Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 384
«22» 02 2019 ж.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Заказчиком

«В.Б.»

Белянская Виктория Анатольевна

«22» 02 2019 год

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 02 2019 г.

Заказчик **Белянская Виктория Анатольевна ИИН 800723401914, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, село Коянкус, ул.Абай №30 Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии от 22.02.2019 **года** ТОО **«Специализированная Энергетическая Компания» ИИН 650515300699: БИН 130640003458**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.02.2019 года Рысмамбетов Алмас Сейткамалович ИИН 760625302577.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.02.2019 года **ТОО «Геосаулет», ГСЛ №005602, БИН 920240000711, РНН 090400002492, БИК EURIKZKA,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

жилой дом, двух кладовой, двух навесов, летняя кухня, сарай
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **- Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, село Коянкус, ул.Абай №30 Б**

Сканировано с CamScanner

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего на право частной собственности на земельный участок №500002, кадастровый номер 03-046-143-1837, договор дарения за №9417 от 11.09.2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ52REA00053768 от 02.05.2017 года**
_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «Геосаулет»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) экспертным заключением ТОО «Сәулет Әлеми» №2114 от 21 апреля 2017 года _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.05.**2017 года;** окончание работ 22.02.**2019 года;**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства __12 (двенадцать)__месяц;
фактически __21 (двадцать один)__месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Сканировано с CamScanner

					очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объем

объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически М 2**
Общая площадь	м2	153,0	156,9
Жилая площадь	М2	85,0	92,2
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	М2	197,3	197,3
Общий строительный объем	м3	730	730

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	153,0	73,2	1	156,9	92,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сканировано с CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего – 20 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 13 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 7 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 13 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **жилого дома, двух кладовой, двух навесов, летней кухни, сарая** расположенных по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, село Коянкус, ул.Абай №30 Б принять в эксплуатацию.**

Заказчик Белянская В.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Рысмамбетов А.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Геосаулет» – директор Шамиев И.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» «УНР КазСтрой» - директор Каримова П.З.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Число этажей (этаж)	Общие сведения					
		Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Количество квартир	Количество комнат	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	1	197,3	730	1	9	156,9	92,2
кладовая		12,6	34				
кладовая		17,0	46				
навес		56,4					
навес		49,7					
летняя кухня		60,2	160				
сарай		44,2	119				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металл	автономное	автономное	автономное	автономное	септик	автономное
бетон	спл/блок	металл						
бетон	сплит/блок	металл						

Сканировано с CamScanner