171

Утвержден
Заказчик
Калашникова Л.И.
«08» 09 2017 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 113 "08" 09 2017 года

Заказчик **Калашникова Лидия Ивановна,** Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Коянкус, ул. Жеруйык, участок № 21.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.08.2017 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.08.2017 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.08.2017 года, ТОО «Компания Азия Универсал», в лице директора Касымбеков Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой дом с полуподвалом, гараж».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Коянкус, ул. Жеруйык, участок № 21.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного уастка за № 122 от 06.04.2016 г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ95REA00065604 от 26.07.2017г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосэулет», ГСЛ – 005602 от 27.06.2001 года, в лице директора Шамиев И.В.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) экспертиза проекта, (экспертное заключение) утвержденного (й) директором Т.Абенов ТОО «Арсат» от 18.03.2016 года № 16-207-Э

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.08.2016 г;
месяц, год
окончание работ 15.08.2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
литер А- жилой дом с полуподвалом	кв.м			298,7	
Литер Г1 – гараж					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	298,7	298,7
Жилая площадь		133,6	133,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объём	метр в кубе далее – м^3	896,10	896,10
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м^2	131,2	131,2

помещений, площадь застройки			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		298,7	133,6		298,7	133,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом, Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоками с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___15__ млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___13____ млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___2____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Жилой дом с полуподвалом, гараж», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, с. Коянкус, ул. Жеруйык, участок № 21, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Калашникова Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Касымбеков Ж.
ТОО «Компания Азия Универсал»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримова Г.З.
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор Молдахметов А.К.
ИП «Жол Инженеринг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А – жилой дом с полуподвалом	м2	2	131,2	896,1	-	298,7	133,6
Литер Г1 – навес	м2	-	30,2	76	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройствос				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетон	теплоблоки	черепица	газифицированный	централизованное	централизованное	бойлер	септик	централизованное
бетон	кирпичи	черепица	-	-	-	-	-	-

Заказчик Калашникова Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Касымбеков Ж.
ТОО «Компания Азия Универсал»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Компания Азия Универсал 2