Утвержден
Заказчик
Кунамбаева.С.К _____
«20» 10 2017г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«142» 20.10 2017г.

Заказчик: **Кунамбаева Салтанат Касеновна** , Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п.Покровка, ПКСТ «РВ-90» ул. 9- линия уч. № 8.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.06.2017 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.06.2017 года, ИП «Жол Инжиниринг», Молдахметов А.К. аттестат КДСиЖКХ №05287 тот 20.05.2013 год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Компания Азия Универсал» от 14.06.2017 года, в лице директора Касымбеков Ж.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Садовый дом, мансарда».**

Наименование обьекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п.Покровка, ПКСТ «РВ-90» ул. 9- линия уч. № 8.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ; Договор купли-продажи земельного участка общее долевое за № 6641 от 26.09.2013 г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ЖТ 15-1-254,от 11.04.2014г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Іле генплан», ГСЛ – 02204 от 07.11.2011года, в лице директора Отыншиев М.Е.

наименование проектной организации, номер проекта

в) экспертиза проекта, (экспертное заключение) утвержденного (й) директором А.Абенов, ТОО «АрСат» от 01.04. 2014 года № 54

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 28.04.2014 г окончание работ 28.10.2014 г; при продолжительности строительства, 6 месяцев:

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 фактически месяц: 6 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Литер А- садовый дом	кв.м			187,1	
Литер А1- мансарда					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Садовый дом, мансарда имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	187,1	187,1
Жилая площадь		164,4	164,4
Число этажей	этаж	1 мансарда	1 мансарда
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	489	489
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	128,9	128,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	187,1	164,4	1	187,1	164,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: садовый дом с мансардой, Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым каркасом с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки. горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – черепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_8_ млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __2_ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Садовый дом, мансарда,** расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п.Покровка, ПКСТ «РВ-90» ул. 9- линия уч. № 8.принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Кунамбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

2) Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инжиниринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А – садовый дом	м2	1+мансард	128,7	489	1	187,1	164,4
Литер А1 – мансарда							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	теплоблок	металлочерепица	Твердое топливо	централизованное	централизованное	бойлер	септик	твердое топливо
-	дощатные	металлочерепица	твердое топливо	централизованное	-	-	-	твердое топливо

Заказчик Кунамбаева С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.