Утвержден
Заказчик
Мамырбеков Е.М. _____
«30» 11 2018 г.

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
_____ № 604
«30» 11 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«604» "30" 11 2018 года

Заказчик Мамырбеков Ержан Махсутканович, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус, улица Жамбыл, участок № 66 Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.11.2018 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.11.2018 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат KZ37VJE00037749 от 14.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19.11.2018 года, ТОО «Компания Азия Универсал», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, ул. Батталханова 7, в лице директора Касымбеков Ж.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой дом, сарай, баня, котельная, навес».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус, улица Жамбыл, участок № 66 Е.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Распоряжение акима Первомайского сельского округа за № 169 от 22.07.2014 года,

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ65REA00064676 от 16.10.2017 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосәулет», ГСЛ – 005604 от 27.06.2001 года, в лице директора Шамиева И.В.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директором А.Дауренбек ТОО «Сәулет әлемі» от 27.09.2017 года № 93/9

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.10.2017 г;

месяц, год

окончание работ 16.10.2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	Кв.м.			321,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По Проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	-	321,7
Жилая площадь		-	164,9
Число этажей	Этаж	-	2
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	-	1160
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	-	191,8

Сканировано с CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число Квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число Квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-		321,7	164,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ___7_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___5,5____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____1,5_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___7_ млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___5,5____ млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___1,5____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Жилой дом, сарай, баня, котельная, навес», расположенного по адресу:** Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус, улица Жамбыл, участок № 66 Е **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Мамырбеков Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Сканировано с CamScanner

2) Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	м2	2	191,8	1160	-	321,7	164,9
Сарай	м2	1	7,9	-	-	-	-
Баня	м2	1	11,8	-	-	-	-
Котельная	м2	1	5,3	-	-	-	-
навес	м2	-	11,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетон	Сплитер	металл	твердое топливо	Централизованное	централизованное	-	-	-
Бетон	Сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
Бетон	Сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
Бетон	Сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
Метал. столбы	-	Металл	-	-	-	-	-	-

Заказчик Мамырбеков Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Касымбеков Ж.

Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Утвержден
Заказчик
Оразова И.А.
«16» 11 20 18 г.

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 524
«19» 11 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«524» "19" 11 2018 года

Заказчик Оразова Идоят Абубакировна, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п. Отеген батыр, мкр. «Куат», №771.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.04.2018 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.04.2018 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.04.2018 года, ТОО «Компания Азия Универсал», в лице директора Касымбеков Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой дом, навес».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п. Отеген батыр, мкр. «Куат», №771.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного участка за № 506 от 08.02.2016г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Іле генплан», ГСЛ – 02204 от 07.11.2011года, в лице директора Отыншиев М.Е.

наименование проектной ор ганизации, номер проекта

утвержденного(й) экспертиза проекта, (экспертное заключение) утвержденного (й) директором Т.Абенов ТОО «АрСат» от 16.03.2016 года № 378

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.03.2017 г;

месяц, год

окончание работ 01.03.2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
литер А – Жилой дом	кв.м			147,7	
литер I – навес					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По Проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	147,7	147,7
Жилая площадь		82,0	82,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	793	793
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	180,2	180,2

Сканировано с CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		147.7	82,0		147,7	82,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___7_ млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___5,5____ млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___1,5____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Жилой дом, навес», расположенного по адресу:** Алматинская область, Илийский район, Энергетический с/о, п. Отеген батыр, мкр. «Куат», №771 **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Оразова И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Сканировано с CamScanner

2) Авторский надзор
ТОО «Компания Азия Универсал» Касымбеков Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
литер А – жилой дом	м2	1	180,2	793		147,7	82,0
Литер I - навес	м2	1	29,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металл	твердое.топливо	централизованное	-	-	-	-
металл	-	металл	-	-	-	-	-	-

Заказчик Оразова И.А.

фамилия, имя,отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Касымбеков Ж.
ТОО «Компания Азия Универсал»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner