**Утвержден**
**Заказчик**
**Алжанбаев М.Ж.** Алжанбаев
«06» 09 2017 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 112 "06" 09 2017 года

Заказчик **Алжанбаев Медет Женисханович,** Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Байсерке, дорого 18 км автодорога Алматы-Жетыген, участок № 2 А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.08.2017 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.08.2017 года, ИП «Жол Инженеринг» в лице директора Молдахметова А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2017 года, ТОО «Компания Азия Универсал», в лице директора Касымбеков Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Торговый комплекс».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Байсерке, дорого 18 км автодорога Алматы-Жетыген, участок № 2 А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного участка за № 5302 от 05.08.2016г
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ09REA00048528 от 14.03.2017г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Іле генплан», ГСЛ – 02204 от 07.11.2011года, в лице директора Отыншиев М.Е.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) экспертиза проекта, (экспертное заключение) утвержденного (й) директором А.Дауренбек ТОО «Сәулет әлемі» от 08.12.2016 года № 82

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.06.2016 г;

месяц, год

окончание работ 21.06.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Наименование | | | | | |
| литер А- торговый комплекс | место | | | 160,4 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый комплекс имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^{2)}$ | 293,9 | 293,9 |
| Жилая площадь | | | |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объём | метр в кубе далее – м$^3$ | 1616 | 1616 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено- | | 323,3 | 323,3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | 293,9 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Торговый комплекс, Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоками с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___15___ млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___13____ млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___2____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Торговый комплекс», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Байсерке, дорого 18 км автодорога Алматы-Жетыген, участок № 2 А принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Алжанбаев Алжанбаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Литер А – торговый комплекс | м2 | 1 | 323,3 | 1616 | 293,9 | - | 293,9 | 150 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | сплитерные блоки | металл | газифицированное | централизованное | централизованное | бойлер | централизованное | централизованное |

Заказчик Алжанбаев Алжанбаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.