Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№2204
«06» 11 2019 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик
Доненбаева Л.С. _____
«5» 11 2019г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 11 2019 года

Заказчик Доненбаева Лаура Советбековна, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Байсерке, улица Аркабай, участок № 1 Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 21.10.2019 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.10.2019 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 21.10.2019 года, ТОО «Геосәулет», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Шамиева И.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Магазин, располпженного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Байсерке, улица Аркабай, участок № 1 Л

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Байсерке, улица Аркабай, участок № 1 Л

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" марта 2016 года № 03-046-149-078;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
договор дарения земельного участка № 3620 от 06 апреля 2018 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00130269 от 17.05.2019 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосәулет», ГСЛ – 005602 от 27.06.2001 года, в лице директора Шамиев И.В..
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Доненбаева Лаура Советбековна;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.05.2019 года;
месяц, год
окончание работ 17.10.2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
магазин	Торговая площадь			246,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –		360,7

Сканировано с CamScanner

Число этажей	м2)		
Общий строительный объем	этаж		1
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3) м3		1446,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		413,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Магазин». Конструкции. Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым теплоблоки с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – теплоблоки с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 43 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Доненбаева Л.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Сканировано с CamScanner

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор
ТОО «Геосәулет» Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	1	-	17	413,2	1446,2	360,2	-	360,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	теплоблоки	металл	на газе	централизован	централизован	-	-	централизован

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		246,2					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
Экспликация земельного участка (м2)

Сканировано с CamScanner

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0833	413,2	413,2	-	-	-	386,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал	131,1			
		2,4,6,8,	Торговое помещение	115,1			
		3,5,7,9,13	санузел	10,3			
		10	Топочная	13,5			
		11	Комната охраны	11,1			
		12	Тамбур	8,3			
		14,15	Кабинка	2,2			
		16	Склад	58,1			
		17	Холл	11,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			246,2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Сканировано с CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Теплоблоки
	2) перегородки			Теплоблоки
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		-
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска
		наружные		Покраска
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			да
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
	-	-	-	-	-	-	-	
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	
Объем строения (м3)	-	-	-	-	-	-	-	
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	
Стены	-	-	-	-	-	-	-	
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	
Полы	-	-	-	-	-	-	-	
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

Сканировано с CamScanner

	2					
	-	3		глубина		
	-	-	4	5	6	7
		-	-	-	-	-
			-	-	-	-

1) Заказчик

М.П. Доненбаева Л.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

2) Авторский надзор

ТОО «Геосәулет» Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.

Сканировано с CamScanner