Шпаклевание сухими смесями на гипсовой основе за один раз. Улучшенная штукатурка - 10мм Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. Керамическая плитка на высоту - 1,6м Потолки подвесные из декоративно-акустических плит Подвесной потолок из минерального волокна класса "стандарт" t 14
		наружные	Цоколь - Плитки "Кабанчик" ;

8	Горячее водоснабжение		Трубопроводы водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром до 15 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 армированные Трубопроводы водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром до 20 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-32x5,4 PN 20 армированные Трубопроводы водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром до 25 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-40x5,5 PN 16 армированные Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-50x6,9 PN 16 армированные Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-63x8,6 PN 16 армированные Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 75 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-75x12,5 PN 20 армированные Радиаторы стальные панельные. Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7,4-75x10,3 PN 16 армированные Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт Краны воздушные Заглушки Клапан RA-N-20, прямой, присоединение Rp 3/4, Тмакс 120 °С, PN 10, DN 20, типа Danfoss Краны шаровые "американка" из штампованной латуни типа Herz, никелированные, с рычажной рукояткой, Т от -30 °С до +150 °С, PN 16, DN 20

9	Водопровод	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-20x1,9 PN 10 не армированные Вентили проходные латунные 15Б1бк муфтовые, для воды и пара PN 16, DN15 Краны водоразборные настенные никелированные из латуни для раковин и моек марки КВ-15Д, Т 90 °С, PN 6,3, DN 15
10	Канализация	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26 - 50x3 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26 - 110x4,2 Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100 Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100 (прочистка) Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100 Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x50x100 Крестовина канализационная ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100 Отвод канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 50 Отвод канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100 Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 100x50 Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 100 Отвод полипропиленовый PP-R 90°

			приварной DN 20 Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 25 Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 40 Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20 Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25 Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 32x20x32 Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 40x32x40 Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 50x40x50 Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой DN 50x1 ½ Крестовина полипропиленовая PP-R приварная с переходными диаметрами DN 25x20 Переход Ст 57-45-1-ППУ-ПЭ Переходник полипропиленовый PP-R приварной DN 25x15 Переходник полипропиленовый PP-R приварной DN 25x20 Блочный автоматизированный тепловой пункт БТПА
11	Электроосвещение		Светильник с лампами накаливания. Светильники потолочные, тип НПП03-60-001 IP65 Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый Светильники, тип НПО22-60-240 Лампы накаливания электрические для местного освещения Светильник количество ламп в светильнике до 2 Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП01-2x36-012 Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛБО 46-36-003 Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: **ГККП «Алгинская детская школа искусств» ГУ "Алгинский районный отдел образования" в лице Директора Домбаулова Э.Р** _____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» в лице главного инженера Жакупов Ерболат Турдыгалиевич** _____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)