Утвержден
Заказчик
Тойчубекова Н.К. _____
«20» 10 2017г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«143» "20" 10 2017 года

Заказчик **Тойчубекова Наталья Кумаровна**, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, с. Коккайнар, ул. Қарақұм, №1.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03.10.2017 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.09.2017 года, ИП «Жол Инженеринг» в лице директора Молдахметова А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02.10.2017 года, Эксперт по авторскому надзору, эксперт(ы) Ахмедов Р.А. аттестат КДСиЖКХ №04665 от 11.02.2013 год
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «литар А – Ресторан».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, с. Коккайнар, ул. Қарақұм, №1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации - подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного участка за №3827 от 28.11.2016г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00057612 от 30.05.2017 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосәулет», ГСЛ – 005602 от 27.06.2001года, в лице директора Шамиев И.В.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директором А.Дауренбек ТОО «Сәулет әлемі» от 03.04.2017 года № 79

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30.05.2017 г;

месяц, год

окончание работ 30.09.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
литер А- Ресторан	посадочное место	225	225	225	225

Офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	798,6	798,6
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	5716	5716
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	881,6	881,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		798,6			798,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Ресторан, Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоками с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – кирпичи с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – черепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___20__млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___18____ млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___2____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Ресторан»,** расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, с. Коккайнар, ул. Қарақұм, №1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тойчубекова Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная
Энергетическая Компания»

Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
Эксперт по авторскому надзору

Ахмедов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор
ИП «Жол Инжиниринг»

Молдахметов А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литер А – ресторн	м2	1	881,6	5716	798,6		798,6	100

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	черепица	газифицирован	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное

Заказчик Тойчубекова Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
Эксперт по авторскому надзору Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт по авторскому надзору АХМЕДОВ РАХЫМБЕК АХМЕДОВИЧ ЭКСПЕРТ Аттестат эксперта №16-0401 от 26.02.2016г