Приложение 4
к приказу и . о . Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

УТВЕРЖДЕНО
Заказчик
_____ Старцева А.А.
«____»_____2016 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№208 «16» 11 2016 г.

Заказчик: **Старцева Александра Андреевна**, Алматинская область, Междуреченский с/о, ПКСТ «Кок Жиек», ул. 2-линия, уч. №79.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 26.10.2016 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой И.З.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.10.2016 года, Эксперт по техническому надзору, БИН 900420300517 эксперт(ы) Конаков О.К. аттестат № KZ44VJE00011336 от 19.05.2015 год
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Компания Азия Универсал» № Д-177, от 14.11.2016 года, в лице директора Касымбеков Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Садовый дом с мансардой и с подвалом, жилая пристройка, терраса».
наименование обьекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Междуреченский с/о, ПКСТ «Кок Жиек», ул. 2-линия, уч. №79
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ; Договор-дарения земельного участка №4314 от 02.07.2015 год,
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, KZ91REA00041717 от 15.11.2015г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Іле генплан», ГСЛ – 02204 от 07.11.2011года, в лице директора Отыншиев М.Е.

наименование проектной организации, номер проекта

г) экспертиза проекта, (экспертное заключение) утвержденного (й) директором А.Дауренбек ТОО «Сәулет әлемі» от 26.10. 2015 года № 58-10

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 15.11.2015 г; окончание работ 15.11.2016 г; при продолжительности строительства, 12 месяцев:

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 фактически месяц: 11 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
литер А- - садовый дом с мансардой и с подвалом	кв.м			138,3	
литер А1-жилая пристройка					
литер а-терраса					

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		138,3
Жилая площадь			34,5
Число этажей	этаж	1,5	1,5
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		общая	жилая		общая	жилая
					138,3	34,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: садовый дом с мансардой и с подвалом, Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым каркасом с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – кирпичс горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – черепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Садовый дом с мансардой и с подвалом,** расположенного по адресу: Алматинская область, Междуреченский с/о, ПКСТ «Кок Жиек», ул. 2-линия, уч. №79, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Старцева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Касымбеков Ж.
ТОО «Компания Азия Универсал»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримова И.З.
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор Конаков О.К.
Эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.