Утвержден
Заказчик
Жомартова К.Т. _____
«___»_____20___г.

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
_____№ 949
«25» 12 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» "____" _____ 20__ года

Заказчик Жомартова Карлыгаш Токтарбаевна, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, ПКСТ «Береке», ул. 5-линия, уч. 12 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.06.2018 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13.06.2018 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.06.2018 года, ТОО «Aktilek Construction», эксперт(ы) Ахмедов Р.А. аттестат КДС ЖКХ № 04665 от 11.02.2013 года, в лице директора Абдулиной З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Садовый дом, навес».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, ПКСТ «Береке», ул. 5-линия, уч. 12 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного участка за № 4827 от 27.07.2014г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ17REA00064971 от 21.07.2017г. ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Іле генплан», ГСЛ – 02204 от 07.11.2011года, в лице директора Отыншиев М.Е.

наименование проектной ор ганизации, номер проекта

утвержденного(й) экспертиза проекта, (экспертное заключение) А.Дауренбек ТОО «Сәулет әлемі» за № 67/5 от 24.05.2017 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.07.2017 г;

месяц, год

окончание работ 20.07.2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
литер А – Садовый дом	кв.м	146,9		146,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Садовый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По Проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	146,9	146,6
Жилая площадь		110,1	113,3
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		739
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		176,0

Сканировано с CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		146,9	110,1		146,6	113,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___7_ млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___5,5____ млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___1,5____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Садовый дом, навес», расположенного по адресу:** Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с/о, ПКСТ «Береке», ул. 5-линия, уч. 12 А **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Жомартова К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Сканировано с CamScanner

2) Авторский надзор
ТОО «Aktilek Construction» Абдулина З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
литер А -садовый дом	м2	2	176,0	739		146,6	113,3
Литер I - навес	м2	-	12.5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	газоблоки	металл	газифицирован	централизованное	централизованное	централизованное	централизован	централизованное
металстолб	-	металл	-	-	-	-	-	-

Заказчик Жомартова К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Абдулина З.

«Aktiek Construction»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Сканировано с CamScanner