УТВЕРЖДЕН
Заказчик Нускабаева
«13» 07 2017 г

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 91 "17" 07 2017 года

Заказчик _Нускабаева Сулушаш Жаксылыковна, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус улица Иманова №127_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование , организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10 июля 2017 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания»., расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, п.Отеген батыр, улица Батталханова №7 офис 23, в лице директора Каримовой Г.З_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 июля 2017 года ИП «Жол Инжиниринг», Молдахметова А.К, аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года_

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Компания Азия Универсал» от 10 июля 2017 года, в лице директора Касымбеков Ж

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Жилой дом с мансардой и надворными постройками под литером I –навес и сооружений под литерами II-III,IV (ворота и_____ калитка,ограждение)_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус улица Иманова №127

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: договор купли продажи земельного участка за №1597 от 18.03.2016 г _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий,KZ15REA00028923 от 21.06.2016 года, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ57REA00060856 от 19.06.2017 года ГУ «Управление ГАСК по Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гесаулет», ГСЛ -005602 от 21.04.2014 года в лице директора Шамиева И.В_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) отделом архитектуры и градостроительства Илийского района_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____03.05.2016 г_____;

месяц, год

окончание работ ___03.05.2017 г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_12 мес_____;

фактически, месяц:____11 мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв.м			251,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом с мансардой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Жилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		251,3 187,8
Число этажей	этаж		1 +мансард
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		754
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	1			1		

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом с мансардой жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоками с жесткыми узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими условия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки с горизонтальными и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша металл

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __12 млн___ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__10_____ млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___2____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Жилой дом с мансардой и надворными постройками под литером I –навес и сооружений под литерами II-III,IV (ворота и_ калитка, ограждение)_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нускаубаева С.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Касымбеков Ж.
ТОО «Компания Азия Универсал»

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримова Г.З.
ТОО «Специализированная
Энергетическая Компания»

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор Молдахметов А.К
ИП «Жол Инжениринг»

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом с мансардой	Кв.м	1 + мансард	303,9	1010	1	251,3	187,8
навес	Кв.м		11,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металл		централизованное	скважина		септик	централизованное

Заказчик

Нускабаева С.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал»

Касымбеков.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П